



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 209 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONS HAGE AS  
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS  
Innspurten 15  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 718 725	1 964 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 718 725</b>	<b>1 964 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		572 719	683 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 719</b>	<b>683 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 006</b>	<b>1 281 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 146 006</b>	<b>1 281 146</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		252 121	281 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>893 885</b>	<b>999 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>893 885</b>	<b>999 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		893 885	999 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>893 885</b>	<b>999 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdning egenregi		44 581 855	43 180 442
Sum varer		44 581 855	43 180 442
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 987 574	282 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 987 574	282 799
Sum omløpsmidler		46 569 429	43 463 241
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 569 429</b>	<b>43 463 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 800 000	3 800 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 632 094	5 738 209
Sum opptjent egenkapital		6 632 094	5 738 209
Sum egenkapital		11 432 094	10 538 209
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skatt		1 177 271	962 016
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 177 271</b>	<b>962 016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 000 000	31 000 000
Ansvarlig lånekapital		0	893 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 000 000</b>	<b>31 893 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 177 271</b>	<b>32 855 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 241	9 408
Betalbar skatt		36 865	59 751
Annen kortsiktig gjeld		88 586	0
Ansvarlig lån		773 370	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>960 062</b>	<b>69 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 137 333</b>	<b>32 925 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 569 427</b>	<b>43 463 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 209 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONS HAGE AS  
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS  
Innspurten 15  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkjel Frengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 996 209 245  
BJØRNSONS HAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 718 725	1 964 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 718 725</b>	<b>1 964 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		572 719	683 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 719</b>	<b>683 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 006</b>	<b>1 281 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>252 121</b>	<b>281 851</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>893 885</b>	<b>999 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>893 885</b>	<b>999 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		893 885	999 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>893 885</b>	<b>999 295</b>



Organisasjonsnr: 996 209 245  
BJØRNSONS HAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Beholdning egenregi 44 581 855 43 180 442

Sum varer 44 581 855 43 180 442

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 987 574 282 799

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 987 574 282 799

Sum omløpsmidler 46 569 429 43 463 241

SUM EIENDELER 46 569 429 43 463 241

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 800 000 3 800 000

Overkurs 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 4 800 000 4 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 632 094 5 738 209

Sum opptjent egenkapital 6 632 094 5 738 209

Sum egenkapital 11 432 094 10 538 209

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 177 271 962 016

Sum avsetninger for  
forpliktelseser 1 177 271 962 016

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 33 000 000 31 000 000

Ansvarlig lånekapital 0 893 856

Sum annen langsiktig gjeld 33 000 000 31 893 856



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>34 177 271</b>	<b>32 855 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	61 241	9 408
Betalbar skatt	36 865	59 751
Annen kortsiktig gjeld	88 586	0
Ansvarlig lån	773 370	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>960 062</b>	<b>69 159</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 137 333</b>	<b>32 925 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>46 569 427</b>	<b>43 463 240</b>



Organisasjonsnr: 996 209 245  
BJØRNSONS HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

---

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

---

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

---



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

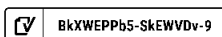
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Bjørnsons Hage AS

### Årsregnskap 2021

Organisasjonsnummer: 996 209 245





## Bjørnsons Hage AS

### Resultatregnskap

Tall i norske kroner	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	1 718 725	1 964 434
<b>Driftsinntekter</b>	2	<b>1 718 725</b>	<b>1 964 434</b>
Andre driftskostnader	4,5	-572 719	-683 418
<b>Driftskostnader</b>		<b>-572 719</b>	<b>-683 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 006</b>	<b>1 281 016</b>
Renteinntekter		0	130
<b>Netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>130</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 146 006</b>	<b>1 281 146</b>
Skattekostnad	9	-252 121	-281 851
<b>Årets resultat</b>		<b>893 885</b>	<b>999 295</b>
<b>Disponering</b>			
Overført til annen egenkapital		893 885	999 295
Sum disponert	11	893 885	999 295



## Bjørnsons Hage AS

### Balanse

Tall i norske kroner	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Beholdning av egenregiprosjekter	3,6	44 581 855	43 180 442
Bankinnskudd		1 987 574	282 799
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 569 429</b>	<b>43 463 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 569 429</b>	<b>43 463 241</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	3 800 000	3 800 000
Overkurs	11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	6 632 094	5 738 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 632 094</b>	<b>5 738 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>11 432 094</b>	<b>10 538 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	1 177 271	962 016
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 177 271</b>	<b>962 016</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	12	0	893 856
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	7	33 000 000	31 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 000 000</b>	<b>31 893 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	36 865	59 751
Leverandørgjeld		61 241	9 408
Kortsiktig ansvarlig lån	12	773 370	0
Annen kortsiktig gjeld		88 586	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>960 062</b>	<b>69 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 137 334</b>	<b>32 925 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 569 429</b>	<b>43 463 241</b>

Oslo, 09.03.2022

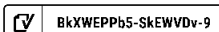
Arne Medlien  
Styrets leder

Gunnar Rinde  
Styremedlem

Geir Løseth  
Styremedlem

Anders Veidahl  
Styremedlem

Tormod Søbyskogen  
Daglig leder





## Bjørnsøns Hage AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarende kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt. Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 09.03.2022.

#### Note 2 - Regnskapsprinsipper

##### Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene i regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

##### Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullfølelsegrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

##### Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Bjørnsøns Hage AS

### Noter til regnskapet 2021 forts.

#### Note 3 - Prosjektkostnader- beholdning egenregiprojekter

Spesifikasjon av prosjektkostnader	2021	2020
Entreprenør- og tomtekostnad, aktivert	37 270 052	37 270 052
Konsulenter og prosjektledelse aktivert	878 343	559 366
Andre prosjektkostnader, aktivert	65 740	65 740
Rentekostnader aktivert	6 367 720	5 285 284
Sum beholdning egenregiprojekter	44 581 855	43 180 442

Etter igangsetting av prosjektering aktiveres kostnader knyttet til fremtidig boligprosjekt. Beholdning av egenregi er verdsatt til kostpris.

#### Note 4 - Lønnskostnad og ansatteforhold, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

#### Note 5 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2021	2020
Revisjonshonorar inkl mva	-14 188	-7 148
Forretningsførsel	-119 375	-112 500
Øvrige driftskostnader	-439 156	-563 770
Sum andre driftskostnader	-572 719	-683 418

Revisjonshonorar består i sin helhet av ordinær revisjon, og er oppgitt inkl. MVA.

#### Note 6 - Rentekostnader

Rentekostnader aktiveres som del av beholdning egenregi da kostnadene er knyttet til finansiering av prosjektet.

#### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld	2021	2020
Långiver:	Type lån:	Sikkerhet:
DNB Bank ASA	Tomtelån, langsiktig	Pant i eiendom
Bokført verdi av lån	33 000 000	31 000 000

Ingen av den regnskapsmessige gjelden forfaller til betaling om mer enn 5 år.

#### Note 8 - Sikkerhetsstillelser

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	2021	2020
Odalsgata 18, gnr 81, bnr 690	5 905 648	5 905 648
Bjørnsonsgate 27, gm 81, bnr 1257	9 696 589	9 696 589
Storgata 56, gnr 81, bnr 452	5 346 829	5 346 829
Storgata 58, gnr 81, bnr 453	4 475 270	4 475 270
Storgata 60, gnr 81, bnr 488	5 845 983	5 845 983
Bjørnsonsgate 25, gnr 81, bnr 689	5 999 733	5 999 733
Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt	37 270 052	37 270 052



## Bjørnsons Hage AS

### Noter til regnskapet 2021 forts.

#### Note 9 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	-36 865	-59 751
Endring i utsatt skatt	-215 256	-222 100
Skattekostnad	-252 121	-281 851

Avstemming av effektiv skattesats	2021	2020
Resultat før skatt	1 146 006	1 281 146
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	252 121	281 852

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Andre skatteeffekter	0	-1
Rapportert skattekostnad	-252 121	-281 851
Effektiv skattesats	-22 %	-22 %

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt og betalbar skatt i balansen	2021	2020
Resultat før skatt	1 146 006	1 281 146
Endring i midlertidige forskjeller	-978 436	-1 009 549
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Grunnlaget for betalbar skatt	167 570	271 597
Aktuell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen	36 865	59 751

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Beholdning egenregiprosjekter	0	5 351 238	0	4 372 802
Sum	0	5 351 238	0	4 372 802
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	0	-1 177 272	0	-962 016

Endring utsatt skatt siste år -215 255



## Bjørnsons Hage AS

### Noter til regnskapet 2021 forts.

#### Note 10 - Anleggsmidler

Selskapet har ingen eiendeler til varig eie og bruk. Selskapet har pågående et boligprosjekt som balanseføres som egenregibeholdning.

#### Note 11 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital <sup>1)</sup>	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>2020</b>				
Egenkapital 1.1. 2020	3 800 000	1 000 000	4 738 914	9 538 914
Årets resultat			999 295	999 295
<b>Egenkapital 31.12. 2020</b>	<b>3 800 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 738 209</b>	<b>10 538 209</b>
<b>2021</b>				
Egenkapital 1.1. 2021	3 800 000	1 000 000	5 738 209	10 538 209
Årets resultat			893 885	893 885
<b>Egenkapital 31.12. 2021</b>	<b>3 800 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 632 094</b>	<b>11 432 094</b>

1) Består av 2000 aksjer, pålydende kr 1900,-.

Eiere	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	34,00 %
BRJ Boliginvest AS	22,00 %
Stokke Industri Eiendom AS	22,00 %
Mallin Eiendom AS	22,00 %
Sum	100,00 %

Eierne har inngått aksjonæravtale som blant annet regulerer samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett, krav til kvalifisert flertall ved enkelte beslutninger mv.

#### Note 12 - Nærstående parter

Spesifikasjon av lån fra eiere og nærstående				2021	2020
Långiver:	Type lån:	Rente:	Sikkerhet:		
Bjørnsons Hage 2 AS	Ansvarlig	6MND NIBOR + 250 bp	Ingen	773 370	893 856
<b>Sum lån fra eiere</b>				<b>773 370</b>	<b>893 856</b>

#### Transaksjoner med nærstående

Selskapet har transaksjoner med AF Gruppen Norge AS som er en av eierne av selskapet. Prosjektledelse og forretningsførsel leveres fra AF Gruppen Norge AS (Eiendom). Avtaler er inngått på markedsmessige vilkår.



## Verification

Transaction ID	BkXWEPPb5-SKEWVDv-9
Document	R21 Bjørnsons Hage AS AFE_Årsregnskap 2021.pdf
Pages	7
Sent by	Jens Mikkel Frengen

## Attachments

- R21 Bjørnsons Hage AS AFE\_Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-BJ7FVDPZc.pdf
- R21 Bjørnsons Hage AS AFE\_Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-S1ZVNPvW5.pdf
- R21 Bjørnsons Hage AS AFE\_Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-By\_ONvw-c.pdf
- R21 Bjørnsons Hage AS AFE\_Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-S1MQNDvZ9.pdf
- R21 Bjørnsons Hage AS AFE\_Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-ryb2VPDbc.pdf

## Signing parties

<b>Tormod Søbyskogen</b>	Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Arne Medlien</b>	arne.medlien@mallin.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Geir Løseth</b>	geir.loseth@stokkeindustri.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Anders Veidahl</b>	anders.veidahl@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Gunnar Rinde</b>	gunnar@montinvestor.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

E-mail invitation sent to [geir.loseth@stokkeindustri.com](mailto:geir.loseth@stokkeindustri.com)  
2022-03-10 12:46:28 CET,

E-mail invitation sent to [anders.veidahl@afgruppen.no](mailto:anders.veidahl@afgruppen.no)  
2022-03-10 12:46:28 CET,

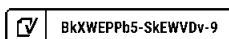
E-mail invitation sent to [Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no](mailto:Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no)  
2022-03-10 12:46:28 CET,

E-mail invitation sent to [gunnar@montinvestor.no](mailto:gunnar@montinvestor.no)  
2022-03-10 12:46:28 CET,

E-mail invitation sent to [arne.medlien@mallin.no](mailto:arne.medlien@mallin.no)  
2022-03-10 12:46:28 CET,

### Clicked invitation link Anders Veidahl

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15\_2\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-10 12:57:07 CET,IP address: 77.16.60.75



**Document and its attachments signed by Anders Veidahl**

Birth date: 1979/02/16,2022-03-10 12:58:02 CET,

**Clicked invitation link Tormod Søbyskogen**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-10 13:36:21 CET,IP address: 193.69.134.11

**Clicked invitation link Arne Medlien**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.36,2022-03-10 13:36:43 CET,IP address: 51.175.99.183

**Document and its attachments signed by Arne Medlien**

Birth date: 1966/04/27,2022-03-10 13:37:38 CET,

**Clicked invitation link Geir Løseth**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.36,2022-03-10 13:59:43 CET,IP address: 185.190.168.106

**Document and its attachments signed by Geir Oddvar Løseth**

Birth date: 1968/02/19,2022-03-10 14:00:43 CET,

**E-mail invitation sent to Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no**

2022-03-11 13:32:53 CET,

**E-mail invitation sent to Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no**

2022-03-11 13:32:59 CET,

**E-mail invitation sent to gunnar@montinvestor.no**

2022-03-11 13:33:04 CET,

**E-mail invitation sent to gunnar@montinvestor.no**

2022-03-11 13:33:07 CET,

**Document and its attachments signed by Tormod Søbyskogen**

Birth date: 1960/07/18,2022-03-11 13:39:59 CET,

**E-mail invitation sent to gunnar@montinvestor.no**

2022-03-15 08:24:42 CET,

**E-mail invitation sent to gunnar@montinvestor.no**

2022-03-15 08:25:17 CET,

**SMS invitation sent to +4795218831**

2022-03-15 10:39:20 CET,

**SMS authentication by Gunnar Rinde**

Phone number +4795218831

2022-03-15 11:04:37 CET,

**Clicked invitation link Gunnar Rinde**

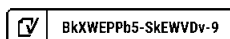
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-15 11:04:48 CET,IP address: 81.231.149.49

**Document and its attachments signed by Gunnar Rinde**

Birth date: 1969/05/23,2022-03-15 11:08:50 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Bjørnsøns Hage AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnsøns Hage AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 16. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Thomas Whyte Gaardsø**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2022-03-18 10:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.