



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 164 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H3 INVEST AS
Forretningsadresse: Kårvågveien 94
6532 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 054 928	962 920
Sum inntekter		1 054 928	962 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	99 246	57 801
Avskrivning på varige driftsmidler	2	148 732	117 089
Annen driftskostnad		550 970	281 205
Sum kostnader		798 947	456 096
Driftsresultat		255 981	506 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 231	667 722
Sum finansinntekter		7 231	667 722
Annen rentekostnad		707 884	492 758
Sum finanskostnader		707 884	492 758
Netto finans		-700 653	174 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-444 672	681 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-97 607	208 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 065	473 275
Årsresultat		-347 065	473 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 065	473 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			121 177
Overføringer annen egenkapital		-347 065	352 097
Sum overføringer og disponeringer		-347 065	473 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		355 202	257 595
Sum immaterielle eiendeler		355 202	257 595
Varige driftsmidler			
Annen fast eiendom		15 813 720	10 538 013
Sum varige driftsmidler		15 813 720	10 538 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Andre fordringer		4 666 300	4 666 300
Sum finansielle anleggsmidler		4 766 300	4 766 300
Sum anleggsmidler		20 935 222	15 561 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 500	893 500
Sum fordringer		43 500	893 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 899 674	1 763 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 674	1 763 517
Sum omløpsmidler		1 943 174	2 657 017
SUM EIENDELER		22 878 397	18 218 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Overkurs		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 033	352 097
Sum opptjent egenkapital		5 033	352 097
Sum egenkapital		330 033	677 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 500 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	17 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 500 000	17 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 839	3 000
Betalbar skatt			6 929
Skyldig offentlige avgifter		5 052	4 866
Annen kortsiktig gjeld		31 473	27 032
Sum kortsiktig gjeld		48 364	41 827
Sum gjeld		22 548 364	17 541 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 878 397	18 218 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454264

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 164 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H3 INVEST AS
Forretningsadresse: Kårvågveien 94
6532 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 164 301
H3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 054 928	962 920
Sum inntekter		1 054 928	962 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	99 246	57 801
Avskrivning på varige driftsmidler	2	148 732	117 089
Annen driftskostnad		550 970	281 205
Sum kostnader		798 947	456 096
Driftsresultat		255 981	506 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 231	667 722
Sum finansinntekter		7 231	667 722
Annen rentekostnad		707 884	492 758
Sum finanskostnader		707 884	492 758
Netto finans		-700 653	174 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-97 607	208 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 065	473 275
Årsresultat		-347 065	473 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 065	473 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			121 177
Overføringer annen egenkapital		-347 065	352 097
Sum overføringer og disponeringer		-347 065	473 275



Organisasjonsnr: 992 164 301
H3 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		355 202	257 595
Sum immaterielle eiendeler		355 202	257 595
Varige driftsmidler			
Annen fast eiendom		15 813 720	10 538 013
Sum varige driftsmidler		15 813 720	10 538 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Andre fordringer		4 666 300	4 666 300
Sum finansielle anleggsmidler		4 766 300	4 766 300
Sum anleggsmidler		20 935 222	15 561 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 500	893 500
Sum fordringer		43 500	893 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 899 674	1 763 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 674	1 763 517
Sum omløpsmidler		1 943 174	2 657 017
SUM EIENDELER		22 878 397	18 218 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Overkurs		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 033	352 097
Sum opptjent egenkapital		5 033	352 097



Sum egenkapital	330 033	677 097
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 22 500 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	22 500 000	17 500 000
Sum langsiktig gjeld	22 500 000	17 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 839	3 000
Betalbar skatt		6 929
Skyldig offentlige avgifter	5 052	4 866
Annen kortsiktig gjeld	31 473	27 032
Sum kortsiktig gjeld	48 364	41 827
Sum gjeld	22 548 364	17 541 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 878 397	18 218 924



Organisasjonsnr: 992 164 301
H3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

H3 Invest AS

Foretaksnr. 992164301



H3 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 054 928	962 920
Sum driftsinntekter		1 054 928	962 920
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	99 246	57 801
Avskrivning på varige driftsmidler	2	148 732	117 089
Annen driftskostnad		550 970	281 205
Sum driftskostnader		798 947	456 096
DRIFTSRESULTAT		255 981	506 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 231	667 722
Sum finansinntekter		7 231	667 722
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		707 884	492 758
Sum finanskostnader		707 884	492 758
NETTO FINANSPOSTER		(700 653)	174 964
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(444 672)	681 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(97 607)	208 514
ORDINÆRT RESULTAT		(347 065)	473 275
ÅRSRESULTAT		(347 065)	473 275
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(347 065)	352 097
Dekking av udekket tap/Fremføring av udekket tap		0	121 177
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(347 065)	473 275



H3 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		355 202	257 595
Sum immaterielle eiendeler		355 202	257 595
Varige driftsmidler			
Annen fast eiendom		15 813 720	10 538 013
Sum varige driftsmidler		15 813 720	10 538 013
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Andre fordringer		4 666 300	4 666 300
Sum finansielle anleggsmidler		4 766 300	4 766 300
SUM ANLEGGSMIDLER		20 935 222	15 561 908
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		43 500	893 500
Sum fordringer		43 500	893 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 899 674	1 763 517
SUM OMLØPSMIDLER		1 943 174	2 657 017
SUM EIENDELER		22 878 397	18 218 924
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Overkurs		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 033	352 097
Sum opptjent egenkapital		5 033	352 097
SUM EGENKAPITAL		330 033	677 097



H3 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 500 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	17 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 500 000	17 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 839	3 000
Betalbar skatt		0	6 929
Skyldig offentlige avgifter		5 052	4 866
Annen kortsiktig gjeld		31 473	27 032
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 364	41 827
SUM GJELD		22 548 364	17 541 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 878 397	18 218 924

Averøy, 31.12.2022 / 14.03.2023

Per Henden
styreleder

Roar Henden
styremedlem

Nils Chr. Harnes
styremedlem



H3 Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster.	2022	2021
Lønninger	86.985	50.659
Arbeidsgiveravgift	12.261	7.143
Sum lønnskostnader	99.246	57.802

Det var en ansatte på deltid i 2022

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	60 000	0

Deltidsansatte eller andre har ikke stillingshjemmel som utløser krav om OTP-ordning og det er heller ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for H3 Invest AS

Organisasjonsnr. 992164301



H3 Invest AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	11 708 902
+ Tilgang	5 424 439
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 133 341
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 170 890
+ Ordinære avskrivninger	148 732
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 319 622
Balanseført verdi pr 31/12	15 813 719
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-444 672
+ Permanente og andre forskjeller	1 006
+ Endring i midlertidige forskjeller	148 732
= Inntekt	-294 934

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-97 607
= Ordinær skattekostnad	-97 607
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 319 621	-1 170 889	148 732
Sum	-1 319 621	-1 170 889	148 732
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			148 732

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 319 621	-1 170 889
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	294 934	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 614 555	-1 170 889



H3 Invest AS

Noter 2022

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 614 555	1 170 889
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 614 555	1 170 889
Utsatt skattefordel	355 202	257 596
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	355 202	257 595

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av totale bankinnskudd på kr. 1.899.674 er kr. 3.736 bundet skattetrekksmidler.

Note 5 - Selskapskapital

Antall aksjer er 300 aksjer a kr. 1 000.

Selskapets aksjonærer er:

Hen Holding AS, 100 aksjer
Henden Invest AS, 100 aksjer
NCH Invest AS, 100 aksjer



H3 Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 22.500.000 sikret med pant i selskapets eiendeler.

Balansert verdi: leiligheter kr. 15.813.720. Langsiktig lån er avdragsfritt i 1 år.