



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅLEVIKVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skålevikveien 60  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 725 396	2 623 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 725 396</b>	<b>2 623 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 333	
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	74 000	74 000
Andre driftskostnader		1 611 918	1 293 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 689 251</b>	<b>1 367 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 036 146</b>	<b>1 255 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 189	141 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 189</b>	<b>141 832</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 746	73 334
Annen rentekostnad		1 150 920	654 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415 666</b>	<b>728 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 264 477</b>	<b>-586 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>771 669</b>	<b>669 397</b>
Skattekostnad på resultat	4	169 767	147 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>601 902</b>	<b>522 130</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>601 902</b>	<b>522 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>601 902</b>	<b>522 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>601 902</b>	<b>522 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		625 525	558 740
Overført fra annen egenkapital		-23 623	-36 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>601 902</b>	<b>522 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	25 999 058	14 570 166
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 999 058</b>	<b>14 570 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	4 502 751	4 369 048
Andre langsiktige fordringer	6	3 529 101	3 455 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 831 851</b>	<b>8 624 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 830 909</b>	<b>23 194 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	33 422
Andre kortsiktige fordringer		13 264	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 514</b>	<b>33 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 889	337 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 889</b>	<b>337 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 403</b>	<b>371 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 070 312</b>	<b>23 565 812</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	125 700	125 700
Annen innskutt egenkapital		78 663	78 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 363</b>	<b>204 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 876 634	1 900 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 876 634</b>	<b>1 900 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 080 998</b>	<b>2 104 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	66 007	72 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 007</b>	<b>72 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 688 247	17 492 440
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 567 928	2 195 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 256 175</b>	<b>19 688 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 322 182</b>	<b>19 760 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 598	57 161
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		23 000	23 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 496 535	1 620 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 667 132</b>	<b>1 700 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 989 314</b>	<b>21 461 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 070 312</b>	<b>23 565 812</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329858

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 312 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅLEVIVIKVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skålevikveien 60  
5178 LODDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 996 312 909  
SKÅLEVIKVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 725 396	2 623 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 725 396</b>	<b>2 623 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 333	
Lønnskostnad	2		74 000
Ordinære avskrivninger	3	74 000	
Andre driftskostnader		1 611 918	1 293 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 689 251</b>	<b>1 367 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 036 146</b>	<b>1 255 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 189	141 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 189</b>	<b>141 832</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 746	73 334
Annen rentekostnad		1 150 920	654 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415 666</b>	<b>728 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 264 477</b>	<b>-586 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>771 669</b>	<b>669 397</b>
Skattekostnad på resultat	4	169 767	147 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>601 902</b>	<b>522 130</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>601 902</b>	<b>522 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>601 902</b>	<b>522 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>601 902</b>	<b>522 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		625 525	558 740
Overført fra annen egenkapital		-23 623	-36 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>601 902</b>	<b>522 130</b>



Organisasjonsnr: 996 312 909  
SKÅLEVIKVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 6 25 999 058 14 570 166

Driftsløsøre, inventar o.l. 3

Sum varige driftsmidler 25 999 058 14 570 166

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 7 800 000 800 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6, 7 4 502 751 4 369 048

Andre langsiktige

fordringer 6 3 529 101 3 455 398

Sum finansielle

anleggsmidler 8 831 851 8 624 445

Sum anleggsmidler 34 830 909 23 194 611

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 250 33 422

Andre kortsiktige

fordringer 13 264

Sum fordringer 19 514 33 422

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 219 889 337 779

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 219 889 337 779

Sum omløpsmidler 239 403 371 201

SUM EIENDELER 35 070 312 23 565 812

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	125 700	125 700
Annen innskutt egenkapital		78 663	78 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 363</b>	<b>204 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 876 634	1 900 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 876 634</b>	<b>1 900 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 080 998</b>	<b>2 104 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	66 007	72 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 007</b>	<b>72 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 688 247	17 492 440
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 567 928	2 195 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 256 175</b>	<b>19 688 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 322 182</b>	<b>19 760 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 598	57 161
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		23 000	23 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 496 535	1 620 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 667 132</b>	<b>1 700 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 989 314</b>	<b>21 461 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 070 312</b>	<b>23 565 812</b>



Organisasjonsnr: 996 312 909  
SKÅLEVIKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Skålevikveien Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 996 312 909**



## Skålevikveien Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter	1	3 725 396	2 623 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 725 396</b>	<b>2 623 056</b>
Beholdningsendring egentilvirkede varer		3 333	0
Ordinære avskrivninger	3	74 000	74 000
Andre driftskostnader		1 611 918	1 293 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 689 251</b>	<b>1 367 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 036 146</b>	<b>1 255 894</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		151 189	141 832
Rentekostnad til selskap i samme konsern		264 746	73 334
Rentekostnader		1 150 920	654 995
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 264 477</b>	<b>-586 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>771 669</b>	<b>669 397</b>
Skattekostnad på resultat	4	169 767	147 267
<b>Årets resultat</b>	5	<b>601 902</b>	<b>522 130</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		625 525	558 740
Overført fra annen egenkapital		23 623	36 610
<b>Sum overføringer</b>		<b>601 902</b>	<b>522 130</b>



## Skålevikveien Eiendom AS



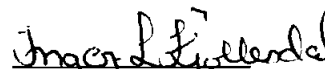
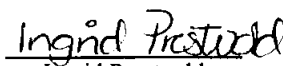
Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	25 999 058	14 570 166
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i felles kontrollert virksomhet	7	800 000	800 000
Lån til felles kontrollert virksomhet	6, 7	4 502 751	4 369 048
Andre langsiktige fordringer	6	3 529 101	3 455 398
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>34 830 909</u></b>	<b><u>23 194 611</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	33 422
Andre kortsiktige fordringer		13 264	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 889	337 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>239 403</u></b>	<b><u>371 201</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>35 070 312</u></b>	<b><u>23 565 812</u></b>

**Skålevikveien Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	125 700	125 700
Annen innskutt egenkapital		78 663	78 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 363</b>	<b>204 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 876 634	1 900 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 876 634</b>	<b>1 900 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 080 998</b>	<b>2 104 621</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	66 007	72 670
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 688 247	17 492 440
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 567 928	2 195 877
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 322 182</b>	<b>19 760 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 598	57 161
Skyldige offentlige avgifter		23 000	23 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 496 535	1 620 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 667 132</b>	<b>1 700 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 989 314</b>	<b>21 461 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 070 312</b>	<b>23 565 812</b>

Bergen, 17.03.2023  
Styret i Skålevikveien Eiendom AS  
Rune Monsen  
styreleder  
Jim Tony Helleøy  
styremedlem  
Inger-Lill Kjøllesdal  
styremedlem  
Ingrid Prestvold  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Konsernforhold

Selskapet er datterselskap i konsernet Skålevikveien Holding II AS med forretningsadresse i Bergen kommune. Det er utarbeidet konsernregnskap.

	2022	2021
<b>Mellomværende med konsernselskap</b>		
Langsiktig gjeld	6 567 928	2 195 877
Annen kortsiktig gjeld	279 897	629 897
Annen kortsiktig gjeld (Avsatt konsernbidrag)	801 955	716 333
<b>Transaksjoner med konsernselskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter	552 000	374 200

## Note 2 Lønnskostnader

Skålevikveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Forretningseiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 787 322	7 630 832	620 039	16 038 193
+ Tilgang kjøpte driftsmidl.	11 502 892	0	0	11 502 892
<b>= Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>19 290 214</b>	<b>7 630 832</b>	<b>620 039</b>	<b>27 541 085</b>
Akk. avskrivninger 31.12	156	921 832	620 039	1 542 027
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>19 290 058</b>	<b>6 709 000</b>	<b>0</b>	<b>25 999 058</b>
Årets ord. avskrivninger	0	74 000	0	74 000
Linær avskrivning	0 %	2 %	20 %	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 430	157 593
Endring i utsatt skatt	-6 663	-10 326
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>169 767</b>	<b>147 267</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	771 669	669 397
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 286	46 935
Avgitt konsernbidrag	-801 955	-716 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 430	157 593
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 430	-157 593
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	225 308	230 661	5 353
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Gevinst – og tapskonto	99 724	124 657	24 933
<b>Sum</b>	<b>300 032</b>	<b>330 318</b>	<b>30 286</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>300 032</b>	<b>330 318</b>	<b>30 286</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>66 007</b>	<b>72 670</b>	<b>6 663</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	125 700	78 663	1 900 257	2 104 621
Årets resultat			601 902	601 902
Konsernbidrag avgitt			-625 525	-625 525
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>125 700</b>	<b>78 663</b>	<b>1 876 634</b>	<b>2 080 998</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til felles kontrollert virksomhet	4 502 751	4 369 048
Andre langsiktige fordringer	3 529 101	3 455 398
<b>Sum</b>	<b>8 031 851</b>	<b>7 824 445</b>

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner *	0	9 250 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 250 000</b>

\* Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er refinansiert i refinansiert i regnskapsåret 2023.

<b>Pansikret gjeld og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 688 247	17 492 440
Pantesikret garantiansvar i søsterselskap Malerfirma Monsen AS	750 221	750 221
<b>Sum</b>	<b>25 438 468</b>	<b>14 496 166</b>

**Pantsatte eiendeler:**

Fast eiendom	25 999 058	14 570 166
<b>Sum</b>	<b>25 999 058</b>	<b>14 570 166</b>

## Note 7 Investering i felleskontrollert virksomhet

Investering i aksjer	Kontorkommune	Eierandel	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Knappskog Panorama AS	Øygarden	50,0%	-474 612	-167 006
<b>Sum</b>			<b>-474 612</b>	<b>-167 006</b>

<b>Mellomværende med konsernselskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig fordring	4 502 751	4 369 048

## Note 8 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Skålevikveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125 700	1,0	125 700
<b>Sum</b>	<b>125 700</b>		<b>125 700</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skålevikveien Holding II AS	125 700	100,0	100,0



Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skålevikveien Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Skålevikveien Eiendom AS som viser et overskudd med kr 601 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. mars 2023

Leif Steinbakk  
Statsautorisert revisor