



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 442 506  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MILJØBYEN B4-2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule E. Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 356 010	1 552 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 356 010</b>	<b>1 552 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-71 883	-71 883
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-1 247 628	-1 749 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 319 511</b>	<b>-1 821 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 499</b>	<b>-268 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 128</b>	<b>373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 128</b>	<b>373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 627</b>	<b>-268 323</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 675 521</b>	<b>3 373 347</b>
<b>Årsresultat</b>	13,16	<b>47 627</b>	<b>-268 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 627	-268 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 627</b>	<b>-268 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	13,15	100 060	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 060</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 060</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	245 293	219 679
Andre fordringer	14	272 771	270 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 064</b>	<b>490 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	672 192	787 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 190 256</b>	<b>1 278 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 190 256</b>	<b>1 278 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 290 316</b>	<b>1 278 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	594 895	547 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 895</b>	<b>547 268</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>594 895</b>	<b>547 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 456	399 992
Annen kortsiktig gjeld		456 965	330 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>695 421</b>	<b>730 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>695 421</b>	<b>730 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 290 316</b>	<b>1 278 173</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413465

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 442 506  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MILJØBYEN B4-2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Skule E. Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 919 442 506  
SAMEIET MILJØBYEN B4-2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 356 010	1 552 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 356 010</b>	<b>1 552 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-71 883	-71 883
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 247 628	-1 749 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 319 511</b>	<b>-1 821 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 499</b>	<b>-268 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 128</b>	<b>373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 128</b>	<b>373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 627</b>	<b>-268 323</b>
<b>Årsresultat</b>	13,16	<b>47 627</b>	<b>-268 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 627	-268 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 627</b>	<b>-268 323</b>



Organisasjonsnr: 919 442 506  
SAMEIET MILJØBYEN B4-2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13, 15	100 060	0
------------------	--------	---------	---

Sum finansielle anleggsmidler		100 060	0
-------------------------------	--	---------	---

Sum anleggsmidler		100 060	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	14	245 293	219 679
-----------------	----	---------	---------

Andre fordringer	14	272 771	270 641
------------------	----	---------	---------

Sum fordringer		518 064	490 320
----------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	672 192	787 852
-------------------------------------	----	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 256	1 278 173
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 190 256	1 278 172
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 290 316	1 278 173
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	594 895	547 268
-------------------	----	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		594 895	547 268
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		594 895	547 268
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		238 456	399 992
-----------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		456 965	330 914
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		695 421	730 905
----------------------	--	---------	---------



Sum gjeld	695 421	730 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 290 316	1 278 173



Organisasjonsnr: 919 442 506  
SAMEIET MILJØBYEN B4-2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Miljøbyen B4-2 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		887 316	836 577	887 345	976 080
Inntekter garasjer		63 600	63 500	63 600	63 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		279 204	238 129	279 600	319 300
Andre tillegg	1	76 320	76 320	76 320	76 320
Andre driftsinntekter	2	49 570	337 800	24 000	24 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 356 010</b>	<b>1 552 326</b>	<b>1 330 865</b>	<b>1 459 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-8 883	-8 883	-8 883	-8 883
Styrehonorar	4	-63 000	-63 000	-63 000	-63 000
Forretningsførerhonorar		-100 808	-97 307	-100 810	-124 925
Eksterne honorar	5	-20 063	-9 375	-9 000	-9 000
Kontingent/felleskostnader	6	-76 320	-76 320	-76 320	-76 320
Drifts- og serviceavtaler	7	-377 869	-352 503	-368 300	-205 700
Løpende vedlikehold	8	-90 433	-140 174	-50 000	-227 000
Periodisk vedlikehold	9	0	-629 160	-50 000	-89 500
Elektroniske fellesavtaler		-294 056	-239 902	-279 600	-319 300
Forsikring	10	-164 790	-128 343	-166 400	-181 270
Kommunale tjenester og renovasjon		42	-993	-1 700	-2 000
Energi, felles	11	-114 382	-60 596	-77 000	-77 000
Andre driftsutgifter	12	-8 949	-14 465	-10 500	-13 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 319 511</b>	<b>-1 821 022</b>	<b>-1 261 513</b>	<b>-1 396 898</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>36 499</b>	<b>-268 696</b>	<b>69 352</b>	<b>62 402</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		11 128	373	1 500	6 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>11 128</b>	<b>373</b>	<b>1 500</b>	<b>6 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 627</b>	<b>-268 323</b>	<b>70 852</b>	<b>68 402</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 16</b>	<b>47 627</b>	<b>-268 323</b>	<b>70 852</b>	<b>68 402</b>
Disponering av totalresultat:		47 627	-268 323	70 852	68 402
Overført til annen egenkapital		47 627	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-268 323	0	0

Org.nr: 919 442 506 - 806



## Sameiet Miljøbyen B4-2 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	13, 15	100 060	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 060</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	5 352	0
Forskutterte kostnader MBU	14	259 502	270 641
Periodiserte kostnader	14	239 941	219 679
Mellomregning Klare Finans	14	3 063	0
Optjente renter	14	10 206	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	15	672 192	787 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 190 256</b>	<b>1 278 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 290 316</b>	<b>1 278 173</b>

Org.nr: 919 442 506 - 806



## Sameiet Miljøbyen B4-2 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	594 895	547 268
<b>Sum egenkapital</b>		<b>594 895</b>	<b>547 268</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 456	399 992
Forskudd kunder		23 813	8 571
Forskutterte inntekter MBU		299 019	299 351
Påløpte kostnader		134 133	21 498
Annen kortsiktig gjeld		0	1 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>695 421</b>	<b>730 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>695 421</b>	<b>730 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 290 316</b>	<b>1 278 173</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Skule E. Kristiansen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Johanna Haugum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Haugen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siw Martinussen Bye  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Heggland Haugen  
Styremedlem

Org.nr: 919 442 506 - 806



## Sameiet Miljøbyen B4-2 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Andre tillegg	76 320	76 320
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>76 320</b>	<b>76 320</b>

Kontingent til velforening

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	0	337 800
Utleie av utstyr og areal	49 570	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>49 570</b>	<b>337 800</b>



## Sameiet Miljøbyen B4-2 - Noter 2022

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	8 883	8 883
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>8 883</b>	<b>8 883</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>63 000</b>	<b>63 000</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 000	9 375
Teknisk rådgivning	10 063	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>20 063</b>	<b>9 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Teknisk rådgivning gjelder diverse rådgivning fra ingeniør i TOBB.

### Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	76 320	76 320
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>76 320</b>	<b>76 320</b>

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Miljøbyen Granåsen og betaler felleskostnader inn til selskapet.



## Sameiet Miljøbyen B4-2 - Noter 2022

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	0	308
Andre administrasjonsavtaler	3 823	3 387
Avtale om vaktmestertjenester	47 231	49 782
Avtale om vintervedlikehold	60 298	52 723
Avtale om sommervedlikehold	80 357	72 073
Avtale om renholdstjenester	79 483	66 241
Avtale om vakt- og sikringstjenester	44 779	27 433
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	25 558	29 970
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 275	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	15 629	24 576
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 111	9 813
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	3 666	3 385
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	8 438
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	4 660	4 375
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>377 869</b>	<b>352 503</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og styre e-post

### Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Lekeplasser	3 658	0
Rørleggerarbeid	0	29 058
Målearbeid og -utstyr	1 793	4 003
Elektrikerarbeid	2 363	0
Dør og vinduer	30 571	0
Feiing areal/tømt sandfang	8 856	12 619
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	946	20 860
Fjernvarmeanlegg	-7 213	16 859
Garasjeanlegg	5 079	2 525
Heisanlegg	12 646	7 790
Ventilasjon	20 233	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Forbruksmaterieil	5 133	6 466
Skilt	475	4 128
Nøkler, lås	5 893	13 866
Fasade/vindu/takrennevask	0	12 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>90 433</b>	<b>140 174</b>

Org.nr: 919 442 506 - 806



## Sameiet Miljøbyen B4-2 - Noter 2022

### Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	0	546 250
Elektrikerarbeid	0	26 660
Garasjeanlegg	0	56 250
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>629 160</b>

### Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	164 790	128 343

### Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	74 093	58 364
Fellesenergi avregning	40 289	2 232
<b>Sum energikostnader</b>	<b>114 382</b>	<b>60 596</b>

### Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	589	5 403
Generalforsamling/årsmøte	3 000	3 000
Kurskostnader	1 200	1 000
Bankgebyrer	791	3 917
Andre gebyrer	3 365	1 142
Andre kostnader	4	4
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 949</b>	<b>14 465</b>

Org.nr: 919 442 506 - 806



## Sameiet Miljøbyen B4-2 - Noter 2022

### Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>547 268</b>	<b>815 591</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	47 627	-268 323
Overført øremerkede midler	-100 060	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-52 433</b>	<b>-268 323</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>494 835</b>	<b>547 268</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	100 060	0
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>100 060</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>594 895</b>	<b>547 268</b>

### Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	100 060	0
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>100 060</b>	<b>0</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	672 191	787 851
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>672 192</b>	<b>787 852</b>

### Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>547 268</b>	<b>815 591</b>
Annen egenkapital 01.01	547 268	815 591
Årets resultat	47 627	-268 323
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>594 895</b>	<b>547 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>594 895</b>	<b>547 268</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Miljøbyen B4-2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Miljøbyen B4-2**

Styreleder	Skule E. Kristiansen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Siw Martinussen Bye (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Berit Heggland Haugen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Johanna Haugum (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Petter Haugen (sign.)	12.04.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Miljøbyen B4-2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Miljøbyen B4-2.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B82MZ-VY1UW-NjHEP-K0YJQ-G0WZ-LLAW2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 13:33:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B82MZ-XYTUW-NiHEP-K0YJQ-G0WZ-LLAW2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>