



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 769 312
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	O.C. ØSTRAADT AS
Forretningsadresse:	Strandgata 66C 4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Oddvar Navestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 000	325 000
Sum inntekter		275 000	325 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 827 381	2 717 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 257	37 748
Annen driftskostnad		570 650	1 236 558
Sum kostnader		3 424 288	3 991 914
Driftsresultat		-3 149 288	-3 666 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 028 359	474 859
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	986 691	727 768
Annen renteinntekt		2 227 590	1 787 503
Annen finansinntekt		0	4 139 024
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	394 581	557 964
Sum finansinntekter		4 637 221	7 687 119
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 136 341	936 975
Annen rentekostnad		5 246 772	4 352 580
Annen finanskostnad		4 584	4 278
Sum finanskostnader		6 387 697	5 293 833
Netto finans		-1 750 476	2 393 285
Resultat før skattekostnad		-4 899 764	-1 273 629
Skattekostnad		-933 547	-1 310 658
Årsresultat		-3 966 217	37 029



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 500 000	9 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 466 217	-8 962 971
Sum overføringer og disponeringer		-3 966 217	37 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 402 474	4 468 927
Sum immaterielle eiendeler		5 402 474	4 468 927
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		35 010	61 267
Sum varige driftsmidler		35 010	61 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	57 846 847	73 260 847
Lån til foretak i samme konsern	3	16 340 000	13 310 000
Andre fordringer	5	296 514 474	304 514 474
Sum finansielle anleggsmidler		370 701 321	391 085 321
Sum anleggsmidler		376 138 805	395 615 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 000	-32 636
Andre fordringer		96 152	80 726
Konsernfordringer	3	2 762 792	1 524 550
Sum fordringer		2 849 944	1 572 640
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	22 137 847	20 794 402
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Sum investeringer		22 137 847	20 794 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 611 638	22 440 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 611 638	22 440 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		37 599 429	44 807 174
SUM EIENDELER		413 738 234	440 422 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200 000	2 200 000
Overkurs		1 353 000	1 353 000
Sum innskutt egenkapital		3 553 000	3 553 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	314 003 228	342 333 445
Sum opptjent egenkapital		314 003 228	342 333 445
Sum egenkapital		317 556 228	345 886 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 650 000	15 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	66 000 000	66 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 650 000	81 500 000
Sum langsiktig gjeld		84 650 000	81 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 374	168 244
Skyldige offentlige avgifter		207 776	309 645
Utbytte		8 500 000	9 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 586 342	1 236 976
Annen kortsiktig gjeld		1 172 513	2 321 378
Sum kortsiktig gjeld		11 532 005	13 036 243
Sum gjeld		96 182 005	94 536 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 738 234	440 422 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490887

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 769 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.C. ØSTRAADT AS
Forretningsadresse: Strandgata 66C
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddvar Navestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 988 769 312
O.C. ØSTRAADT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 000	325 000
Sum inntekter		275 000	325 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 827 381	2 717 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 257	37 748
Annen driftskostnad		570 650	1 236 558
Sum kostnader		3 424 288	3 991 914
Driftsresultat		-3 149 288	-3 666 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 028 359	474 859
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	986 691	727 768
Annen renteinntekt		2 227 590	1 787 503
Annen finansinntekt		0	4 139 024
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	394 581	557 964
Sum finansinntekter		4 637 221	7 687 119
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 136 341	936 975
Annen rentekostnad		5 246 772	4 352 580
Annen finanskostnad		4 584	4 278
Sum finanskostnader		6 387 697	5 293 833
Netto finans		-1 750 476	2 393 285
Resultat før skattekostnad		-4 899 764	-1 273 629
Skattekostnad		-933 547	-1 310 658
Årsresultat		-3 966 217	37 029
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 500 000	9 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 466 217	-8 962 971



Sum overføringer og
disponeringer

-3 966 217

37 029



Organisasjonsnr: 988 769 312
O.C. ØSTRAADT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 402 474	4 468 927
Sum immaterielle eiendeler		5 402 474	4 468 927
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		35 010	61 267
Sum varige driftsmidler		35 010	61 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	57 846 847	73 260 847
Lån til foretak i samme konsern	3	16 340 000	13 310 000
Andre fordringer	5	296 514 474	304 514 474
Sum finansielle anleggsmidler		370 701 321	391 085 321
Sum anleggsmidler		376 138 805	395 615 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 000	-32 636
Andre fordringer		96 152	80 726
Konsernfordringer	3	2 762 792	1 524 550
Sum fordringer		2 849 944	1 572 640
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	22 137 847	20 794 402
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Sum investeringer		22 137 847	20 794 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 611 638	22 440 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 611 638	22 440 132
Sum omløpsmidler		37 599 429	44 807 174
SUM EIENDELER		413 738 234	440 422 689



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 200 000	2 200 000
Overkurs	1 353 000	1 353 000
Sum innskutt egenkapital	3 553 000	3 553 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	314 003 228	342 333 445
Sum opptjent egenkapital		314 003 228	342 333 445

Sum egenkapital

317 556 228 **345 886 445**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	18 650 000	15 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	66 000 000	66 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 650 000	81 500 000

Sum langsiktig gjeld

84 650 000 **81 500 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Skyldige offentlige

avgifter

Utbytte

Kortsiktig konserngjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		65 374	168 244
Skyldige offentlige avgifter		207 776	309 645
Utbytte		8 500 000	9 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 586 342	1 236 976
Annen kortsiktig gjeld		1 172 513	2 321 378
Sum kortsiktig gjeld		11 532 005	13 036 243

Sum gjeld

96 182 005 **94 536 243**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

413 738 234 **440 422 689**



Organisasjonsnr: 988 769 312
O.C. ØSTRAADT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	2219191.00	2236225.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	394785.00	391290.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



0.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213405.00	90093.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2827381.00	2717608.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Østraadt Handel AS	6418000.00	517718.00	-408833.00	6418000.00
Østraadt Eiendom AS	896198.00	-158789.00	150000.00	1046198.00
Anfindsen AS	952956.00	30293.00	0.00	952956.00
Anfindsen Brygge AS	695000.00	84381.00	-83769.00	695000.00
Sina Haven AS	496462.00	-353879.00	300000.00	796462.00
Østraadt Marina AS	2900000.00	123095.00	-123095.00	2900000.00
Blandeverket AS	1718231.00	186425.00	-186425.00	1718231.00
Picual AS	59184000.00	-196620.00	-15864000.00	43320000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper Renteinntekt/kostnad, admgeb, leie

Internegevinst på transaksjonene -63291



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18819728.00	14834550.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18651670.00	15500000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1586341.00	1236976.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Storebrand Indeks	5234994.00	423489.00
Storebrand Likviditet	8374344.00	451400.00
Skagen Likviditet	8504759.00	497464.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	22114097.00	1372353.00

Mer om finansielle instrumenter

Gjelder fondsplasseringer

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
66000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



66000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
256514474.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til DNB er sikret i fordring på NORDR Norge AS

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Egenkapitalnote	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1-25	2200000	1353000	342333445	345886445
Resultat 2025	-3966217	-3966217	Avsatt utbytte -8500000	-8500000
Nedskrivning av aksjer	-15864000	-15864000	Sum 31/12-25	2200000
			1353000	314003228



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i O.C. Østraadt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert O.C. Østraadt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 27. mai 2025

Frøde Orstad
Statsautorisert revisor