



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 016 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAUTRON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygg 25  
Nedre vei 8  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lislien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	53 085	33 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 085</b>	<b>33 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 085</b>	<b>-33 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 918	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 918</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 000	329 569
Annen rentekostnad		457 316	229 489
Annen finanskostnad		3 908	31 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 223</b>	<b>590 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617 305</b>	<b>-590 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-670 390</b>	<b>-623 978</b>
Skattekostnad på resultat	3	-145 577	-137 275
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-524 813</b>	<b>-486 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-524 813</b>	<b>-486 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-524 813</b>	<b>-486 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-524 813	-486 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-524 813</b>	<b>-486 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 988 670	19 988 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>19 988 670</b>	<b>19 988 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 988 670</b>	<b>19 988 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6	4 876 918	1 295 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 876 918</b>	<b>1 295 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	42 788	791 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 788</b>	<b>791 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 919 706</b>	<b>2 086 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 908 376</b>	<b>22 075 591</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 737 944	1 311 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>12 737 944</b>	<b>11 311 197</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 737 944</b>	<b>11 311 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	11 210 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 210 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 210 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	555 569	337 069
Betalbar skatt	3	404 863	369 825
Annen kortsiktig gjeld	6		57 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>960 432</b>	<b>764 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 170 432</b>	<b>10 764 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 908 376</b>	<b>22 075 591</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568664

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 016 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAUTRON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygg 25  
Nedre vei 8  
3183 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lislien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 931 016 520  
NORAUTRON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	53 085	33 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 085</b>	<b>33 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 085</b>	<b>-33 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 918	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 918</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 000	329 569
Annen rentekostnad		457 316	229 489
Annen finanskostnad		3 908	31 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 223</b>	<b>590 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617 305</b>	<b>-590 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-670 390</b>	<b>-623 978</b>
Skattekostnad på resultat	3	-145 577	-137 275
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-524 813</b>	<b>-486 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-524 813</b>	<b>-486 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-524 813</b>	<b>-486 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-524 813	-486 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-524 813</b>	<b>-486 703</b>



Organisasjonsnr: 931 016 520  
NORAUTRON EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 988 670	19 988 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>19 988 670</b>	<b>19 988 670</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 988 670</b>	<b>19 988 670</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6	4 876 918	1 295 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 876 918</b>	<b>1 295 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	42 788	791 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 788</b>	<b>791 921</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 919 706</b>	<b>2 086 921</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 908 376</b>	<b>22 075 591</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 737 944	1 311 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 737 944</b>	<b>11 311 197</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 737 944</b>	<b>11 311 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	11 210 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 210 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 210 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	555 569	337 069
Betalbar skatt	3	404 863	369 825
Annen kortsiktig gjeld	6		57 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>960 432</b>	<b>764 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 170 432</b>	<b>10 764 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 908 376</b>	<b>22 075 591</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 016 520  
NORAUTRON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Norautron  
Eiendom AS

Org.nr.:931 016 520



## RESULTATREGNSKAP

### NORAUTRON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	22.02.2023-31.12.2023
Annen driftskostnad	1	53 085	33 610
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 085</b>	<b>33 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 085</b>	<b>-33 610</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 918	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 000	329 569
Annen rentekostnad		457 316	229 489
Annen finanskostnad		3 908	31 310
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-617 305</b>	<b>-590 368</b>
Resultat før skattekostnad		-670 390	-623 978
Skattekostnad på resultat	3	-145 577	-137 275
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-524 813</b>	<b>-486 703</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	524 813	486 703
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-524 813</b>	<b>-486 703</b>



## BALANSE

### NORAUTRON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 988 670	19 988 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>19 988 670</b>	<b>19 988 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 988 670</b>	<b>19 988 670</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	4 876 918	1 295 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 876 918</b>	<b>1 295 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	42 788	791 921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 919 706</b>	<b>2 086 921</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 908 376</b>	<b>22 075 591</b>



## BALANSE

### NORAUTRON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 737 944	1 311 197
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>12 737 944</strong>	<strong>11 311 197</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>12 737 944</strong>	<strong>11 311 197</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	11 210 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 210 000</strong>	<strong>10 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	555 569	337 069
Betalbar skatt	3	404 863	369 825
Annen kortsiktig gjeld	6	0	57 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>960 432</strong>	<strong>764 394</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 170 432</strong>	<strong>10 764 394</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>24 908 376</strong>	<strong>22 075 591</strong>

Horten, 27.05.2025  
Styret i Norautron Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Einar Brath  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Lislien  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.02.2023.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

LØNSSKOSTNADER	2024	2023
Sysselsatte årsverk	0	0
YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapets har ingen ansatte og heller ingen pensjonsordninger.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR INKL. MVA	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	20 585	7 500
Andre attestasjonstjenester	0	7 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	12 500	0
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap, stiftelse selskap)	20 000	12 500
<b>Sum</b>	<b>53 085</b>	<b>27 500</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	19 988 670	19 988 670
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 988 670	19 988 670
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>19 988 670</b>	<b>19 988 670</b>

Selskapets varige driftsmidler utgjør tomt på Langgrunn med Gnr 18, Bnr 46 og 49 i Horten kommune. Tomter avskrives ikke.

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-670 390	-623 978	
Permanente forskjeller	8 677	0	
Mottatt konsernbidrag	2 502 000	2 305 000	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 840 287</b>	<b>1 681 022</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	-145 577	-137 275	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-145 577</b>	<b>-137 275</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-670 390	-623 978	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-147 486	-137 275	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 909	0	



<b>Sum</b>	<b>-145 577</b>	<b>-137 275</b>
Effektiv skattesats	21,7 %	22,0 %
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-145 577	-137 275
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	550 440	507 100
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>404 863</b>	<b>369 825</b>

## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital ved stiftelse 01.01.2024	1 000 000	9 000 000	1 311 197	11 311 197
Årets resultat	0	0	-524 813	-524 813
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 951 560	1 951 560
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 000 000</b>	<b>2 737 944</b>	<b>12 737 944</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>

## BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Tomter, bygninger	0	19 988 670
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>19 988 670</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		KONSERNFORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern (Norautron AS)	0	0	4 876 918	1 295 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 876 918</b>	<b>1 295 000</b>

	LANGSIKTIG KONSERNGJELD		LEVERANDØRGJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern (Norautron AS)	11 210 000	0	555 569	329 569
<b>Sum</b>	<b>11 210 000</b>	<b>0</b>	<b>555 569</b>	<b>329 569</b>

Det er ikke avtalt nærmere avdragsprofil på den langsiktige konserninterne gjelden.



## Note 7 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	0	0

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 000 aksjer à kr. 1.

Selskapet ble stiftet 22.02.2023. Alle aksjene er eid av morselskapet Norautron AS, med forretningsadresse Postboks 205, 3192 HORTEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Norautron Eiendom AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lislien, Bjørn	BANKID	2025-05-27 08:49
Brath, Bjørn Einar	BANKID	2025-05-27 08:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Norautron Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norautron Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 27. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Morten Ness  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ness, Morten Bast	BANKID	2025-05-27 11:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.