



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 880 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 653 309
Annen driftsinntekt		744 000	601 140
Sum inntekter		744 000	3 254 449
Kostnader			
Varekostnad			2 653 309
Annen driftskostnad		267 778	390 924
Sum kostnader	1	267 778	3 044 233
Driftsresultat		476 222	210 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			250
Sum finansinntekter			250
Annen rentekostnad			152 323
Annen finanskostnad			16 500
Sum finanskostnader			168 823
Netto finans			-168 573
Ordinært resultat før skattekostnad		476 222	41 643
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 769	2 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 453	39 630
Årsresultat	5	371 453	39 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 453	39 630
Totalresultat		371 453	39 630
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		371 453	7 137
Avsatt til annen egenkapital			32 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		371 453	39 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 540 346	
Sum varige driftsmidler	8	19 540 346	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		19 540 346	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8		15 729 576
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	29 790	
Sum fordringer		29 790	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	167 169	159 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 169	159 560
Sum omløpsmidler		196 959	15 889 136
SUM EIENDELER		19 737 306	15 889 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	30 300	30 300
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		99 700	99 700
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	130 000	130 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 100 000	12 740 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 885 374	2 905 520
Sum annen langsiktig gjeld		18 985 374	15 645 520
Sum langsiktig gjeld		18 985 374	15 645 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 210	61 716
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		476 222	9 150
Annen kortsiktig gjeld		89 500	42 750
Sum kortsiktig gjeld		621 932	113 616
Sum gjeld		19 607 306	15 759 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 737 306	15 889 136
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231114

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 880 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 922 880 484
FG BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 653 309
Annen driftsinntekt		744 000	601 140
Sum inntekter		744 000	3 254 449
Kostnader			
Varekostnad			2 653 309
Annen driftskostnad		267 778	390 924
Sum kostnader	1	267 778	3 044 233
Driftsresultat		476 222	210 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			250
Sum finansinntekter			250
Annen rentekostnad			152 323
Annen finanskostnad			16 500
Sum finanskostnader			168 823
Netto finans			-168 573
Ordinært resultat før skattekostnad		476 222	41 643
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 769	2 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 453	39 630
Årsresultat	5	371 453	39 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 453	39 630
Totalresultat		371 453	39 630
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		371 453	7 137
Avsatt til annen egenkapital			32 493
Sum overføringer og disponeringer		371 453	39 630



Organisasjonsnr: 922 880 484
FG BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

19 540 346

Sum varige driftsmidler 8

19 540 346

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

Sum anleggsmidler

19 540 346

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

6, 8

15 729 576

Fordringer

Kundefordringer

7

Andre kortsiktige

fordringer

7

29 790

Sum fordringer

29 790

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

167 169

159 560

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

167 169

159 560

Sum omløpsmidler

196 959

15 889 136

SUM EIENDELER

19 737 306

15 889 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 300

30 300

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

99 700

99 700

Sum innskutt egenkapital

130 000

130 000

Annen egenkapital



Sum egenkapital	5	130 000	130 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	15 100 000	12 740 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 885 374	2 905 520
Sum annen langsiktig gjeld		18 985 374	15 645 520
Sum langsiktig gjeld		18 985 374	15 645 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 210	61 716
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		476 222	9 150
Annen kortsiktig gjeld		89 500	42 750
Sum kortsiktig gjeld		621 932	113 616
Sum gjeld		19 607 306	15 759 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 737 306	15 889 136
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 922 880 484
FG BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

FG boligforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 880 484



Resultatregnskap			
FG boligforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	2 653 309
Annen driftsinntekt		744 000	601 140
Sum driftsinntekter		744 000	3 254 449
Varekostnad		0	2 653 309
Annen driftskostnad		267 778	390 924
Sum driftskostnader	1	267 778	3 044 233
Driftsresultat		476 222	210 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	250
Annen rentekostnad		0	152 323
Annen finanskostnad		0	16 500
Resultat av finansposter		0	-168 573
Ordinært resultat før skattekostnad		476 222	41 643
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 769	2 013
Ordinært resultat		371 453	39 630
Årsresultat	5	371 453	39 630
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		371 453	7 137
Avsatt til annen egenkapital		0	32 493
Sum overføringer		371 453	39 630



Balanse			
FG boligforvaltning AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 540 346	0
Sum varige driftsmidler	8	19 540 346	0
Sum anleggsmidler		19 540 346	0
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling			
Prosjekt under utvikling	6, 8	0	15 729 576
Andre kortsiktige fordringer	7	29 790	0
Sum fordringer		29 790	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	167 169	159 560
Sum omløpsmidler		196 959	15 889 136
Sum eiendeler		19 737 306	15 889 136



Balanse			
FG boligforvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 300	30 300
Overkurs		99 700	99 700
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Sum egenkapital	5	130 000	130 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 100 000	12 740 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 885 374	2 905 520
Sum annen langsiktig gjeld		18 985 374	15 645 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 210	61 716
Konserngjeld		476 222	9 150
Annen kortsiktig gjeld		89 500	42 750
Sum kortsiktig gjeld		621 932	113 616
Sum gjeld		19 607 306	15 759 136
Sum egenkapital og gjeld		19 737 306	15 889 136
Jessheim, 22.04.2022 Styret i FG boligforvaltning AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	
FG boligforvaltning AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

OTP

Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke selskapet ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har fravalgt revisjon.



Note 2 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 769	2 013
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	104 769	2 013
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	476 222	41 643
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Avgitt konsernbidrag	-476 222	-9 150
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 494
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 769	2 013
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104 769	-2 013
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FG boligforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 010,0	30 300
Sum	30		30 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fundament Gruppen AS	30	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2020	30 300	99 700	0	130 000
Pr. 01.01.2021	30 300	99 700	0	130 000
Årets overskudd			371 453	371 453
Konsernbidrag avgitt			-371 453	-371 453
Andre endringer	0	0	0	0
Pr. 31.12.2021	30 300	99 700	0	130 000

Note 6 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	0	15 729 576
Sum	0	15 729 576

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Konserngjeld	476 222	0
Gjeld til Fundamentgruppen AS	4 361 596	2 914 670
Sum	4 837 818	2 914 670

Mellomværende mellom konsernselskaper er renteberegnet med 6% i 2021.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstier	-15 100 000	-12 740 000
Sum	-15 100 000	-12 740 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager driftsmidler	19 540 346	15 729 576
Sum	19 540 346	15 729 576