



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE GJØVIK GÅRD AS
Forretningsadresse: Egne Hjems vei 4B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 825	52 677
Sum kostnader		62 825	52 677
Driftsresultat		-62 825	-52 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap		1 237 496	723 571
Annen renteinntekt		40 964	32 616
Annen finansinntekt	5	696 005	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		1 974 465	756 187
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	5	1 460 147	744 953
Annen rentekostnad		1 236 516	677 286
Sum finanskostnader		2 696 663	1 422 239
Netto finans		-722 198	-666 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-785 022	-718 730
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-785 022	-718 730
Årsresultat	7	-785 022	-718 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-785 022	-718 730
Totalresultat		-785 022	-718 730
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra overkursfond	7		
Ordinært utbytte	7, 7	2 400 000	
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Mottatt aksjonærbidrag	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-3 185 022	-718 730
Sum overføringer og disponeringer		-785 022	-718 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	23 655 769	23 655 769
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investering i aksjer og andeler	5	8 000 000	
Andre langsiktige fordringer	8	2 731 941	4 329 205
Sum finansielle anleggsmidler		34 387 710	27 984 974
Sum anleggsmidler		34 387 710	27 984 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 237 496	723 571
Sum fordringer		1 237 496	723 571
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	28 881 306	19 026 273
Sum investeringer		28 881 306	19 026 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		8 582 529	6 216 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 582 529	6 216 949
Sum omløpsmidler		38 701 331	25 966 793
SUM EIENDELER		73 089 041	53 951 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1000 á kr 100	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	20 108 837	23 293 859
Sum opptjent egenkapital		20 108 837	23 293 859
Sum egenkapital		20 208 837	23 393 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		70 510
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 000 000	30 000 000
Gjeld til konsernselskaper	8, 9	467 427	396 917
Sum annen langsiktig gjeld		50 467 427	30 467 427
Sum langsiktig gjeld		50 467 427	30 467 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 513
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 777	87 967
Sum kortsiktig gjeld		2 412 777	90 480
Sum gjeld		52 880 204	30 557 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 089 041	53 951 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572512

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE GJØVIK GÅRD AS
Forretningsadresse: Egne Hjems vei 4B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 989 015 745
ØVRE GJØVIK GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 825	52 677
Sum kostnader		62 825	52 677
Driftsresultat		-62 825	-52 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap		1 237 496	723 571
Annen renteinntekt		40 964	32 616
Annen finansinntekt	5	696 005	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		1 974 465	756 187
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	5	1 460 147	744 953
Annen rentekostnad		1 236 516	677 286
Sum finanskostnader		2 696 663	1 422 239
Netto finans		-722 198	-666 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-785 022	-718 730
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-785 022	-718 730
Årsresultat	7	-785 022	-718 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-785 022	-718 730
Totalresultat		-785 022	-718 730
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra overkursfond	7		
Ordinært utbytte	7, 7	2 400 000	
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7		
Mottatt aksjonærbidrag	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-3 185 022	-718 730
Sum overføringer og disponeringer		-785 022	-718 730





Organisasjonsnr: 989 015 745
ØVRE GJØVIK GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 23 655 769 23 655 769

Lån til foretak i samme
konsern 4

Investering i aksjer og
andeler 5 8 000 000

Andre langsiktige
fordringer 8 2 731 941 4 329 205

**Sum finansielle
anleggsmidler 34 387 710 27 984 974**

Sum anleggsmidler 34 387 710 27 984 974

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 1 237 496 723 571

Sum fordringer 1 237 496 723 571

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 28 881 306 19 026 273

Sum investeringer 28 881 306 19 026 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 8 582 529 6 216 949

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 582 529 6 216 949**

Sum omløpsmidler 38 701 331 25 966 793

SUM EIENDELER 73 089 041 53 951 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 1000 á kr 100 6, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6, 7

Overkurs 7

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	20 108 837	23 293 859
Sum opptjent egenkapital		20 108 837	23 293 859
Sum egenkapital			
		20 208 837	23 393 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		70 510
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	50 000 000	30 000 000
Gjeld til konsernselskaper	8, 9	467 427	396 917
Sum annen langsiktig gjeld		50 467 427	30 467 427
Sum langsiktig gjeld			
		50 467 427	30 467 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
			2 513
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 777	87 967
Sum kortsiktig gjeld		2 412 777	90 480
Sum gjeld			
		52 880 204	30 557 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		73 089 041	53 951 767



Organisasjonsnr: 989 015 745
ØVRE GJØVIK GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Øvre Gjøvik Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: C40WB-XYE1P-Y8Y1H-6IZYT-00FNA-SFMX6

Org.nr.: 989 015 745



Øvre Gjøvik Gård AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	62 825	52 677
Sum driftskostnader		62 825	52 677
DRIFTSRESULTAT		-62 825	-52 677
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra datterselskap		1 237 496	723 571
Annen renteinntekt		40 964	32 616
Annen finansinntekt	5	696 005	0
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	5	1 460 147	744 953
Annen rentekostnad		1 236 516	677 286
Resultat av finansposter		-722 198	-666 052
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-785 022	-718 730
ORDINÆRT RESULTAT		-785 022	-718 730
ÅRSRESULTAT	7	-785 022	-718 730
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	7	-2 400 000	0
Overført fra annen egenkapital	7	3 185 022	718 730
SUM OVERFØRINGER		785 022	718 730

Penneo Dokumentnøkkel: C40WB-XYE1P-Y8Y1H-6IZYT-00FNA-SFMX6

Org.nr: 989 015 745



Øvre Gjøvik Gård AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	23 655 769	23 655 769
Investering i aksjer og andeler	5	8 000 000	0
Andre langsiktige fordringer	8	2 731 941	4 329 205
Sum finansielle anleggsmidler		34 387 710	27 984 974
SUM ANLEGGSMIDLER		34 387 710	27 984 974
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 237 496	723 571
Sum fordringer		1 237 496	723 571
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	28 881 306	19 026 273
Sum investeringer		28 881 306	19 026 273
Bankinnskudd og kontanter		8 582 529	6 216 949
Sum betalingsmidler		8 582 529	6 216 949
SUM OMLØPSMIDLER		38 701 331	25 966 793
SUM EIENDELER		73 089 041	53 951 767

Penneo Dokumentnøkkel: C40WB-XYE1P-Y8Y1H-6IZYT-00FNA-SFMX6

Org.nr: 989 015 745



Øvre Gjøvik Gård AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1000 á kr 100	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 108 837	23 293 859
Sum opptjent egenkapital		20 108 837	23 293 859
SUM EGENKAPITAL		20 208 837	23 393 859
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	9	0	70 510
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 000 000	30 000 000
Gjeld til konsernselskaper	8, 9	467 427	396 917
Sum annen langsiktig gjeld		50 467 427	30 467 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 513
Utbytte		2 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 777	87 967
Sum kortsiktig gjeld		2 412 777	90 480
SUM GJELD		52 880 204	30 557 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 089 041	53 951 767

Bærum, 25.06.2021

Kristian Ree
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: C40WB-XYE1P-Y8Y1H-6IZYT-00FNA-SFMX6

Org.nr: 989 015 745



Noter til regnskapet 2020 Øvre Gjøvik Gård AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Penneo Dokumentnøkkel: C40WB-XYPEP-Y8YTH-6IZYT-00FNA-SFMAX6

Organisasjonsnummer 989 015 745



Noter til regnskapet 2020 Øvre Gjøvik Gård AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og ilgnende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	15 023	12 274
Regnskapsteknisk bistand	7 786	1 488
Andre tjenester	3 480	9 184
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	5 243	2 828
Sum	31 531	25 774

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-785 022	-718 730
Permanente forskjeller	785 023	744 953
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 223
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-272 249	-159 186
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	272 249	159 186
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Organisasjonsnummer 989 015 745

Penneo Dokumentnøkkel: C40WB-XYE1P-Y8Y1H-6IZYT-00FMA-SFMY6

**Noter til regnskapet 2020**
Øvre Gjøvik Gård AS**Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Ree Eiendom AS	01.07.1988	Bærum	100%	100%
Hudlege Kr. Ree AS	18.11.2005	Bærum	100%	100%
Slepenveien 48 AS	05.10.2010	Bærum	100%	100%

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Ree Eiendom	27 619 328	2 355 261
Hudlege Kristian Ree AS	-123 004	-19 739
Slepenveien 48 AS	17 738 422	1 977 114

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer, aksjer og andeler i andre foretak

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Netthandelsgruppen AS	2	8 000 000	8 000 000
Sum	2	8 000 000	8 000 000

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
NORWEGIAN ENERGY COMPANY ASA	5 000 000	2 795 000	2 795 000
PARETO BANK ASA	11 884 315	12 446 280	11 884 315
PROTECTOR FORSIKRING ASA	3 859 694	5 286 581	3 859 694
Kitron AS	1 329 635	2 399 600	1 329 635
DnB ASA	1 918 698	2 480 250	1 918 698
Olav Thon Eiendomsselskap	5 876 247	8 640 031	5 876 247
Komplett Bank ASA	1 217 717	2 662 500	1 217 717
Sum	31 086 306	36 710 242	28 881 306

Organisasjonsnummer 989 015 745

Penneo Dokumentnøkkel: C40WB-XYE1P-Y8Y1H-6IZYT-00FNA-SFMAX6



Noter til regnskapet 2020 Øvre Gjøvik Gård AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Gjøvik Gård AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	100,0	1 000
B-aksjer	990	100,0	99 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arve Ree		330	330	33,0	33,0
Ree Helene Gisela		330	330	33,0	33,0
Vik Kristine Sidseldatter		330	330	33,0	33,0
Kristian Ree	10		10	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	10	990	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Kristian Ree	styreleder	10	0	10
Totalt antall aksjer		10	0	10

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	23 293 859	23 393 859
Pr 01.01.2020	100 000	23 293 859	23 393 859
Årets resultat		-785 022	-785 022
Utbytte		-2 400 000	-2 400 000
Pr 31.12.2020	100 000	20 108 837	20 208 837

Pennco Dokumentnøkkel: C40WB-XYE1P-Y8Y1H-6IZYT-00FNA-SFMX6

Organisasjonsnummer 989 015 745



Noter til regnskapet 2020
Øvre Gjøvik Gård AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 731 941	4 329 205
Tilgode konsernbidrag	1 237 496	723 571
Sum	3 969 437	5 052 776

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	467 427	396 917
Sum	467 427	396 917

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000	30 000 000
Sum	50 000 000	30 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Forretningsgård Drammensveien 88	18 006 012	18 593 670
Forretningsgård Slependsveien 48	16 548 800	17 023 400
Sum	34 554 812	35 617 070

Det er pant i eiendommer i datterselskapene Ree Eiendom AS og Slependsveien 48 AS for lånet.

Penneo Dokumentnøkkel: C40WB-XYE1P-Y8Y1H-6IZYT-00FNA-SFHX6

Organisasjonsnummer 989 015 745



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Ree

Styrets leder

På vegne av: Øvre Gjøvik Gård AS

Serienummer: 9578-5998-4-2407179

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-26 06:47:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: CA0WB-XYE1P-Y8Y1H-6IZYT-00FNA-SFMX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvre Gjøvik Gård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Gjøvik Gård AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 785 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W6VQK-3NUU-QIWSZ-IMTZM-JFPXT-XY155



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øvre Gjøvik Gård AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 25. juni 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W6VQK-3NUU-QIW5Z-IMTZM-JFPXT-XY155



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-07-02 07:56:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: W6VQK-3NUU-QIWSZ-IMTZM-JFPXT-XY155

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>