



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 276 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 117
5531 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell John Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 000
Sum inntekter			7 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	7 644	18 879
Sum kostnader		7 644	18 879
Driftsresultat		-7 644	-11 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	40
Sum finansinntekter		6	40
Annen rentekostnad		211	3 326
Sum finanskostnader		211	3 326
Netto finans		-205	-3 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 849	-15 165
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-186	-5 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 663	-9 925
Årsresultat	2	-7 663	-9 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 663	-9 925
Totalresultat		-7 663	-9 925
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 663	-9 925
Sum overføringer og disponeringer		-7 663	-9 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		586 308	586 308
Sum fordringer		586 308	586 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 680	14 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 680	14 270
Sum omløpsmidler		591 988	600 578
SUM EIENDELER		591 988	600 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 699	325 362
Sum opptjent egenkapital		317 699	325 362
Sum egenkapital	2, 5	417 699	425 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 751	2 937
Sum avsetninger for forpliktelser		2 751	2 937
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 751	2 937
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		171 537	172 279
Sum kortsiktig gjeld		171 537	172 279
Sum gjeld		174 288	175 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 988	600 578



Årsregnskap 2019 Haugesund Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 276 015



Resultatregnskap

Haugesund Apartments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		0	7 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>7 000</u>
Annen driftskostnad	3	7 644	18 879
Sum driftskostnader		<u>7 644</u>	<u>18 879</u>
Driftsresultat		<u>-7 644</u>	<u>-11 879</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	40
Annen rentekostnad		211	3 326
Resultat av finansposter		<u>-205</u>	<u>-3 286</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 849	-15 165
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-186	-5 240
Ordinært resultat		<u>-7 663</u>	<u>-9 925</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	<u>-7 663</u>	<u>-9 925</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		7 663	9 925
Sum overføringer		<u>-7 663</u>	<u>-9 925</u>



Balanse

Haugesund Apartments AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		586 308	586 308
Sum fordringer		<u>586 308</u>	<u>586 308</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 680	14 270
Sum omløpsmidler		<u>591 988</u>	<u>600 578</u>
Sum eiendeler		<u>591 988</u>	<u>600 578</u>

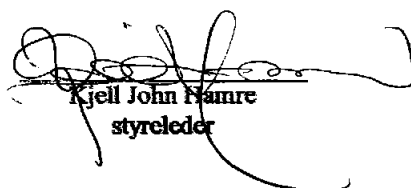


Balanse

Haugesund Apartments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>317 699</u>	<u>325 362</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>317 699</u>	<u>325 362</u>
Sum egenkapital	2, 5	<u>417 699</u>	<u>425 362</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>2 751</u>	<u>2 937</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 751</u>	<u>2 937</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>171 537</u>	<u>172 279</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>171 537</u>	<u>172 279</u>
Sum gjeld		<u>174 288</u>	<u>175 216</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>591 988</u>	<u>600 578</u>

Haugesund, 27.08.2020
Styret i Haugesund Apartments AS


Kjell John Hamre
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugesund Apartments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell John Hamre	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell John Hamre	styreleder	100

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	325 362	425 362
Pr 01.01.2019	100 000	325 362	425 362
Årets resultat		-7 663	-7 663
Pr 31.12.2019	100 000	317 699	417 699



Note 3 Lønnskostnader

Haugesund Apartments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-186	-5 240
Skattekostnad ordinært resultat	-186	-5 240
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 849	-15 165
Permanente forskjeller	0	-37
Endring i midlertidige forskjeller	16 544	20 679
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 695	-5 477
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Gevinst – og tapskonto	66 170	82 714	16 544
Sum	66 170	82 714	16 544
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 667	-62 362	-8 695
Grunnlag for utsatt skatt	12 503	20 352	7 849
Utsatt skatt (22 %)	2 751	4 477	1 727

Note 5 Hendelser etter balansedagen

Viruset (COVID-19) har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge. På nåværende tidspunkt er det vanskelig å fastslå omfanget og hvilken betydning dette vil få for selskapet. Et mulig utfall er et visst bortfall eller reduksjon av inntekter som følge av utfordringer med COVID-19, men dette anser vi som lite sannsynlig i 2020 for Haugesund Apartments.