



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 211 372
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TEIETUNET UTOMHUSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 528 060 | 497 040 |
| Sum inntekter | | 528 060 | 497 040 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 39 935 | 39 935 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8 | 456 371 | 410 375 |
| Sum kostnader | | 496 306 | 450 309 |
| Driftsresultat | | 31 754 | 46 731 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 561 | 2 518 |
| Sum finansinntekter | | 4 561 | 2 518 |
| Netto finans | | -4 561 | -2 518 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 36 315 | 49 248 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 36 315 | 49 248 |
| Årsresultat | | 36 315 | 49 249 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 36 315 | 49 249 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 36 315 | 49 249 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 65 680 | 59 595 |
| Sum fordringer | | 65 680 | 59 595 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 127 008 | 102 104 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 127 008 | 102 104 |
| Sum omløpsmidler | | 192 688 | 161 698 |
| SUM EIENDELER | | 192 688 | 161 698 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 188 106 | 151 790 |
| Sum opptjent egenkapital | | 188 106 | 151 790 |
| Sum egenkapital | 9 | 188 106 | 151 790 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 582 | 9 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 582 | 9 908 |
| Sum gjeld | | 4 582 | 9 908 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 192 688 | 161 698 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426266

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 211 372
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TEIETUNET UTOMHUSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 920 211 372
TEIETUNET UTOMHUSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 2 | 528 060 | 497 040 |
| Sum inntekter | | 528 060 | 497 040 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 39 935 | 39 935 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 456 371 | 410 375 |
| Sum kostnader | | 496 306 | 450 309 |
| Driftsresultat | | 31 754 | 46 731 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 561 | 2 518 |
| Sum finansinntekter | | 4 561 | 2 518 |
| Netto finans | | -4 561 | -2 518 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 36 315 | 49 248 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 36 315 | 49 248 |
| Årsresultat | | 36 315 | 49 249 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 36 315 | 49 249 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 36 315 | 49 249 |



Organisasjonsnr: 920 211 372
TEIETUNET UTOMHUSSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 65 680 | 59 595 |
| Sum fordringer | | 65 680 | 59 595 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 127 008 | 102 104 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 127 008 | 102 104 |
| Sum omløpsmidler | | 192 688 | 161 698 |
| SUM EIENDELER | | 192 688 | 161 698 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 188 106 | 151 790 |
| Sum opptjent egenkapital | | 188 106 | 151 790 |
| Sum egenkapital | 9 | 188 106 | 151 790 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 582 | 9 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 582 | 9 908 |
| Sum gjeld | | 4 582 | 9 908 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 192 688 | 161 698 |



Organisasjonsnr: 920 211 372
TEIETUNET UTOMHUSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Teietunet Utomhussameie

Arbeidskapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 151 790 | 102 541 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 36 315 | 49 249 |
| B. Endring arbeidskapital | 36 315 | 49 249 |
| C. Arbeidskapital | 188 106 | 151 790 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Omløpsmidler | 192 688 | 161 698 |
| Kortsiktig gjeld | -4 582 | -9 908 |
| C Arbeidskapital | 188 106 | 151 790 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Teietunet Utomhussameie

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 528 060 | 492 040 | 528 000 | 528 000 |
| Sum leieinntekt | | 528 060 | 492 040 | 528 000 | 528 000 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 0 | 5 000 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 0 | 5 000 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 528 060 | 497 040 | 528 000 | 528 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 4 935 | 4 935 | 5 000 | 5 000 |
| Styrehonorar | 3 | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 40 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 4 582 | 9 908 | 10 000 | 11 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 117 115 | 78 500 | 86 000 | 85 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 | 6 657 | 227 | 7 000 | 12 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 55 302 | 73 072 | 65 000 | 65 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 21 594 | 20 488 | 22 000 | 23 000 |
| Andre honorar | 7 | 725 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| TV/bredbånd | | 246 959 | 223 706 | 237 000 | 256 000 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 1 456 | 169 | 0 | 2 000 |
| Kontingenter og gaver | | 515 | 0 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 0 | 1 306 | 2 000 | 2 000 |
| Andre kostnader | 8 | 1 466 | 2 999 | 5 000 | 5 000 |
| Sum kostnad | | 496 306 | 450 309 | 476 000 | 508 000 |
| Driftsresultat | | 31 754 | 46 731 | 52 000 | 20 000 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 4 561 | 2 518 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -4 561 | -2 518 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 36 315 | 49 249 | 52 000 | 20 000 |
| Overført sameiekapital | | 36 315 | 49 249 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 36 315 | 49 249 | 0 | 0 |



Balanse 2024 Teietunet Utomhussameie

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 200 | 1 048 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 63 480 | 58 547 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 127 008 | 102 104 |
| Sum omløpsmidler | | 192 688 | 161 698 |
| SUM EIENDELER | | 192 688 | 161 698 |



Balanse 2024 Teietunet Utomhussameie

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 188 106 | 151 790 |
| Sum opptjent egenkapital | | 188 106 | 151 790 |
| Sum egenkapital | 9 | 188 106 | 151 790 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 582 | 9 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 582 | 9 908 |
| Sum gjeld | | 4 582 | 9 908 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 192 688 | 161 698 |

Sted: _____

Dato: _____

Heidi Hansen
Styreleder

Jan-Tore Larsen
Styremedlem

Andreas Olsson
Styremedlem

Elisabeth Sneis Jensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Teietunet Utomhussameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 41 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 54, b.nr 349/358 i Gjerdrum kommune. Eiertomt på 6 525,3 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring md polisnr. SP317356.



Noter årsregnskap 2024 Teietunet Utomhussameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 528 060 | 492 040 |
| Sum | 528 060 | 492 040 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|----------|--------------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 0 | 5 000 |
| Sum | 0 | 5 000 |

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 935 | 4 935 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 35 000 | 35 000 |
| Sum | 39 935 | 39 935 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,04

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste | 49 313 | 0 |
| 6391 Snømaking/strøing/feiing | 59 285 | 63 598 |
| 6392 Avfallshåndtering | 8 518 | 8 285 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 0 | 6 617 |
| Sum | 117 115 | 78 500 |

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|--------------|------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 3 867 | 0 |
| 6540 Inventar | 1 129 | 0 |
| 6552 Driftsmateriell | 1 661 | 227 |
| Sum | 6 657 | 227 |



Noter årsregnskap 2024 Teietunet Utomhussameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 14 951 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 5 375 | 0 |
| 6610 Andre vaktmestertjenester | 0 | 49 312 |
| 6613 Vedlikehold uteområder | 13 219 | 23 760 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 17 509 | 0 |
| 6641 Malerarbeider | 4 248 | 0 |
| Sum | 55 302 | 73 072 |

Note 7 - Andre honorarer

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|----------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 725 | 0 |
| Sum | 725 | 0 |

Konto 6714 gjelder bistand for registermelding i Brønnøysundregistrene.

Note 8 - Andre kostnader

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement | 1 130 | 579 |
| 7770 Betalingskostnader | 929 | 940 |
| 7773 Omkostninger innkreving | -593 | 1 480 |
| Sum | 1 466 | 2 998 |



Noter årsregnskap 2024 Teietunet Utomhussameie

Note 9 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|--------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 151 790 | 36 316 | 188 106 |
| Sum oppjent egenkapital | 151 790 | 36 316 | 188 106 |
| Sum egenkapital | 151 790 | 36 316 | 188 106 |



Resultat og balanse med noter for Teietunet Utomhussameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Teietunet Utomhussameie

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Heidi Hansen (sign.) | 16.03.2025 |
| Styremedlem | Andreas Olsson (sign.) | 16.03.2025 |
| Styremedlem | Jan-Tore Larsen (sign.) | 12.03.2025 |
| Styremedlem | Elisabeth Sneis Jensen (sign.) | 12.03.2025 |