



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 879 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH BYGG OG VEDLIKEHOLD AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 2A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Torstein Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 027 604 | 3 257 736 |
| Sum inntekter | | 3 027 604 | 3 257 736 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 056 862 | 2 156 278 |
| Lønnskostnad | 1 | 507 155 | 524 348 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | | |
| Andre driftskostnader | 1 | 414 292 | 268 378 |
| Sum kostnader | | 2 978 308 | 2 949 004 |
| Driftsresultat | | 49 296 | 308 732 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 766 | 3 160 |
| Sum finansinntekter | | 4 766 | 3 160 |
| Annen rentekostnad | | 726 | 670 |
| Sum finanskostnader | | 726 | 670 |
| Netto finans | | 4 040 | 2 490 |
| Resultat før skattekostnad | | 53 336 | 311 222 |
| Skattekostnad | 3 | | |
| Årsresultat | | 53 336 | 311 222 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 53 336 | 311 222 |
| Totalresultat | | 53 336 | 311 222 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 53 336 | 311 222 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 53 336 | 311 222 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 2 | | |
| Verktøy, maskiner og utstyr | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varelager | | 157 150 | 151 150 |
| Sum varer | | 157 150 | 151 150 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | 2 122 567 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 335 527 | |
| Sum fordringer | | 335 527 | 2 122 567 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 211 350 | 199 665 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 211 350 | 199 665 |
| Sum omløpsmidler | | 704 027 | 2 473 382 |
| SUM EIENDELER | | 719 027 | 2 488 382 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100) | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -623 165 | -676 501 |
| Sum opptjent egenkapital | | -623 165 | -676 501 |
| Sum egenkapital | 7, 8 | -593 165 | -646 501 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 602 | 718 032 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 56 396 | 110 062 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 239 194 | 2 306 789 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 312 192 | 3 134 883 |
| Sum gjeld | | 1 312 192 | 3 134 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 719 027 | 2 488 382 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523917

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 879 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH BYGG OG VEDLIKEHOLD AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 2A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Torstein Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 879 764
TH BYGG OG VEDLIKEHOLD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 027 604 | 3 257 736 |
| Sum inntekter | | 3 027 604 | 3 257 736 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 056 862 | 2 156 278 |
| Lønnskostnad | 1 | 507 155 | 524 348 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | | |
| Andre driftskostnader | 1 | 414 292 | 268 378 |
| Sum kostnader | | 2 978 308 | 2 949 004 |
| Driftsresultat | | 49 296 | 308 732 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 766 | 3 160 |
| Sum finansinntekter | | 4 766 | 3 160 |
| Annen rentekostnad | | 726 | 670 |
| Sum finanskostnader | | 726 | 670 |
| Netto finans | | 4 040 | 2 490 |
| Resultat før skattekostnad | | 53 336 | 311 222 |
| Skattekostnad | 3 | | |
| Årsresultat | | 53 336 | 311 222 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 53 336 | 311 222 |
| Totalresultat | | 53 336 | 311 222 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 53 336 | 311 222 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 53 336 | 311 222 |



Organisasjonsnr: 920 879 764
TH BYGG OG VEDLIKEHOLD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 2 | | |
| Verktøy, maskiner og utstyr 2 | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varelager | | 157 150 | 151 150 |
| Sum varer | | 157 150 | 151 150 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | 2 122 567 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 335 527 | |
| Sum fordringer | | 335 527 | 2 122 567 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 211 350 | 199 665 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 211 350 | 199 665 |
| Sum omløpsmidler | | 704 027 | 2 473 382 |
| SUM EIENDELER | | 719 027 | 2 488 382 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100) | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -623 165 | -676 501 |
| Sum opptjent egenkapital | | -623 165 | -676 501 |



| | | | |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 7, 8 | -593 165 | -646 501 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 602 | 718 032 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 56 396 | 110 062 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 239 194 | 2 306 789 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 312 192 | 3 134 883 |
| Sum gjeld | | 1 312 192 | 3 134 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 719 027 | 2 488 382 |



Organisasjonsnr: 920 879 764
TH BYGG OG VEDLIKEHOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

TH Bygg Og Vedlikehold AS

Penneo Dokumentnøkkel: N8LHK-MMGMN-NTKY9-6ZTEF-SUGXZ-D3J7Y



Th Bygg Og Vedlikehold AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 3 027 604 | 3 257 736 |
| Sum driftsinntekter | | 3 027 604 | 3 257 736 |
| Varekostnad | | 2 056 862 | 2 156 278 |
| Lønnskostnad | 1 | 507 155 | 524 348 |
| Andre driftskostnader | 1 | 414 292 | 268 378 |
| Sum driftskostnader | | 2 978 308 | 2 949 004 |
| Driftsresultat | | 49 296 | 308 732 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 4 766 | 3 160 |
| Rentekostnader | | 726 | 670 |
| Resultat av finansposter | | 4 040 | 2 490 |
| Resultat før skattekostnad | | 53 336 | 311 222 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 53 336 | 311 222 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 53 336 | 311 222 |
| Sum overføringer | | 53 336 | 311 222 |

Penneo Dokumentnøkkel: N8LHK-NMGMN-N1KY9-6ZTEE-5UGXZ-D3J7Y



Th Bygg Og Vedlikehold AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 15 000 | 15 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | | |
| Varelager | | 157 150 | 151 150 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 0 | 2 122 567 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 335 527 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 211 350 | 199 665 |
| Sum omløpsmidler | | 704 027 | 2 473 382 |
| SUM EIENDELER | | 719 027 | 2 488 382 |

Penneo Dokumentnøkkel: N8L-HK-NMGMN-N1KY9-62TEE-5UGXZ-D3J7Y



Th Bygg Og Vedlikehold AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100) | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -623 165 | -676 501 |
| Sum opptjent egenkapital | | -623 165 | -676 501 |
| Sum egenkapital | 7, 8 | -593 165 | -646 501 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 602 | 718 032 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 56 396 | 110 062 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 239 194 | 2 306 789 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 312 192 | 3 134 883 |
| Sum gjeld | | 1 312 192 | 3 134 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 719 027 | 2 488 382 |

Lyngdal, 05.06.2025
Styret i Th Bygg Og Vedlikehold AS

Alv Torstein Hovden
styreleder/daglig leder

Hill Kristin Rognlid
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: N8L-HK-NMGMN-NKY9-6ZTEF-5UGXZ-D3J7Y



Noter til regnskapet for 2024

TH Bygg og Vedlikehold AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisor mv.

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|------------------------------|---------|---------|
| Lønn | 377 190 | 377 190 |
| Arbeidsgiveravgift | 62 100 | 55 483 |
| Pensjonskostnader | 60 081 | 59 252 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 7 784 | 32 423 |
| Sum | 507 155 | 524 348 |

Selskapet har sysselsatt mindre en 1 årsverk.

Selskapet har ikke plikt til å inngå tjenstepensjonsordning etter reglene om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har likevel valgt å inngå en slik ordning.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Noter til regnskapet for 2024

TH Bygg og Vedlikehold AS

Note 2: Driftsmidler

| | Goodwill | Verktøy mv | Sum |
|----------------------------------|----------|------------|----------|
| Anskaffelseskost IB | 751 000 | 151 900 | 902 900 |
| Tilgang i året | - | - | - |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 751 000 | 151 900 | 902 900 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -751 000 | -151 900 | -902 900 |
| Bokført verdi pr 31.12. | - | - | - |
| Årets avskrivninger | - | - | - |

Note 3: Skattekostnad

| | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 53 336 | 311 222 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | -53 336 | -311 222 |
| Skattepliktig inntekt | - | - |
| Årets skattekostnad fremkommer som følger: | | |
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring utsatt skatt | - | - |
| Årets skattekostnad | - | - |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|--|-----------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -189 352 | -236 690 | -47 338 |
| Skattemessig underskudd for fremføring | -762 983 | -768 981 | -5 998 |
| Netto midlertidige forskjeller | -952 335 | -1 005 671 | -53 336 |
| Utsatt skatt/ skattefordel, 22% | -209 514 | -221 248 | - |

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 4: Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskapet eier 50 % av aksjene i Hova Eidsutvikling AS. Totalt resultat i 2024 er kr 566 426,-, og egenkapitalen er kr 449 975,-. TH Bygg og Vedlikehold AS har en fordring på Hova Eidsutvikling AS på kr 335 527,- pr 31.12.24.

Note 5: Bankinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|--------|--------|
| Bundne skattetrekksmidler: | 16 200 | 17 400 |



Noter til regnskapet for 2024

TH Bygg og Vedlikehold AS

Note 6: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30.000,-, er fordelt på 300 aksjer a kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

| | Antall | Eierandel | |
|----------------------|--------|-----------|------------------------------|
| Alv Torstein Hovden | 200 | 66,7 % | Daglig leder / Styrets leder |
| Hill Kristin Rognlid | 100 | 33,3 % | Styrets nestleder |
| Sum | 300 | 100,0 % | |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7: Egenkapital

| | Aksje- kapital | Udekket tap | SUM |
|--------------------|-------------------|----------------|----------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | -676 501 | -646 501 |
| Årets resultat | | 53 336 | 53 336 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | -623 165 | -593 165 |

Note 8: Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Eier har ytt lån til selskapet på kr 1 054 452,-. Det er merverdier i selskapets aksjer og det forventes positive resultater fremover. Basert på dette vurderes risiko for eksterne kreditorer som svært begrense

Styret mener at selskapet er tilstrekkelig finansiert og at det er forsvarlig å legge til grunn fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hovden, Alv Torstein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2642208

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-05 10:21:20 UTC



Hovden, Alv Torstein

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2642208

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-05 10:21:20 UTC



Rognlid, Hill Kristin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2711611

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-05 18:12:44 UTC



Penneo Dokumentnr: N8LHK-NMGMN-N1KY9-62TEE-SUGXZ-D3J7Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.