



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TURKISTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Obos Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 917449023

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 471	1 105 597
Sum inntekter		1 174 471	1 105 597
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		963 025	693 207
Sum kostnader		1 042 895	773 077
Driftsresultat		131 576	332 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 339	23 742
Sum finansinntekter		28 339	23 742
Annen finanskostnad		37 310	48 449
Sum finanskostnader		37 310	48 449
Netto finans		-8 971	-24 707
Resultat før skattekostnad		122 605	307 813
Årsresultat		122 605	307 813
Totalresultat		122 605	307 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 605	307 813
Sum overføringer og disponeringer		122 605	307 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 675	2 961
Andre fordringer		77 966	67 500
Sum fordringer		83 641	70 461
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 025	925 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 025	925 206
Sum omløpsmidler		1 005 666	995 667
SUM EIENDELER		1 005 666	995 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		580 773	458 168
Sum opptjent egenkapital		580 773	458 168
Sum egenkapital		580 773	458 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		397 875	531 637
Sum annen langsiktig gjeld		397 875	531 637
Sum langsiktig gjeld		397 875	531 637
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		162	233
Leverandørgjeld		10 629	469
Annen kortsiktig gjeld		16 226	5 161
Sum kortsiktig gjeld		27 017	5 863
Sum gjeld		424 892	537 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 005 666	995 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360567

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 449 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TURKISTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Obos Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 917 449 023
TURKISTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 471	1 105 597
Sum inntekter		1 174 471	1 105 597
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		963 025	693 207
Sum kostnader		1 042 895	773 077
Driftsresultat		131 576	332 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 339	23 742
Sum finansinntekter		28 339	23 742
Annen finanskostnad		37 310	48 449
Sum finanskostnader		37 310	48 449
Netto finans		-8 971	-24 707
Resultat før skattekostnad		122 605	307 813
Årsresultat		122 605	307 813
Totalresultat		122 605	307 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 605	307 813
Sum overføringer og disponeringer		122 605	307 813



Organisasjonsnr: 917 449 023
TURKISTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 675	2 961
Andre fordringer		77 966	67 500
Sum fordringer		83 641	70 461
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 025	925 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 025	925 206
Sum omløpsmidler		1 005 666	995 667
SUM EIENDELER		1 005 666	995 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		580 773	458 168
Sum opptjent egenkapital		580 773	458 168



Sum egenkapital	580 773	458 168
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	397 875	531 637
Sum annen langsiktig gjeld	397 875	531 637
Sum langsiktig gjeld	397 875	531 637
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	162	233
Leverandørgjeld	10 629	469
Annen kortsiktig gjeld	16 226	5 161
Sum kortsiktig gjeld	27 017	5 863
Sum gjeld	424 892	537 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 005 666	995 667



Organisasjonsnr: 917 449 023
TURKISTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 4150
TURKISTUNET BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i TURKISTUNET BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 19. mars kl. 09:00 og lukker 23. mars kl. 10:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4150>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Analoge stemmesedler

Dersom dere ønsker å levere din stemmeseddel på papir, kan dere benytte postkassen til Christine lanke, Turkistunet 14.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i TURKISTUNET BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Siri Jordal Iversen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Tor Eilert Olsen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Revisjonsberetning for Turkistunet Boligsameie - 2025.pdf
2. Årsregnskap 2025.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 70000 kr

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Benjamin Winås
- Tor-Eilert Olsen



Styrets årsrapport

Styret har bestått av styreleder, Christine lanke og styremedlemmer, Tor-Eilert Olsen og Benjamin Winås.

Styret har hatt jevnlig kommunikasjon, på mail og telefon. Det er blitt avholdt syv styremøter, inkludert budsjett- og regnskapsmøte.

Styret har kommunisert med beboerne gjennom Facebook, telefon, epost, Vibbo og skriv i postkasser. Det er gjennomført to dugnader dette året, én med påfølgende sosialt samvær. På dugnadene ble det utført forefallende arbeid på fellesarelene våre, som fordeling av bark, lusing, pussing av trebenker, klipping av hekk, rydding av søppelboder og feiing.

Det har blitt utført malerarbeid på rekkverk til balkonger og trapper. Dette er utført av eksternt malerfirma.

Det har vært noen skade-/forsikringssaker som styret har bistått seksjonseiere i.

Styret har vært i kontakt med Telia i forbindelse med ustabil nettsamband etter klager fra seksjonseiere. Telia har vært her og utbedret ved noen av seksjonene. Det har også vært mye kontakt med Elaway grunnet ustabilitet ved noen av ladestasjonene.

Det har blitt gjennomført ett digitalt ekstraordinært årsmøte. Der ble det vedtatt å innføre Norgespris på elbillading. I tillegg ble det valgt ny revisor og Benjamin Winås gikk fra å være varamedlem til styremedlem (da eksisterende styremedlem flyttet fra sameiet).



Til årsmøtet i Turkistunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turkistunet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Vedlegg 1

6 av 15 Revisjonsberetning for Turkistunet Boligsameie - 2025.pdf
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 26. februar 2026

Tell Norge AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor



TURKISTUNET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 917449023, KLIENTNR. 4150

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 126 154	1 059 648	1 126 000	1 158 384
Ladeinntekter elbil		48 317	45 949	40 000	40 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 174 471	1 105 597	1 166 000	1 198 384
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 870	-9 870	-10 000	-10 000
Styrehonorar	4	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	5	-8 125	-7 750	-8 000	-8 240
Forretningsførerhonorar		-101 005	-97 120	-103 000	-107 635
Konsulenthonorar		-15 167	-3 750	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	6	-318 250	-64 112	-186 000	-327 500
Forsikringer		-116 733	-103 509	-126 000	-141 120
Energi/fyring	7	-74 669	-56 641	-60 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-255 572	-240 900	-255 000	-275 400
Andre driftskostnader	8	-73 504	-119 425	-144 200	-147 950
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 042 895	-773 077	-970 200	-1 155 845
DRIFTSRESULTAT		131 576	332 520	195 800	42 539
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	28 339	23 742	10 000	10 000
Finanskostnader	10	-37 310	-48 449	-43 000	-25 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-8 971	-24 707	-33 000	-15 000
ÅRSRESULTAT		122 605	307 813	162 800	27 539
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		122 605	307 813		



TURKISTUNET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 917449023, KLIENTNR. 4150

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 675	2 961
Forskuddsbetalte kostnader		77 966	67 500
Driftskonto OBOS-banken		118 465	229 396
Sparekonto OBOS-banken		803 560	695 810
SUM OMLØPSMIDLER		1 005 666	995 667
SUM EIENDELER		1 005 666	995 667
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		580 773	458 168
SUM EGENKAPITAL		580 773	458 168
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	397 875	531 637
SUM LANGSIKTIG GJELD		397 875	531 637
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 156	5 126
Leverandørgjeld		10 629	469
Påløpte renter		162	233
Annen kortsiktig gjeld	12	70	35
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 017	5 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 005 666	995 667
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 24.02.2026
Styret i Turkistunet Boligsameie

Christine Ianke/s/

Tor Eilert Olsen/s/

Benjamin André Winås/s/



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	805 466
Utvendig anlegg	77 520
Kabel-tv	243 168
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 126 154

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-70 000
SUM STYREHONORAR	-70 000

NOTE 5

REVISJONSHONORAR



Revisjon	-8 125
SUM REVISJONSHONORAR	-8 125

NOTE 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-252 585
Drift/vedlikehold VVS	-9 375
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 850
Drift/vedlikehold brannsikring	-51 440
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-318 250

NOTE 7

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-74 669
SUM ENERGI / FYRING	-74 669

NOTE 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-750
Lyspærer og sikringer	-1 936
Renhold ved firmaer	-62 588
Snørydding	-3 875
Andre driftskostnader	-665
Trykksaker	-931
Bank- og kortgebyr	-2 781
Øreavrundning	22
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-73 504

NOTE 9

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	589
Renter av sparekonto i OBOS-banken	27 750
SUM FINANSINNEKTER	28 339

NOTE 10

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-37 310
SUM FINANSKOSTNADER	-37 310

NOTE 11

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.25 var 7,45 %. Løpetiden er 8 år.	
Opprinnelig 2020	-1 055 000
Nedbetalt tidligere	523 363
Nedbetalt i år	133 762
	-397 875
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-397 875



NOTE 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyr og fakturaomkostninger

-70

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-70



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 19.03.26 og er åpent for avstemning i 4 dager

Siste dato for avstemning er 23.03.26

Selskapsnummer: 4150 Selskapsnavn: TURKISTUNET BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Siri Jordal Iversen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Tor Eilert Olsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 70000 kr

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Benjamin Winås

Tor-Eilert Olsen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.