



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 181 330  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLHEIMEN I  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Guldbakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	549 912	558 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 912</b>	<b>558 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6	536 772	451 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 411</b>	<b>485 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 499</b>	<b>72 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 439	2 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 439</b>	<b>2 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 439</b>	<b>-2 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 061</b>	<b>74 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 061</b>	<b>74 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 060</b>	<b>74 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 060	74 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 060</b>	<b>74 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 139	0
Andre fordringer		24 474	85 034
Sum fordringer		26 613	85 034
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 054	300 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 054	300 869
Sum omløpsmidler		297 667	385 903
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>297 667</b>	<b>385 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		253 937	279 997
Sum opptjent egenkapital		253 937	279 997
Sum egenkapital	7	253 937	279 997
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 339	89 252
Annen kortsiktig gjeld		10 390	16 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 730</b>	<b>105 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 730</b>	<b>105 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 667</b>	<b>385 903</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444111

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 181 330  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLHEIMEN I  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Guldbakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 922 181 330  
SAMEIET FJELLHEIMEN I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	549 912	558 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 912</b>	<b>558 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	536 772	451 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 411</b>	<b>485 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 499</b>	<b>72 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 439	2 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 439</b>	<b>2 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 439</b>	<b>-2 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 061</b>	<b>74 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 061</b>	<b>74 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 060</b>	<b>74 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 060	74 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 060</b>	<b>74 873</b>



Organisasjonsnr: 922 181 330  
SAMEIET FJELLHEIMEN I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 139	0
Andre fordringer		24 474	85 034
Sum fordringer		26 613	85 034
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 054	300 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 054	300 869
Sum omløpsmidler		297 667	385 903
SUM EIENDELER		297 667	385 903
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		253 937	279 997
Sum opptjent egenkapital		253 937	279 997
Sum egenkapital	7	253 937	279 997
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 339	89 252
Annen kortsiktig gjeld		10 390	16 655
Sum kortsiktig gjeld		43 730	105 906
Sum gjeld		43 730	105 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 667	385 903



Organisasjonsnr: 922 181 330  
SAMEIET FJELLHEIMEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Fjellheimen I

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>279 997</b>	<b>205 123</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-26 060	74 873
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-26 060</b>	<b>74 873</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>253 937</b>	<b>279 997</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	297 667	385 903
Kortsiktig gjeld	-43 730	-105 906
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>253 937</b>	<b>279 997</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Fjellheimen I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	549 912	558 696	506 115	555 886
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>549 912</b>	<b>558 696</b>	<b>506 115</b>	<b>555 886</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>549 912</b>	<b>558 696</b>	<b>506 115</b>	<b>555 886</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 640	4 230	4 230	5 640
Styrehonorar	2	40 000	30 000	30 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		95 695	51 854	87 450	101 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	50 196	35 999	36 766	41 300
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	0	2 625	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	24 978	1 058	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	90 381	80 668	92 000	92 000
Revisjonshonorar		4 991	4 671	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		40 799	39 649	40 794	43 000
Andre honorar		14 789	43 072	700	700
Kontorkostnad		4 711	298	0	3 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		132	0	0	0
Forsikringer		77 532	68 613	77 534	83 735
Andre kostnader		132 568	123 233	124 200	138 750
<b>Sum kostnad</b>		<b>582 411</b>	<b>485 969</b>	<b>500 674</b>	<b>557 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 499</b>	<b>72 727</b>	<b>5 441</b>	<b>-1 239</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		6 439	2 146	100	2 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-6 439</b>	<b>-2 146</b>	<b>-100</b>	<b>-2 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 060</b>	<b>74 873</b>	<b>5 541</b>	<b>761</b>
Overført sameiekapital		-26 060	74 873	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-26 060</b>	<b>74 873</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Sameiet Fjellheimen I

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 139	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 216
Forskuddsbetalte kostnader		24 474	81 818
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		271 054	300 869
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 667</b>	<b>385 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>297 667</b>	<b>385 903</b>



## Balanse 2023 Sameiet Fjellheimen I

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 937	279 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 937</b>	<b>279 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>253 937</b>	<b>279 997</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 339	89 252
Annen kortsiktig gjeld		10 390	16 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 730</b>	<b>105 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 730</b>	<b>105 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 667</b>	<b>385 903</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stein Guldbakke  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Eivind Syverstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Thomas Halvorsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fjellheimen I

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 18 enheter.

Eiendommen er oppført med gnr. 527 og bnr. 614 i Ringsaker kommune. Tomteareal er 3 014,7 kvm.

Sameiet er forsikret i IF Skadeforsikring med avtalenr SP1936668.6.1



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fjellheimen I

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	444 912	408 696
3609 Leie parkering	105 000	105 000
3610 Sameieinnbetalinger	0	45 000
<b>Sum</b>	<b>549 912</b>	<b>558 696</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	4 786	5 066
6341 Brannalarm	8 976	8 672
6390 Andre driftskostnader	0	957
6391 Snømåking/strøing/feiing	36 434	20 906
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	398
<b>Sum</b>	<b>50 196</b>	<b>35 999</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	2 625
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 625</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	4 378	1 058
6540 Inventar	20 600	0
<b>Sum</b>	<b>24 978</b>	<b>1 058</b>

Konto 6540 gjelder utemøbler.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fjellheimen I

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6601 Vedlikehold bygg	0	900
6603 Vedlikehold elektro	0	1 920
6617 Vedlikehold brannvernustyr	78 286	66 309
6641 Malerarbeider	0	249
6648 Vedlikehold dører og porter	2 325	2 208
6663 Vedlikehold ventilasjon	9 770	9 082
<b>Sum</b>	<b>90 381</b>	<b>80 668</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fjellheimen I

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	279 997	-26 060	253 937
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>279 997</b>	<b>-26 060</b>	<b>253 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>279 997</b>	<b>-26 060</b>	<b>253 937</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjellheimen I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fjellheimen I**

Styreleder	Stein Guldbakke (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Svein Thomas Halvorsen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Dag Eivind Syverstad (sign.)	19.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fjellheimen I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fjellheimen Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: LWABH-WYEJU-STXN5-P5DQ7-L6H7E-SPJZS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-21 11:34:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWABH-WYEJU-STXN5-P5DQ7-L6H7E-SPJZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>