



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 552 189
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FRICHSGATE 1
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 855 270	1 615 740
Annen driftsinntekt		21 000	21 250
Sum inntekter		2 876 270	1 636 990
Kostnader			
Lønnskostnad		260 948	254 973
Annen driftskostnad		2 707 445	1 074 247
Sum kostnader		2 968 393	1 329 220
Driftsresultat		-92 123	307 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 668	17 276
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		62 192	71 789
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-44 524	-54 513
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-136 648	253 257
Totalresultat		-136 648	253 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 648	253 257
Sum overføringer og disponeringer		-136 648	253 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 836	
Andre fordringer		38 378	37 154
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 670	612 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 670	612 035
Sum omløpsmidler		450 884	649 189
SUM EIENDELER		450 884	649 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 287 304	-1 150 656
Sum opptjent egenkapital		-1 287 304	-1 150 656
Sum egenkapital		-1 287 304	-1 150 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 558 794	1 671 046
Sum annen langsiktig gjeld		1 558 794	1 671 046
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 449	75 004
Annen kortsiktig gjeld		52 945	53 795
Sum kortsiktig gjeld		179 394	128 799
Sum gjeld		1 738 188	1 799 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 884	649 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841229

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 552 189
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FRICHSGATE 1
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 986 552 189
BOLIGSAMEIET FRICHSGATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 855 270	1 615 740
Annen driftsinntekt		21 000	21 250
Sum inntekter		2 876 270	1 636 990
Kostnader			
Lønnskostnad		260 948	254 973
Annen driftskostnad		2 707 445	1 074 247
Sum kostnader		2 968 393	1 329 220
Driftsresultat		-92 123	307 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 668	17 276
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		62 192	71 789
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-44 524	-54 513
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-136 648	253 257
Totalresultat		-136 648	253 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 648	253 257
Sum overføringer og disponeringer		-136 648	253 257



Organisasjonsnr: 986 552 189
BOLIGSAMEIET FRICHSGATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 836	
Andre fordringer		38 378	37 154
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 670	612 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 670	612 035
Sum omløpsmidler		450 884	649 189
SUM EIENDELER		450 884	649 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 287 304	-1 150 656
Sum opptjent egenkapital		-1 287 304	-1 150 656



Sum egenkapital	-1 287 304	-1 150 656
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 558 794	1 671 046
Sum annen langsiktig gjeld	1 558 794	1 671 046
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	126 449	75 004
Annen kortsiktig gjeld	52 945	53 795
Sum kortsiktig gjeld	179 394	128 799
Sum gjeld	1 738 188	1 799 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	450 884	649 189



Organisasjonsnr: 986 552 189
BOLIGSAMEIET FRICHSGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148701.00	147170.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32247.00	27804.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260948.00	254974.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Frichsgate 1

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		2 855 270	2 855 280	1 615 740
Andre inntekter	2	21 000	21 000	21 250
Sum driftsinntekter		2 876 270	2 876 280	1 636 990
Styrehonorar		80 000	80 000	80 000
Andre personalkostnader	3	180 948	182 686	174 973
Kommunale avgifter		308 659	306 000	301 708
Vedlikehold	4	1 509 343	1 720 000	178 117
Kollektiv avtale TV/bredbånd		112 253	113 000	110 376
Driftskostnader	5	557 835	367 000	278 815
Honorarer	6	66 253	64 000	62 325
Forsikring		146 102	140 000	136 170
Andre kostnader	7	7 000	11 500	6 736
Sum driftskostnader		2 968 393	2 984 186	1 329 220
Driftsresultat		-92 123	-107 906	307 770
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	17 668	16 000	17 276
Finanskostnader	9	62 192	62 600	71 789
Netto finansresultat		-44 524	-46 600	-54 513
Årets resultat		-136 648	-154 506	253 257
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-136 648	0	253 257
Sum overføringer		-136 648	0	253 257



Balanse

Boligsameiet Frichsgate 1

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 836	0
Andre fordringer	10	38 378	37 154
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	395 670	612 035
Sum omløpsmidler		450 884	649 189
Sum eiendeler		450 884	649 189
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 287 304	-1 150 656
Sum egenkapital		-1 287 304	-1 150 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	1 558 794	1 671 046
Sum langsiktig gjeld		1 558 794	1 671 046
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		33 957	25 626
Leverandørgjeld		126 449	75 004
Annen kortsiktig gjeld		18 988	28 169
Sum kortsiktig gjeld	14	179 394	128 799
Sum gjeld		1 738 188	1 799 845
Sum egenkapital og gjeld		450 884	649 189

OSLO, 31.12.2021 / 10.02.2022
Styret for Boligsameiet Frichsgate 1

Torstein Solheim
Styrets leder/sign

Harald Johan Holm Glad
Styremedlem/sign

Heidi Ulrikke Moen
Styremedlem/sign



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Bodleie	9 000	9 000	9 000
Vaskeri	12 000	12 000	12 250
Sum	21 000	21 000	21 250

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Lønn Til Ansatte	49 504	0	0
Timelønn	82 611	133 500	130 737
Feriepenger	15 506	14 952	14 695
Feriepengetillegg over 60	1 080	1 772	1 738
Forsikringer	0	138	0
Motkonto Forsikringer	0	-138	0
Arbeidsgiveravgift	29 908	30 104	25 487
Arb.giv.avg. avs.	2 339	2 358	2 317
Sum	180 948	182 686	174 973

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedlikehold Soilrør	1 450 209	1 675 000	0
Vedlikehold utearealer	4 680	10 000	7 347
Vedlikehold bygning	41 050	20 000	150 090
Vedl. nøkler, låser, skilt	10 774	5 000	10 039
Vedlikehold VVS	1 550	0	9 837
Vedlikehold elektro	1 082	10 000	804
Sum	1 509 343	1 720 000	178 117



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Strøm fellesanlegg	53 005	35 000	24 921
Fyring, olje, fjernvarme	482 422	300 000	229 978
Matter	14 265	15 000	13 830
Annen renovasjon	0	6 000	0
Skadedyrkontroll	7 818	10 000	9 438
Porto	326	1 000	647
Sum	557 835	367 000	278 815

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Revisjon	8 500	8 500	8 125
Forretningsførsel	55 500	55 500	54 200
Ekstraarbeid	2 253	0	0
Sum	66 253	64 000	62 325

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Styre- og årsmøter	2 037	4 000	0
Bankomkostninger	4 966	5 500	4 976
Diverse kostnader	-4	2 000	1 759
Øreavrunding	0	0	2
Sum	7 000	11 500	6 736

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Renteinntekter kunder	20	0	0
Bankrenter	239	0	678
Andre finansinntekter	17 409	16 000	16 598
Sum	17 668	16 000	17 276

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Gjeldsrenter	62 192	62 600	71 789
Sum	62 192	62 600	71 789

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap	Regnskap
	2021	2020
Forskuddsbet. kostnader	29 053	28 063
Påløpte avdrag	9 325	9 091
Sum	38 378	37 154



Note 11 Kasse/bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
dnb 1503 48 46003	236 598	454 201
Dnb 7041.66.26268	150 958	150 720
Dnb Sk 1503 36 31607	8 114	7 114
Sum	395 670	612 035

Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	-1 150 656	-1 403 913
Årets resultat	-136 648	253 257
Annen egenkapital 31.12	-1 287 304	-1 150 656
Egenkapital 31.12	-1 287 304	-1 150 656

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 13 Langsiktig gjeld

Handelsbanken		
Lån i Handelsbanken 9492.70.17340, innfrielse 2032 Renter 31.12.21: 4,70%, løpetid 17 år Opprinnelig 2015	2 400 000	
Nedbetalt tidligere	728 954	
Nedbetalt i år	112 252	
		1 558 794
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 558 794

Kr. 798 572 forfaller om mer enn 5 år.

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Forskuddstrekk	0	5 969
Skyldig arbeidsgiveravgift	67	3 454
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	1 459	2 316
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	879	0
Skyldig feriepenger	16 583	16 430
Sum	18 988	28 169



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Frichsgate 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Frichsgate 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DPINU-Q0HB7-KZ7AT-WEWWU-13W20-G22KE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-18 12:32:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPINU-Q0HB7-KZ7AT-WEWWU-13W20-G22KE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Spesifisert rapport for Boligsameiet Frichsgate 1

	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.		
3600 Felleskostnader	1 738 044	1 655 280
3601 Kapitalinnkalling	0	1 199 990
Felleskostnader	1 738 044	2 855 270
3627 Bodleie	9 000	9 000
3640 Vaskeri	12 000	12 000
Andre inntekter	21 000	21 000
Sum driftsinntekter	1 759 044	2 876 270
5330 Styrehonorar	120 000	80 000
Styrehonorar	120 000	80 000
5000 Lønn Til Ansatte	0	49 504
5010 Timelønn	137 400	82 611
5090 Feriepenger	16 625	15 506
5091 Feriepengetillegg over 60 år	1 123	1 080
5250 Forsikringer	138	0
5295 Motkonto Forsikringer	-138	0
5400 Arbeidsgiveravgift	36 293	29 908
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	2 344	2 339
Andre personalkostnader	193 785	180 948
6320 Kommunale avgifter	320 000	308 659
Kommunale avgifter	320 000	308 659
6602 Vedlikehold Soilrør	0	1 450 209
6605 Vedlikehold utearealer	40 000	4 680
6610 Vedlikehold bygning	40 000	41 050
6615 Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	5 000	10 774
6620 Vedlikehold VVS	45 000	1 550
6625 Vedlikehold elektro	5 000	1 082
Vedlikehold	135 000	1 509 343
7690 Kabel-TV	117 000	112 253
Kollektiv avtale TV/bredbånd	117 000	112 253
6340 Strøm fellesanlegg	60 000	53 005
6345 Fyring, olje, fjernvarme	450 000	482 422
6361 Matter	15 000	14 265
6380 Annen renovasjon	6 000	0
6381 Skadedyrkontroll	8 000	7 818
6940 Porto	500	326
Driftskostnader	539 500	557 835
6700 Revisjon	8 500	8 500
6710 Forretningsførsel	57 000	55 500
6711 Ekstraarbeid forretningsførsel	0	2 253
6715 Beboerportal	2 400	0
Honorarer	67 900	66 253



Spesifisert rapport for Boligsameiet Frichsgate 1

	Budsjett 2022	Regnskap 2021
7500 Forsikringspremie	156 000	146 102
Forsikring	156 000	146 102
7700 Styre- og årsmøter	4 000	2 037
7770 Bankomkostninger	5 500	4 966
7790 Diverse kostnader	2 000	-4
7797 Øreavrounding	0	0
Andre kostnader	11 500	7 000
Sum driftskostnader	1 660 685	2 968 393
Driftsresultat	98 359	-92 123
Finansinntk. og finanskostn.		
8050 Renteinntekter kunder	0	20
8051 Bankrenter	0	239
8070 Andre finansinntekter	16 000	17 409
Finansinntekter	16 000	17 668
8151 Gjeldsrenter	62 600	62 192
Finanskostnader	62 600	62 192
Netto finansresultat	-46 600	-44 524
Årets resultat	51 759	-136 648



Balanse

Legally signed by
Heidi Ulrikke Moen
2022-02-07

Legally signed by
Torstein Solheim
2022-02-07

Legally signed by
Glad Harald Johan Holm
2022-02-13

Boligsameiet Frichsgate 1

	Note	2021	
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 836	0
Andre fordringer	10	38 378	37 154
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	395 670	612 035
Sum omløpsmidler		450 884	649 189
Sum eiendeler		450 884	649 189
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 287 304	-1 150 656
Sum egenkapital		-1 287 304	-1 150 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	1 558 794	1 671 046
Sum langsiktig gjeld		1 558 794	1 671 046
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		33 957	25 626
Leverandørgjeld		126 449	75 004
Annen kortsiktig gjeld		18 988	28 169
Sum kortsiktig gjeld	14	179 394	128 799
Sum gjeld		1 738 188	1 799 845
Sum egenkapital og gjeld		450 884	649 189

OSLO, 31.12.2021 / 10.02.2022
Styret for Boligsameiet Frichsgate 1

Torstein Solheim
Styrets leder

Harald Johan Holm Glad
Styremedlem

Heidi Ulrikke Moen
Styremedlem