



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 5772
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helgevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 074 321	4 027 053
Sum inntekter		4 074 321	4 027 053
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	916 583	829 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 127 043	911 775
Sum kostnader		2 043 626	1 741 706
Driftsresultat		2 030 695	2 285 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 464	51 983
Sum finansinntekter		67 464	51 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 013	48 958
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		37 021	48 958
Netto finans		30 443	3 025
Ordinært resultat før skattekostnad		2 061 137	2 288 371
Skattekostnad på resultat	4	453 450	503 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 607 687	1 784 929
Årsresultat	5	1 607 687	1 784 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 607 687	1 784 929
Totalresultat		1 607 687	1 784 929
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 607 687	1 784 929
Sum overføringer og disponeringer		1 607 687	1 784 929



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	209 677	147 813
Sum immaterielle eiendeler		209 677	147 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 343 650	18 547 481
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	52 171	69 561
Sum varige driftsmidler	3	18 395 821	18 617 043
Sum anleggsmidler		18 605 498	18 764 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 307	8 241
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	67 728
Sum fordringer		1 014 307	75 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 801 937	4 041 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 801 937	4 041 567
Sum omløpsmidler		5 816 244	4 117 536
SUM EIENDELER		24 421 742	22 882 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital (100 aksjer a kr 1.000)	6	99 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 707 659	21 468 972
Sum opptjent egenkapital		22 707 659	21 468 972
Sum egenkapital	5	22 806 659	21 568 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 205	113 310
Betalbar skatt	4	515 314	554 192
Skyldige offentlige avgifter		124 147	97 985
Kortsiktig konserngjeld		783 798	500 000
Annen kortsiktig gjeld		55 619	47 933
Sum kortsiktig gjeld		1 615 083	1 313 420
Sum gjeld		1 615 083	1 313 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 421 742	22 882 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337399

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 5772
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helgevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 995 734 923
HELGEVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 074 321	4 027 053
Sum inntekter		4 074 321	4 027 053
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	916 583	829 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 127 043	911 775
Sum kostnader		2 043 626	1 741 706
Driftsresultat		2 030 695	2 285 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 464	51 983
Sum finansinntekter		67 464	51 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 013	48 958
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		37 021	48 958
Netto finans		30 443	3 025
Ordinært resultat før skattekostnad		2 061 137	2 288 371
Skattekostnad på resultat	4	453 450	503 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 607 687	1 784 929
Årsresultat	5	1 607 687	1 784 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 607 687	1 784 929
Totalresultat		1 607 687	1 784 929
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 607 687	1 784 929
Sum overføringer og disponeringer		1 607 687	1 784 929



Organisasjonsnr: 995 734 923
HELGEVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	209 677	147 813
Sum immaterielle eiendeler		209 677	147 813

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 343 650	18 547 481
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			
l.	3	52 171	69 561
Sum varige driftsmidler	3	18 395 821	18 617 043

Sum anleggsmidler		18 605 498	18 764 856
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 307	8 241
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	67 728
Sum fordringer		1 014 307	75 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 801 937	4 041 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 801 937	4 041 567

Sum omløpsmidler		5 816 244	4 117 536
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 421 742	22 882 392
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer a kr 1.000)	6	99 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		22 707 659	21 468 972
Sum opptjent egenkapital		22 707 659	21 468 972
Sum egenkapital	5	22 806 659	21 568 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 205	113 310
Betalbar skatt	4	515 314	554 192
Skyldige offentlige avgifter		124 147	97 985
Kortsiktig konsemgjeld		783 798	500 000
Annen kortsiktig gjeld		55 619	47 933
Sum kortsiktig gjeld		1 615 083	1 313 420
Sum gjeld		1 615 083	1 313 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 421 742	22 882 392



Organisasjonsnr: 995 734 923
HELGEVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helgevold Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgevold Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TESEE-ZMELJ-NO3CG-1DZEH-CFFFJ-I8KLL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Helgevold Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 15. mars 2023
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TESEE-ZMELJ-NO3CG-1DZEH-CFFF-J8KLL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-16 13:03:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TESEE-ZMELJ-NO3CG-1DZEH-CFFF-J8KLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Helgevold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 734 923



Helgevold Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	4 074 321	4 027 053
	Sum driftsinntekter	4 074 321	4 027 053
6	Ordinær avskrivning	916 583	829 931
2	Annen driftskostnad	1 127 043	911 775
	Sum driftskostnader	2 043 626	1 741 706
	Driftsresultat	2 030 695	2 285 347
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	67 464	51 983
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-37 013	-48 958
	Annen rentekostnad	-8	0
	Netto finansresultat	30 443	3 025
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 061 137	2 288 371
5	Skattekostnad på resultat	-453 450	-503 442
	Resultat	1 607 687	1 784 929
4	ÅRSRESULTAT	1 607 687	1 784 929
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 607 687	1 784 929
	Sum overføringer	1 607 687	1 784 929



Helgevold Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
5	Utsatt skattefordel	209 677	147 813
	Sum immaterielle eiendeler	209 677	147 813
	Varige driftsmidler		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 343 650	18 547 481
6	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	52 171	69 561
6	Sum varige driftsmidler	18 395 821	18 617 043
	Sum anleggsmidler	18 605 498	18 764 856
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	14 307	8 241
	Andre kortsiktige fordringer	1 000 000	67 728
	Sum fordringer	1 014 307	75 969
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 801 937	4 041 567
	Sum omløpsmidler	5 816 244	4 117 536
	SUM EIENDELER	24 421 742	22 882 392



Helgevold Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (100 aksjer a kr 1.000)	99 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	99 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	22 707 659	21 468 972
	Sum opptjent egenkapital	22 707 659	21 468 972
4	Sum egenkapital	22 806 659	21 568 972
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	136 205	113 310
5	Betalbar skatt	515 314	554 192
	Skyldige offentlige avgifter	124 147	97 985
	Gjeld til selskap i samme konsern	783 798	500 000
	Annen kortsiktig gjeld	55 619	47 933
	Sum kortsiktig gjeld	1 615 083	1 313 420
	Sum gjeld	1 615 083	1 313 420
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	24 421 742	22 882 392

Sandeid 13.03.2023

Johannes Helgevold

Styrets leder



Helgevold Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Helgevold Eiendom AS driver med utleie av forretningslokaler og leiligheter. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leieperioden er påbegynt. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 500 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 65 230 eks. mva



Helgevold Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgevold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	99	1 000,0	99 000
Sum	99		99 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgevold Eiendom Invest AS	99	100,0	100,0

Styrets leder eier 100% av aksjene i Helgevold Holding AS som er mor i konsernet

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	21 468 972	21 568 972
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	21 468 972	21 568 972
Årets resultat				1 607 687	1 607 687
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	23 076 659	23 176 659



Helgevold Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	515 314	554 192
Endring i utsatt skattefordel	-61 864	-50 750
Skattekostnad ordinært resultat	453 450	503 442
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 061 137	2 288 371
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	281 200	230 684
Skattepliktig inntekt	2 342 337	2 519 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	515 314	554 192
Sum betalbar skatt i balansen	515 314	554 192

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-953 078	-671 878	281 200
Sum	-953 078	-671 878	281 200
Grunnlag for utsatt skattefordel	-953 078	-671 878	281 200
Utsatt skattefordel (22 %)	-209 677	-147 813	61 864

Note 6 Anleggsnote

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 980 307	18 446 229	24 426 536
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 895 361	1 895 361
Avgang solgte driftsmidler	-1 200 000	0	-1 200 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 780 307	20 341 590	25 121 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	6 726 076	6 726 076
Bokført verdi per 31.12.2022	4 780 307	13 615 514	18 395 821
Årets avskrivninger	0	916 583	916 583