



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 774 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUSBUKTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gilhusveien 15  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreas Tanum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		48 349	42 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 349</b>	<b>42 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 349</b>	<b>-42 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 410 000	
Annen renteinntekt		68 320	841 572
Annen finansinntekt		2 730 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 208 320</b>	<b>841 572</b>
Annen rentekostnad		1 265 225	814 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 265 225</b>	<b>814 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 943 095</b>	<b>26 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 894 746</b>	<b>-16 054</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 894 746</b>	<b>-16 054</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 894 746</b>	<b>-16 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 894 746</b>	<b>-16 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 894 746</b>	<b>-16 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	423 710	-16 054
Avsatt til annen egenkapital	6	5 471 037	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 894 746</b>	<b>-16 054</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	32 079 964	19 838 356
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 079 964</b>	<b>19 838 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 079 964</b>	<b>19 838 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 798 726	476
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 798 726</b>	<b>476</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 781	323 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 781</b>	<b>323 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 036 507</b>	<b>324 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 116 471</b>	<b>20 162 831</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	186 185	115 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 185</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 471 037	
Udekket tap			423 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 471 037</b>	<b>-423 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 657 222</b>	<b>-308 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 459 249	20 452 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 459 249</b>	<b>20 452 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 459 249</b>	<b>20 452 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 125
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>19 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 459 249</b>	<b>20 471 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 116 471</b>	<b>20 162 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 774 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUSBUKTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gilhusveien 15  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreas Tanum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 774 950  
GILHUSBUKTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		48 349	42 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 349</b>	<b>42 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 349</b>	<b>-42 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 410 000	
Annen renteinntekt		68 320	841 572
Annen finansinntekt		2 730 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 208 320</b>	<b>841 572</b>
Annen rentekostnad		1 265 225	814 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 265 225</b>	<b>814 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 943 095</b>	<b>26 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 894 746</b>	<b>-16 054</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 894 746</b>	<b>-16 054</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 894 746</b>	<b>-16 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 894 746</b>	<b>-16 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 894 746</b>	<b>-16 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	423 710	-16 054
Avsatt til annen egenkapital	6	5 471 037	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 894 746</b>	<b>-16 054</b>



Organisasjonsnr: 914 774 950  
GILHUSBUKTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	7		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	7	32 079 964	19 838 356
--------------------	---	------------	------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>32 079 964</b>	<b>19 838 356</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 079 964</b>	<b>19 838 356</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 798 726	476
------------	--	-----------	-----

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 798 726</b>	<b>476</b>
-----------------------	--	------------------	------------

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	7		
-------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		237 781	323 999
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>237 781</b>	<b>323 999</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 036 507</b>	<b>324 475</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 116 471</b>	<b>20 162 831</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	186 185	115 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 185</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 471 037	
Udekket tap			423 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 471 037</b>	<b>-423 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 657 222</b>	<b>-308 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 459 249	20 452 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 459 249</b>	<b>20 452 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 459 249</b>	<b>20 452 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 125
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>19 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 459 249</b>	<b>20 471 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 116 471</b>	<b>20 162 831</b>



Organisasjonsnr: 914 774 950  
GILHUSBUKTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	16190.00	11.50	186185.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Iat Holding AS	9695.00	59.88%	A-aksjer
Nye Ducatel Holding AS	4595.00	28.38%	A-aksjer
Scanis Eiendom AS	1900.00	11.74%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	16190.00	100.00%	

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



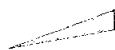
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gilhusbukta Sjøgrunn AS	34.00%	34.00%	71756845.00	3962319.00



**EY**  
Building a better  
working world

Autorisert regnskapsførerselskap  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gilhusbukta Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilhusbukta Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Årsregnskapet som ble avsluttet 31. desember 2019 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Drammen, 16. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

  
Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Gilhusbukta Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 774 950



## RESULTATREGNSKAP

GILHUSBUKTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		48 349	42 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 349</b>	<b>42 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 349</b>	<b>-42 830</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 410 000	0
Annen renteinntekt		68 320	841 572
Annen finansinntekt		2 730 000	0
Annen rentekostnad		1 265 225	814 796
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 943 095</b>	<b>26 776</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 894 746	-16 054
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 894 746</b>	<b>-16 054</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>5 894 746</b>	<b>-16 054</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	423 710	0
Avsatt til annen egenkapital	6	5 471 037	0
Overført til udekket tap		0	16 054
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 894 746</b>	<b>-16 054</b>



### BALANSE

#### GILHUSBUKTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Investeringer i tilknyttet selskap	7	32 079 964	19 838 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 079 964</b>	<b>19 838 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 079 964</b>	<b>19 838 356</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 798 726	476
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 798 726</b>	<b>476</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 781	323 999
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 036 507</b>	<b>324 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 116 471</b>	<b>20 162 831</b>



### BALANSE

#### GILHUSBUKTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	186 185	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 185</b>	<b>115 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 471 037	0
Udekket tap		0	-423 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 471 037</b>	<b>-423 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 657 222</b>	<b>-308 710</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 459 249	20 452 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 459 249</b>	<b>20 452 416</b>
Leverandørgjeld		0	19 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 459 249</b>	<b>20 471 541</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 116 471</b>	<b>20 162 831</b>

Lier, 10.05.2021  
Styret i Gilhusbukta Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Edward Torgersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingar Amundsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Andreas Tanum  
styremedlem/daglig leder



GILHUSBUKTA EIENDOM AS

914 774 950

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Gilhusbukta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Gjeld til eiere

Gjeld eierne er fordelt som følger:

Gilhusveien 5b, 15, 17 AS	kr. 15.886.454
Scanis Eiendom AS	kr. 2.858.832
Gjeld til Nye Ducatel Holding AS	kr. 8.284.880

I tillegg kommer påløpte renter med kr. 2.429.083  
Gjelden er renteberegnet med 5% p.a.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 894 746	-16 054

Side 5



<b>GILHUSBUKTA EIENDOM AS</b>		<b>914 774 950</b>
Permanente forskjeller	-6 925 800	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 454 763	-423 710	1 031 054
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 454 763	423 710	-1 031 054
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-320 048</b>	<b>-93 216</b>	<b>226 832</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GILHUSBUKTA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	16 190	11,5	186 185
<b>Sum</b>	<b>16 190</b>		<b>186 185</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Iat Holding AS	9 695	59,9	59,9
Nye Ducatel Holding AS	4 595	28,4	28,4
Scanis Eiendom AS	1 900	11,7	11,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>16 190</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2019	115 000	0	-423 710	-308 710
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>115 000</b>	<b>0</b>	<b>-423 710</b>	<b>-308 710</b>
Kapitalforhøyelse	71 185	0		71 185
Årets overskudd		5 471 037	423 710	5 894 746
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>186 185</b>	<b>5 471 037</b>	<b>0</b>	<b>5 657 222</b>

Side 6



GILHUSBUKTA EIENDOM AS

914 774 950

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Gilhusbukta Sjøgrunn AS	LIER	34,0%	34,0%	51 938 989	71 756 845	3 962 319
<b>Sum</b>				<b>51 938 989</b>	<b>71 756 845</b>	<b>3 962 319</b>