



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 447 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNISUB AS  
Forretningsadresse: Strømsbusletta 4  
4847 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Inge Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 417 687	2 582 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 417 687</b>	<b>2 582 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 142 253	845 001
Lønnskostnad	2, 4	7 700 263	755 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	393 841	7 851
Annen driftskostnad	2, 10	7 732 794	783 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 969 151</b>	<b>2 391 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 551 464</b>	<b>190 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		867	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>867</b>	<b>127</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	66 239	
Annen rentekostnad		1 847	130
Annen finanskostnad		872	42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 958</b>	<b>172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 091</b>	<b>-45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 619 555</b>	<b>190 470</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-373 078	47 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 246 477</b>	<b>143 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 246 477</b>	<b>143 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 246 477</b>	<b>143 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 246 477</b>	<b>143 452</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8, 8	-1 246 477	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8		143 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 246 477</b>	<b>143 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	391 100	31 500
Utsatt skattefordel	7	358 690	
Goodwill	5	1 095 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 844 790</b>	<b>31 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 650 000	288 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 650 000</b>	<b>288 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 494 790</b>	<b>320 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>430 089</b>	<b>153 782</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 664	3 163
Andre fordringer		577 167	93 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>862 831</b>	<b>96 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 463 115	1 099 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 463 115</b>	<b>1 099 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 756 035</b>	<b>1 350 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 250 825</b>	<b>1 670 428</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 8	430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8		143 452
Annen egenkapital	8	-1 103 026	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 103 026</b>	<b>143 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-673 026</b>	<b>573 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		14 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	1 832 872	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 832 872</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 832 872</b>	<b>14 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 108 481	625 985
Betalbar skatt	7		32 630
Skyldige offentlige avgifter		1 056 633	105 889
Kortsiktig konserngjeld	10	1 306 323	
Annen kortsiktig gjeld		1 619 543	318 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 090 979</b>	<b>1 082 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 923 851</b>	<b>1 096 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 250 825</b>	<b>1 670 428</b>



Unisub AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
	Salgsinntekt	21 417 687	2 582 210
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>21 417 687</b>	<b>2 582 210</b>
	Varekostnad	7 142 253	845 001
2, 4	Lønnskostnad	7 700 263	755 513
5	Ordinær avskrivning	393 841	7 851
2, 10	Annen driftskostnad	7 732 794	783 331
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>22 969 151</b>	<b>2 391 695</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-1 551 464</b>	<b>190 515</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	867	127
10	Renteinntekt/-kostnad til foretak i samme konsern	-66 239	0
	Annen rentekostnad	-1 847	-130
	Annen finanskostnad	-872	-42
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-68 091</b>	<b>-45</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-1 619 555</b>	<b>190 470</b>
7	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>373 078</b>	<b>-47 018</b>
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-1 246 477</b>	<b>143 452</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-1 246 477</b>	<b>143 452</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
8	Overført udekket tap	-1 103 026	0
8	Overført fra annen egenkapital	-143 452	0
8	Avsatt til annen egenkapital	0	143 452
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-1 246 477</b>	<b>143 452</b>



Unisub AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2017	2016
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	391 100	31 500
7	Utsatt skattefordel	358 690	0
5	Goodwill	1 095 000	0
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1 844 790</b>	<b>31 500</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5	Driftsløsøre, inventar, IT-systemer, kontormaskiner o.l.	1 650 000	288 660
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 650 000</b>	<b>288 660</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 494 790</b>	<b>320 160</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
6	<b>Varer</b>	<b>430 089</b>	<b>153 782</b>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	285 664	3 163
	Andre kortsiktige fordringer	577 167	93 531
	<b>Sum fordringer</b>	<b>862 831</b>	<b>96 694</b>
9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 463 115	1 099 791
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 756 035</b>	<b>1 350 268</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 250 825</b>	<b>1 670 428</b>



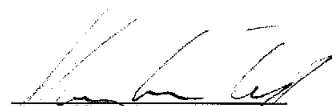
## Unisub AS

## Balanse pr. 31.desember

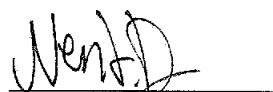
NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2017	2016
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 8	Selskapskapital (30 aksjer á kr 14 333 )	430 000	430 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
8	Annen egenkapital	0	143 452
8	Udekket tap	-1 103 026	0
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 103 026</b>	<b>143 452</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-673 026</b>	<b>573 452</b>
	<b>Gjeld</b>		
7	Utsatt skatt	0	14 388
	<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>14 388</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
10	Gjeld til selskap i samme konsern	1 832 872	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 832 872</b>	<b>0</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 108 481	625 985
7	Betalbar skatt	0	32 630
	Skyldige offentlige avgifter	1 056 633	105 889
10	Gjeld til aksjonærer	1 306 323	0
	Annen kortsiktig gjeld	1 619 543	318 084
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 090 979</b>	<b>1 082 588</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>6 923 851</b>	<b>1 096 976</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>6 250 825</b>	<b>1 670 428</b>

Arendal, 18.05.2018

Styret i Unisub AS



Klaus Inge Torp  
Styrets leder



Nentor Dujaka  
Styremedlem/daglig leder



## Unisub AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 18

##### Ytelser til ledende personer

Daglig leder mottar lønn fra konsernselskapet Inkubator AS. Styret har mottatt til sammen kr 120.000 i styrehonorar.

##### Revisor

Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisor.



## Unisub AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12, består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	14 333	430 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>430 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sub 1 AS	16	53,33 %	53,33 %
Dujaka AS	14	46,67 %	46,67 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2017	2016
Lønn og styrehonorar	7 004 761	689 948
Viderefakturert arbeidskraft	-263 451	0
Arbeidsgiveravgift	912 835	64 806
Pensjonskostnader	8 991	0
Andre ytelser	37 128	758
<b>Sum</b>	<b>7 700 263</b>	<b>755 513</b>

Selskapet har etablert OTP ihht bestemmelsene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Goodwill	Franchise-avgift	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	35 021	292 990	328 011
Tilgang	1 288 188	404 377	1 517 216	3 209 781
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 288 188	439 398	1 810 206	3 537 792
Akk. avskrivninger 31.12.	193 188	48 298	160 206	401 692
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.		0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 095 000</b>	<b>391 100</b>	<b>1 650 000</b>	<b>3 136 100</b>
Årets avskrivninger	193 188	44 777	155 876	393 841
Økonomisk levetid	5 år	5 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## Unisub AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 6 Varer

	2017	2016
Innkjøpte varer for videresalg (mat og drikke)	430 089	153 782
<b>Sum</b>	<b>430 089</b>	<b>153 782</b>

#### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2017	2016
Betalbar skatt	0	32 630
Endring i utsatt skatt	-373 078	14 388
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-373 078</b>	<b>47 018</b>

Selskapet har benyttet seg av valgdgangen til å balanseføre utsatt skattefordel med forventning om fremtidig positiv inntjening.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	430 000	0	143 452	573 452
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	-1 103 026	-143 452	-1 246 477
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>430 000</b>	<b>-1 103 026</b>	<b>0</b>	<b>-673 026</b>

#### Note 9 Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr 184.115,-.

#### Note 10 Mellomværende og transaksjoner med aksjonærer og konsernselskaper

	2017	2016
Langsiktig gjeld til Sub 1 AS	1 832 872	0
Kortsiktig gjeld til Sub 1 AS	629 381	0
Kortsiktig gjeld til Dujaka AS	676 942	0
<b>Sum gjeld til aksjonærer</b>	<b>3 139 195</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld til Sub 1 AS er renteberegnet med kr 66.239 i 2017. Kortsiktige mellomregninger med aksjonærer er ikke renteberegnet.

Selskapet har ervervet til sammen tre Subway-avdelinger fra eierselskapene gjennom 2017. Transaksjonene er behandlet i tråd med aksjelovens regler om transaksjoner med nærstående.

Selskapet har betalt til sammen kr 796.174 i honorar for forretningsførersel til konsernselskapet Inkubator AS i 2017. Tilsvarende tall for 2016 var kr 46.128.



## Unisub AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 11 Fortsatt drift

Selskapet har et betydelig underskudd i 2017, og bokført egenkapital er per 31.12.2017 negativ. Selskapet har hatt et konsolideringsår i 2017, hvor antall avdelinger har økt fra to per 01.01. til åtte åpnete per 31.12., og en niende under planlegging. For flere av de nye avdelingene har selskapet pådratt seg oppstarts-kostnader som vurderes som ikke-gjentakende. Videre krever det også noe tid før nye avdelinger kommer opp i fullt potensiale når det gjelder omsetning. Selskapets styre viser til at de største enkeltkreditorer er eierselskapene, og at selskapet er løpende ajour med alle betalinger. Selskaper i samme konsern har lånt inn penger også i 2018 for å sikre utvikling av nye avdelinger og videre drift. Selskapets styre er av den oppfatning at selskapet har et stort potensiale med mange gode avdelinger, og arbeider med tiltak både på inntekts- og kostnadssiden som forventes å gi resultater. Selskapets styre har avlagt årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, og mener denne er tilstede.