



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 138 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRUDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		77 697	74 163
Sum inntekter		77 697	74 163
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 394	
Annen driftskostnad		220 471	224 714
Sum kostnader		502 865	224 714
Driftsresultat		-425 168	-150 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	349	774
Sum finansinntekter		349	774
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 724	17 724
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		17 724	17 724
Netto finans		-17 375	-16 950
Resultat før skattekostnad		-442 543	-167 501
Skattekostnad på resultat	5	-35 233	-81 123
Årsresultat	6	-407 310	-86 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-407 310	-86 378
Totalresultat		-407 310	-86 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-407 310	-86 378
Sum overføringer og disponeringer		-407 310	-86 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1	282 395
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1	282 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1	282 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 119	61 181
Konsernfordringer	4, 4	443 014	368 743
Sum fordringer		446 133	429 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 750	9 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 750	9 083
Sum omløpsmidler		523 883	439 007
SUM EIENDELER		523 884	721 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	693 363	487 620
Sum innskutt egenkapital		723 363	517 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	658 093	250 784
Sum opptjent egenkapital		-658 093	-250 784
Sum egenkapital	6	65 270	266 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	443 014	443 014
Sum annen langsiktig gjeld		443 014	443 014
Sum langsiktig gjeld		443 014	443 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		11 551
Sum kortsiktig gjeld		15 600	11 551
Sum gjeld		458 614	454 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 884	721 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580097

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 138 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRUDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 138 064
NYRUDVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		77 697	74 163
Sum inntekter		77 697	74 163
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 394	
Annen driftskostnad		220 471	224 714
Sum kostnader		502 865	224 714
Driftsresultat		-425 168	-150 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	349	774
Sum finansinntekter		349	774
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 724	17 724
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		17 724	17 724
Netto finans		-17 375	-16 950
Resultat før skattekostnad		-442 543	-167 501
Skattekostnad på resultat	5	-35 233	-81 123
Årsresultat	6	-407 310	-86 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-407 310	-86 378
Totalresultat		-407 310	-86 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-407 310	-86 378
Sum overføringer og disponeringer		-407 310	-86 378



Organisasjonsnr: 918 138 064
NYRUDVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1	282 395
--------------	---	---	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	1	282 395
--------------------------------	----------	----------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1	282 395
--------------------------	--	----------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 119	61 181
------------	--	-------	--------

Konsernfordringer	4, 4	443 014	368 743
-------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		446 133	429 924
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		77 750	9 083
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		77 750	9 083
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		523 883	439 007
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		523 884	721 402
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	693 363	487 620
Sum innskutt egenkapital		723 363	517 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	658 093	250 784
Sum opptjent egenkapital		-658 093	-250 784
Sum egenkapital	6	65 270	266 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	443 014	443 014
Sum annen langsiktig gjeld		443 014	443 014
Sum langsiktig gjeld		443 014	443 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		11 551
Sum kortsiktig gjeld		15 600	11 551
Sum gjeld		458 614	454 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 884	721 402



Organisasjonsnr: 918 138 064
NYRUDVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Årsregnskap 2024

Nyrudveien 4 AS

Org.nr: 918 138 064

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Resultatregnskap Nyrudveien 4 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		77 697	74 163
Sum driftsinntekter		77 697	74 163
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 394	0
Annen driftskostnad		220 471	224 714
Sum driftskostnader		502 865	224 714
Driftsresultat		-425 168	-150 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	774
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 724	17 724
Resultat av finansposter		-17 375	-16 950
Resultat før skattekostnad		-442 543	-167 501
Skattekostnad på resultat	5	-35 233	-81 123
Resultat		-407 310	-86 378
Årsresultat	6	-407 310	-86 378
Overføringer			
Overført til udekket tap		407 310	86 378
Sum overføringer		-407 310	-86 378



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Balanse Nyrudveien 4 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1	282 395
Sum varige driftsmidler	3	1	282 395
Sum anleggsmidler		1	282 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 119	61 181
Konsernfordringer	4	443 014	368 743
Sum fordringer		446 133	429 924
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 750	9 083
Sum omløpsmidler		523 883	439 007
Sum eiendeler		523 884	721 402



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

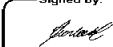
Balanse Nyrudveien 4 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	693 363	487 620
Sum innskutt egenkapital		723 363	517 620
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-658 093	-250 784
Sum opptjent egenkapital		-658 093	-250 784
Sum egenkapital	6	65 270	266 836
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	443 014	443 014
Sum annen langsiktig gjeld		443 014	443 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	0
Konserngjeld	4	0	11 551
Sum kortsiktig gjeld		15 600	11 551
Sum gjeld		458 614	454 565
Sum egenkapital og gjeld		523 884	721 402

26.03.2025
Styret i Nyrudveien 4 AS

Signed by:

C1845C270B3E42A...
Lisa Rowe
styreleder

Signed by:

B602D7A4384B4CF
Tarryn Lee Van Beek
styremedlem



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Nyrudveien 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Nyrudveien 4 AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningsadresse i Luxembourg.

Note 2 Lønnskostnader

Nyrudveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	282 395	282 395
Anskaffelseskost 31.12.2024	282 395	282 395
Akk. nedskrivninger pr. 31.12.2024	-282 394	-282 394
Bokført verdi 31.12.2024	1	1
Årets nedskrivning	282 394	
Økonomisk levetid		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Fordring konsernbidrag	443 014	368 743
Sum	443 014	368 743
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	443 014	443 014
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	11 551
Sum	443 014	454 565
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	17 724	17 724
Sum	17 724	17 724



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Nyrudveien 4 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-35 233	-81 123
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-35 233	-81 123
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-442 543	-167 501
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	282 394	0
Mottatt konsernbidrag	160 149	368 743
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-201 241
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 233	-81 123
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 233	81 123
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-282 394	0	282 394
Sum	-282 394	0	282 394
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	282 394	0	-282 394
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	487 620	-250 784	266 836
Årets resultat			-407 310	-407 310
Konsernbidrag mottatt		205 743		205 743
Pr 31.12.2024	30 000	693 363	-658 093	65 270



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Nyrudveien 4 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyrudveien 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SERE III Norwegian Retail AS	1 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nyrudveien 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyrudveien 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nyrudveien 4 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26.03.2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-03-26

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))