



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 724 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	814 019	756 101
Sum inntekter		814 019	756 101
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6	488 538	812 024
Sum kostnader		534 178	857 663
Driftsresultat		279 841	-101 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	517	508
Sum finansinntekter		517	508
Annen rentekostnad	8	37 053	50 142
Annen finanskostnad	9	9 440	9 651
Sum finanskostnader		-27 096	-39 983
Netto finans		-45 976	-59 285
Ordinært resultat før skattekostnad		233 865	-160 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 865	-160 848
Årsresultat	10	252 745	-141 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	1 254 216	1 254 216
Sum varige driftsmidler		1 254 216	1 254 216
Sum anleggsmidler		1 254 216	1 254 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		885	2 594
Andre fordringer	14	125 650	120 133
Sum fordringer		126 535	122 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 783	400 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 783	400 912
Sum omløpsmidler		689 318	523 639
SUM EIENDELER		1 943 534	1 777 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-288 175	-540 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-288 175	-540 919
Sum egenkapital	15	-286 175	-538 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 966 891	2 033 497
Øvrig langsiktig gjeld	12	263 750	263 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 641	2 297 247
Sum langsiktig gjeld		2 230 641	2 297 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 859	10 391
Annen kortsiktig gjeld		927	9 137
Sum kortsiktig gjeld		-932	19 528
Sum gjeld		2 229 709	2 316 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 534	1 777 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638531

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 724 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 950 724 668
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	814 019	756 101
Sum inntekter		814 019	756 101
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	488 538	812 024
Sum kostnader		534 178	857 663
Driftsresultat		279 841	-101 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	517	508
Sum finansinntekter		517	508
Annen rentekostnad	8	37 053	50 142
Annen finanskostnad	9	9 440	9 651
Sum finanskostnader		-27 096	-39 983
Netto finans		-45 976	-59 285
Ordinært resultat før skattekostnad		233 865	-160 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 865	-160 848
Årsresultat	10	252 745	-141 545



Organisasjonsnr: 950 724 668
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	1 254 216	1 254 216
Sum varige driftsmidler		1 254 216	1 254 216
Sum anleggsmidler		1 254 216	1 254 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		885	2 594
Andre fordringer	14	125 650	120 133
Sum fordringer		126 535	122 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 783	400 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 783	400 912
Sum omløpsmidler		689 318	523 639
SUM EIENDELER		1 943 534	1 777 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-288 175	-540 919
Sum opptjent egenkapital		-288 175	-540 919
Sum egenkapital	15	-286 175	-538 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 966 891	2 033 497



Øvrig langsiktig gjeld	12	263 750	263 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 641	2 297 247
Sum langsiktig gjeld		2 230 641	2 297 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 859	10 391
Annen kortsiktig gjeld		927	9 137
Sum kortsiktig gjeld		-932	19 528
Sum gjeld		2 229 709	2 316 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 534	1 777 855



Organisasjonsnr: 950 724 668
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	814 019	756 101	814 061	837 547
Sum		814 019	756 101	814 061	837 547
Sum					
		814 019	756 101	814 061	837 547
Forretningsførsel og revisjon	2	50 742	55 289	57 450	58 950
Lønn og honorarer	3	45 640	45 640	45 640	45 640
Vedlikehold	4	14 342	341 564	125 000	130 000
Eksterne tjenester	5	65 730	66 253	70 000	72 000
Kabel-tv og bredbånd		69 794	68 628	70 650	72 000
Forsikring		87 980	85 167	90 000	91 500
Kommunale avgifter		127 376	125 280	155 000	135 000
Brensel og strøm		50 023	33 262	45 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	22 551	36 581	27 500	27 500
Sum		534 178	857 663	686 240	682 590
Driftsresultat		279 841	-101 563	127 821	154 957
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	517	508	350	350
Rentekostnad	8	37 053	50 142	95 827	39 369
Andre finansposter	9	9 440	9 651	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-27 096	-39 983	-95 477	-39 019
Årsresultat	10	252 745	-141 545	32 344	115 938
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-66 606	-1 760 648	-44 976	-65 957
Opptak lån		0	2 050 000	0	0
Endring i disponible midler	10	186 139	147 806	-12 632	49 981



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	1 254 216	1 254 216
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 254 216	1 254 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		885	2 594
Til gode av forretningsfører		100	-292
Forskuddsbetalte kostnader	14	124 549	120 423
Andre fordringer		1 001	2
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		561 997	400 127
Innestående på særvilkår		786	785
Sum omløpsmidler		689 318	523 639
SUM EIENDELER		1 943 534	1 777 855



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	2 000	2 000
Annen egenkapital 1.1		-540 920	-399 374
Årets resultat	10	252 745	-141 545
Sum egenkapital	15	-286 175	-538 920
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 966 891	2 033 497
Borettsinnskudd	12	263 750	263 750
Sum langsiktig gjeld		2 230 641	2 297 247
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 938
Gjeld til forvaltningsklient		345	0
Leverandørgjeld		-1 859	10 391
Påløpne renter		220	199
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		362	0
Sum kortsiktig gjeld		-932	19 528
Sum gjeld		2 229 709	2 316 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 534	1 777 855

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Schøningsgt 4

Sted: _____, dato: _____

Anders Thorkildsen
Styreleder

Lars Linder Henriksen
Styremedlem

Lillian Dale
Styremedlem



Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	635 580	597 473	635 578	694 541
3607 Renter og avdrag	140 808	120 948	140 803	105 326
3611 Inntekt trappevask	37 680	37 680	37 680	37 680
3626 a konto renter særfordelt lån	-49	0	0	0
Sum	814 019	756 101	814 061	837 547

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	49 392	48 564	50 000	51 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 450	1 450
Sum	50 742	55 289	57 450	58 950

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640	45 640	45 640

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	324 780	125 000	130 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 967	4 409	0	0
6632 Brannsikring	12 375	12 375	0	0
Sum	14 342	341 564	125 000	130 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 811	1 478	0	0
6760 Vaktmester- renholdstjenester	59 056	63 165	65 000	67 000
6761 Renholdstjenester	4 863	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	1 609	5 000	5 000
Sum	65 730	66 253	70 000	72 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	5 600	0	0
6825 Kopiering	576	768	0	0
6940 Porto	770	1 697	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 025	3 206	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	0	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	3 540	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	648	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	1 290	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	8 895	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 208	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	7 213	6 973	7 500	7 500
7799 Purregebyr/Inkassosalær	500	525	0	0
Sum	22 551	36 581	27 500	27 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	56	678	350	350
8053 Renteinntekt særvilkår 1	1	3	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	460	-174	0	0
Sum	517	508	350	350



Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8144 Lånenr 1213.79.28831	0	37 540	0	0
8145 Lånenr 1636.21.39736	37 053	12 581	95 827	39 369
8159 Andre rentekostnader	0	20	0	0
Sum	37 053	50 142	95 827	39 369

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	9 440	9 651	0	0
Sum	9 440	9 651	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	504 111	356 305
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	252 745	-141 545
Opptak av langsiktig lån	0	2 050 000
Avdrag langsiktig lån	-66 606	-1 760 648
B. Årets endring i disponible midler	186 139	147 806
C. Disponible midler 31.12	690 250	504 111



Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Nødvendig vedlikehold og refinansiere dagens lån 1213.79.28831.
Lånenummer:	16362139736
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.04 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	2 050 000
Lånesaldo 01.01:	2 033 497
Avdrag i perioden:	66 244
Lånesaldo 31.12:	1 967 253
Saldo 5 år frem i tid:	1 636 871

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362139736	1	136 150	136 150
	1	123 162	123 162
	3	116 825	350 475
	1	116 072	116 072
	1	105 025	105 025
	1	102 729	102 729
	1	92 481	92 481
	4	91 227	364 908
	1	90 599	90 599
	1	90 238	90 238
	1	88 482	88 482
	1	84 576	84 576
	1	74 725	74 725
	1	73 910	73 910
	1	73 722	73 722

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.254.216.

Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 02.05.1979, og anskaffelseskostnaden var kr.1.254.216. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	72 257	69 794
1742 Forskuddsbetalt forsikring	52 292	50 629
Sum	124 549	120 423

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 20 andeler a kr 100,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schöningsgt 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schöningsgt 4

Styreleder	Anders Thorkildsen (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Lars Linder Henriksen (sign.)	04.06.2022
Styremedlem	Lillian Dale (sign.)	07.06.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøningsgt 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schøningsgt 4** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 252 745**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Borettslaget sin egenkapital er negativ.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 7E8J8-KVE7B-XKKCT-JDWV-F18H1-2P01A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 7.juni 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 7E8J8-KWE7B-XKKCT-JDJIV-F18H1-2P01A

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-06-07 15:45:15 UTC



Penneo Dokumentnr: 7E8J8-KWE7B-XKKCT-JDJIV-F18H1-2P01A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøningsgt 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schøningsgt 4** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 252 745**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Borettslaget sin egenkapital er negativ.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnr: 7E8J8-KVE7B-XKKCT-JDWV-F18H1-2P01A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 7.juni 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 7E8J8-KWE7B-XKKCT-JDJIV-F18H1-2P01A

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-06-07 15:45:15 UTC



Penneo Dokumentnr: 7E8J8-KWE7B-XKKCT-JDJVV-F18H1-2P01A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>