



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 141 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 30 NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 52
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 661	
Sum inntekter		85 661	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 290	
Annen driftskostnad	2	22 467	
Sum kostnader		41 757	
Driftsresultat		43 904	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		43 904	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 659	
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 245	0
Årsresultat		34 245	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 245	
Totalresultat		34 245	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	34 245	
Sum overføringer og disponeringer		34 245	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 152 000	
Sum varige driftsmidler		7 152 000	
Sum anleggsmidler		7 152 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 769	
Sum fordringer		14 769	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 928	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 928	
Sum omløpsmidler		129 697	0
SUM EIENDELER		7 281 697	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 675	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		28 675	
Sum egenkapital		58 675	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 659	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 659	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 659	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 461	
Annen kortsiktig gjeld	6	7 185 902	
Sum kortsiktig gjeld		7 213 363	
Sum gjeld		7 223 022	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 281 697	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798004

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 141 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 30 NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 52
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 928 141 578
KONGENS GATE 30 NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 661	
Sum inntekter		85 661	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	19 290	
Annen driftskostnad	2	22 467	
Sum kostnader		41 757	
Driftsresultat		43 904	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		43 904	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 659	
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 245	0
Årsresultat		34 245	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 245	
Totalresultat		34 245	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	5	34 245	
Sum overføringer og disponeringer		34 245	



Organisasjonsnr: 928 141 578
KONGENS GATE 30 NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

7 152 000

Sum varige driftsmidler

7 152 000

Sum anleggsmidler

7 152 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 000

Andre kortsiktige

fordringer

6 769

Sum fordringer

14 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

114 928

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

114 928

Sum omløpsmidler

129 697

0

SUM EIENDELER

7 281 697

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

28 675

Sum opptjent egenkapital

28 675

Sum egenkapital

58 675

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

9 659



Sum avsetninger for forpliktelser		9 659	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 659	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 461	
Annen kortsiktig gjeld	6	7 185 902	
Sum kortsiktig gjeld		7 213 363	
Sum gjeld		7 223 022	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 281 697	0



Organisasjonsnr: 928 141 578
KONGENS GATE 30 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

KONGENS GATE 30 NARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		85 661	0
Sum driftsinntekter		85 661	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 290	0
Annen driftskostnad	2	22 467	0
Sum driftskostnader		41 757	0
Driftsresultat		43 904	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		43 904	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 659	0
Ordinært resultat		34 245	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		34 245	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	34 245	0
Sum overføringer		34 245	0

KONGENS GATE 30 NARVIK AS

SIDE 1

electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

VISMA



BALANSE

KONGENS GATE 30 NARVIK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 152 000	0
Sum varige driftsmidler		7 152 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 152 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 769	0
Sum fordringer		14 769	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 928	0
Sum omløpsmidler		129 697	0
Sum eiendeler		7 281 697	0

KONGENS GATE 30 NARVIK AS

SIDE 2

electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

VISMA



BALANSE

KONGENS GATE 30 NARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	28 675	0
Sum opptjent egenkapital		28 675	0
Sum egenkapital		58 675	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	9 659	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 461	0
Annen kortsiktig gjeld	6	7 185 902	0
Sum kortsiktig gjeld		7 213 363	0
Sum gjeld		7 223 022	0
Sum egenkapital og gjeld		7 281 697	0

Narvik, 27.06.2022
Styret i Kongens Gate 30 Narvik AS

John Christian Eriksson
styreleder

KONGENS GATE 30 NARVIK AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 302 774	2 868 516	7 171 290
Anskaffelseskost 31.12.21	4 302 774	2 868 516	7 171 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 774	11 516	19 290
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	7 774	11 516	19 290
Bokført verdi 31.12.21	4 295 000	2 857 000	7 152 000
Årets ordinære avskrivninger	7 774	11 516	19 290
Økonomisk levetid	50 år	20 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt utbetalinger til ansatte eller tillitspersoner i 2021.

Det er kostnadsført 1 375 i revisjonshonorar som i sin helhet gjelder lovpålagt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Endring i utsatt skatt	9 659	0	
Sum skattekostnad	9 659	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	43 904	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-353 617	0	
Årets skattegrunnlag	-309 713	0	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	353 617	0	-353 617
Sum	353 617	0	-353 617
Akkumulert fremførbart underskudd	-309 713	0	309 713
Sum	43 904	0	-43 904
Utsatt skatt (22 %)	9 659	0	-9 659
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	43 904	0	
22 % skatt av resultat før skatt	9 659	0	
Beregnet skattekostnad	9 659	0	
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %	



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGENS GATE 30 NARVIK AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kgt Eiendom II AS	10 000	10 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10 000	10 000	100,00	100,00

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	-5 570	24 430
Årets resultat				34 245	34 245
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	28 675	58 675

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	7 171 290	0
Sum	7 171 290	0

Selskapet har gjeld til morselskapet.

Det er stillet fellespant i selskapets eiendeler for låneengasjement hos morselskapet.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 34 245 etter skatt. Selskapet er ennå i en etableringsfase, og det finnes betydelige merverdier i fast eiendom. Styret mener det er riktig å bekrefte at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



ORIGINALEN

ALLEKOPPIERET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURES

UNDERSKRIFTE

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

John Christian Eriksson

nsd009e0-255a-41e0-b0e8-57579e0f0aee9 - 2022-06-28 20:11:04 UTC - 49109
Barcode: 60162850-8703-1689-8011-5077d1b636542 - NO

Authority to sign
Representative
Proxistodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

VISMA



ELU Consult AS (814 377 482)
Dronningens gate 45
8514 Narvik
el@elucosult.no
www.elucosult.no



TIL GENERALFORSAMLINGEN I KONGENS GATE 30 NARVIK AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kongens gate 30 Narvik AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr: 34 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 30. juni 2022
ELU Consult AS

Esper Lund
Statsautorisert revisor