



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 708 646
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS
Forretningsadresse:	Greåkerveien 170 1718 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Gaarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 080 327	29 404 122
Annen driftsinntekt		710 282	945 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 790 609</b>	<b>30 349 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 025 712	4 049 614
Varekostnad		14 660 107	16 203 644
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 326 258	6 884 717
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	110 300	139 500
Annen driftskostnad		2 396 675	2 583 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 519 052</b>	<b>29 861 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 557</b>	<b>488 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	4
Annen finansinntekt	5	750 094	22 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750 156</b>	<b>22 510</b>
Annen rentekostnad		571 133	210 439
Annen finanskostnad		3 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>574 633</b>	<b>210 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175 523</b>	<b>-187 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>447 080</b>	<b>300 129</b>
Skattekostnad	6	-60 343	61 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>507 423</b>	<b>238 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>507 423</b>	<b>238 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		507 423	238 201



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		507 423	238 201



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	91 759	31 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 759</b>	<b>31 416</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 655 188	7 337 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	29 501	81 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 684 689</b>	<b>7 419 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	45 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	550 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>565 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 341 448</b>	<b>7 495 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 552 325	2 008 651
<b>Sum varer</b>		<b>4 552 325</b>	<b>2 008 651</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 366 796	2 072 168
Andre fordringer	5, 10	1 335 128	872 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 701 923</b>	<b>2 944 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 317 899	3 291 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 317 899</b>	<b>3 291 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 572 147</b>	<b>8 244 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 913 594</b>	<b>15 739 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	12, 13	100 000	100 000
Overkurs	13	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	6 400 932	6 109 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 400 932</b>	<b>6 109 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>6 504 932</b>	<b>6 213 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	15 875 268	6 138 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 875 268</b>	<b>6 138 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 875 268</b>	<b>6 138 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 917 273	1 867 844
Betalbar skatt	6		24 656
Skyldige offentlige avgifter		655 416	714 240
Annen kortsiktig gjeld		960 705	781 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 533 394</b>	<b>3 387 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 408 663</b>	<b>9 526 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 913 594</b>	<b>15 739 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 708 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTERFIRMA GAARDEN OG  
DELÅS AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 170  
1718 GREÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gaarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 708 646  
BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG  
DELÅS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 080 327	29 404 122
Annen driftsinntekt		710 282	945 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 790 609</b>	<b>30 349 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 025 712	4 049 614
Varekostnad		14 660 107	16 203 644
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 326 258	6 884 717
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	110 300	139 500
Annen driftskostnad		2 396 675	2 583 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 519 052</b>	<b>29 861 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 557</b>	<b>488 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	4
Annen finansinntekt	5	750 094	22 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750 156</b>	<b>22 510</b>
Annen rentekostnad		571 133	210 439
Annen finanskostnad		3 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>574 633</b>	<b>210 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175 523</b>	<b>-187 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-60 343	61 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>507 423</b>	<b>238 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>507 423</b>	<b>238 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		507 423	238 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>507 423</b>	<b>238 201</b>



Organisasjonsnr: 987 708 646  
BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG  
DELÅS AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	91 759	31 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 759</b>	<b>31 416</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 655 188	7 337 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	29 501	81 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 684 689</b>	<b>7 419 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	45 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	550 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>565 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 341 448</b>	<b>7 495 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 552 325	2 008 651
<b>Sum varer</b>		<b>4 552 325</b>	<b>2 008 651</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 366 796	2 072 168
Andre fordringer	5, 10	1 335 128	872 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 701 923</b>	<b>2 944 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 317 899	3 291 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 317 899</b>	<b>3 291 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 572 147</b>	<b>8 244 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 913 594</b>	<b>15 739 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	12, 13	100 000	100 000
Overkurs	13	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	6 400 932	6 109 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 400 932</b>	<b>6 109 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>6 504 932</b>	<b>6 213 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	15 875 268	6 138 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 875 268</b>	<b>6 138 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 875 268</b>	<b>6 138 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 917 273	1 867 844
Betalbar skatt	6		24 656
Skyldige offentlige avgifter		655 416	714 240
Annen kortsiktig gjeld		960 705	781 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 533 394</b>	<b>3 387 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 408 663</b>	<b>9 526 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 913 594</b>	<b>15 739 958</b>



Organisasjonsnr: 987 708 646  
BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG  
DELÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjektene inntektsføres løpende (løpende avregnings metode). Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager er innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



13.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6161586.00	5768432.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	816579.00	913805.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	247928.00	244040.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100166.00	-41559.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7326259.00	6884718.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Årsregnskap for 2022**

**BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS  
1718 GREÅKER**

**Resultatregnskap for 2022**  
**BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		25 080 327	29 404 122
Annen driftsinntekt		710 282	945 186
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 790 609</b>	<b>30 349 308</b>
Endr. i beh. av varer under tilvirk. og ferdig tilvirk. varer		(1 025 712)	(4 049 614)
Varekostnad		(14 860 107)	(16 203 644)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(7 326 258)	(6 884 717)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	(110 300)	(139 500)
Annen driftskostnad		(2 396 675)	(2 583 775)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(25 519 052)</b>	<b>(29 861 250)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 557</b>	<b>488 058</b>
Annen renteinntekt		62	4
Annen finansinntekt	5	750 094	22 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750 156</b>	<b>22 510</b>
Annen rentekostnad		(571 133)	(210 439)
Annen finanskostnad		(3 500)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(574 633)</b>	<b>(210 439)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175 523</b>	<b>(187 930)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>447 080</b>	<b>300 129</b>
Skattekostnad	6	60 343	(61 928)
<b>Årsresultat</b>		<b>507 423</b>	<b>238 201</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		507 423	238 201
<b>Sum</b>		<b>507 423</b>	<b>238 201</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELAS AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	91 759	31 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 759</b>	<b>31 416</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 655 188	7 337 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	29 501	81 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 684 689</b>	<b>7 419 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	5	15 000	45 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	550 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>565 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 341 448</b>	<b>7 495 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 552 325	2 008 651
<b>Sum varer</b>		<b>4 552 325</b>	<b>2 008 651</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 366 796	2 072 168
Andre fordringer	5, 10	1 335 128	872 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 701 923</b>	<b>2 944 247</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 317 899	3 291 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 317 899</b>	<b>3 291 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 572 147</b>	<b>8 244 357</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 913 594</b>	<b>15 739 958</b>

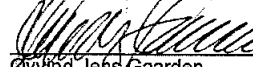


**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	12, 13	100 000	100 000
Overkurs	13	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	6 400 932	6 109 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 400 932</b>	<b>6 109 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>6 504 932</b>	<b>6 213 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	15 875 268	6 138 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 875 268</b>	<b>6 138 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 875 268</b>	<b>6 138 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 917 273	1 867 844
Betalbar skatt	6	0	24 656
Skyldige offentlige avgifter		655 416	714 240
Annen kortsiktig gjeld		960 705	781 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 533 394</b>	<b>3 387 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 408 663</b>	<b>9 526 732</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 913 594</b>	<b>15 739 958</b>

GREÅKER, den 28.04.2023

  
Rino Delås  
Styrets leder

  
Øyvind Jehs Gaarden  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2022

### BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjektene inntektsføres løpende (løpende avregnings metode).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	6 161 586	5 768 432
Arbeidsgiveravgift	816 579	913 805
Pensjonskostnader	247 928	244 040
Andre ytelser / Refusjoner	100 166	(41 559)
<b>Sum</b>	<b>7 326 259</b>	<b>6 884 718</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 13 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 981 898	1 451 933	9 433 831
Tilgang i året	8 375 804	0	8 375 804
Avgang i året	0	(30 000)	(30 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>16 357 702</b>	<b>1 421 933</b>	<b>17 779 635</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(643 914)	(1 370 733)	(2 014 647)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(702 514)	(1 392 433)	(2 094 947)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>15 655 188</b>	<b>29 500</b>	<b>15 684 688</b>
Årets avskrivninger	(58 600)	(51 700)	(110 300)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	3 - 7 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 20 %</b>	<b>14,29 - 33,33 %</b>	

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Råkil Eiendom AS	Sarpsborg	50%	662 113	732 923

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er bokført mellomværende med nærstående parter:  
fordring på Råkil Eiendom AS med kr. 750 000 - bokført mottatt utbytte for 2022.  
fordring på Ringaard Eiendom AS med kr. 17 920



## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	447 080	300 129
+/- Permanente forskjeller	(721 370)	(18 636)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	55 203	(169 420)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(219 087)</b>	<b>112 073</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		24 656
Sum		24 656
+/- Endring i utsatt skatt	(60 343)	37 272
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(60 343)</b>	<b>61 928</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		24 656
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>24 656</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(264 509)	(270 542)	6 033
Omløpsmidler	(50 000)	(44 827)	(5 173)
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(100 000)	0
Gevinst- og tapskonto	271 711	217 368	54 343
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(219 087)	219 087
Sum midlertidige forskjeller	(142 798)	(417 089)	274 290
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(31 416)</b>	<b>(91 759)</b>	<b>60 343</b>

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 550 000

### Mer om fordringer

Lån til Råkil Eiendom AS  
Lån er ikke renteberegnet

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 416 796	2 122 168
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	(50 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 366 796</b>	<b>2 072 168</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 285 987. Skyldig skattetrekk er kr 272 464.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Delås, Rino	50	50,00%	Ordinære aksjer
Gaarden, Øivind	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 000	6 109 226	6 213 226
Årets resultat			507 423	507 423
Endringer ved fusjon			(215 717)	(215 717)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>6 400 932</b>	<b>6 504 932</b>

## Note 14 - Pantsstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 875 268	6 138 756
<b>Sum</b>	<b>15 875 268</b>	<b>6 138 756</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 237 013	9 427 835
<b>Sum</b>	<b>20 237 013</b>	<b>9 427 835</b>

### Det er stillet pant i følgende:

Panterett NOK 1.000.000 i driftstilbehør  
Panterett NOK 2.500.000 i avtale om factoring  
Panterett NOK 3.750.000 i gnr. 101, bnr. 56 i Våler  
Panterett NOK 2.000.000 i gnr 2073, bnr 63 i Sarpsborg  
Panterett NOK 3.000.000 i gnr 1009, bnr. 9 i Sarpsborg  
Panterett NOK 5.500.000 i gnr 3007, bnr 77 i Sarpsborg  
Panterett NOK 2.500.000 i gnr 2073, bnr 63 i Sarpsborg  
Panterett NOK 3.500.000 i gnr 2093, bnr 108 i Sarpsborg  
Panterett NOK 4.400.000 i gnr 1, bnr 935 og 1728 i Sarpsborg



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### Byggmesterfirma Gaarden og Delås AS

Orgnr. 987708646

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggmesterfirma Gaarden og Delås AS som viser et **overskudd på kr. 507.423**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg onsdag 26. april 2023

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



## Noter 2022

### BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjektene inntektsføres løpende (løpende avregnings metode).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	6 161 586	5 768 432
Arbeidsgiveravgift	816 579	913 805
Pensjonskostnader	247 928	244 040
Andre ytelser / Refusjoner	100 166	(41 559)
<b>Sum</b>	<b>7 326 259</b>	<b>6 884 718</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 13 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 981 898	1 451 933	9 433 831
Tilgang i året	8 375 804	0	8 375 804
Avgang i året	0	(30 000)	(30 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>16 357 702</b>	<b>1 421 933</b>	<b>17 779 635</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(643 914)	(1 370 733)	(2 014 647)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(702 514)	(1 392 433)	(2 094 947)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>15 655 188</b>	<b>29 500</b>	<b>15 684 688</b>
Årets avskrivninger	(58 600)	(51 700)	(110 300)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	3 - 7 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 20 %</b>	<b>14,29 - 33,33 %</b>	

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Råkil Eiendom AS	Sarpsborg	50%	662 113	732 923

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er bokført mellomværende med nærstående parter:  
fordring på Råkil Eiendom AS med kr. 750 000 - bokført mottatt utbytte for 2022.  
fordring på Ringgaard Eiendom AS med kr. 17 920



## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	447 080	300 129
+/- Permanente forskjeller	(721 370)	(18 636)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	55 203	(169 420)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(219 087)</b>	<b>112 073</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		24 656
Sum		24 656
+/- Endring i utsatt skatt	(60 343)	37 272
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(60 343)</b>	<b>61 928</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		24 656
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>24 656</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(264 509)	(270 542)	6 033
Omløpsmidler	(50 000)	(44 827)	(5 173)
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(100 000)	0
Gevinst- og tapskonto	271 711	217 368	54 343
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(219 087)	219 087
Sum midlertidige forskjeller	(142 798)	(417 089)	274 290
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(31 416)</b>	<b>(91 759)</b>	<b>60 343</b>

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 550 000

### Mer om fordringer

Lån til Råkil Eiendom AS  
Lån er ikke renteberegnet

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 416 796	2 122 168
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	(50 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 366 796</b>	<b>2 072 168</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 285 987. Skyldig skattetrekk er kr 272 464.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Delås, Rino	50	50,00%	Ordinære aksjer
Gaarden, Øivind	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 000	6 109 226	6 213 226
Årets resultat			507 423	507 423
Endringer ved fusjon			(215 717)	(215 717)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>6 400 932</b>	<b>6 504 932</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 875 268	6 138 756
<b>Sum</b>	<b>15 875 268</b>	<b>6 138 756</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 237 013	9 427 835
<b>Sum</b>	<b>20 237 013</b>	<b>9 427 835</b>

### Det er stillet pant i følgende:

Panterett NOK 1.000.000 i driftstilbehør  
Panterett NOK 2.500.000 i avtale om factoring  
Panterett NOK 3.750.000 i gnr. 101, bnr. 56 i Våler  
Panterett NOK 2.000.000 i gnr 2073, bnr 63 i Sarpsborg  
Panterett NOK 3.000.000 i gnr 1009, bnr. 9 i Sarpsborg  
Panterett NOK 5.500.000 i gnr 3007, bnr 77 i Sarpsborg  
Panterett NOK 2.500.000 i gnr 2073, bnr 63 i Sarpsborg  
Panterett NOK 3.500.000 i gnr 2093, bnr 108 i Sarpsborg  
Panterett NOK 4.400.000 i gnr 1, bnr 935 og 1728 i Sarpsborg