



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 25 NÆRING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 12
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 603	
Sum kostnader		12 603	0
Driftsresultat		-12 603	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 603	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-5 489	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 114	0
Årsresultat		-7 114	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 114	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 114	
Sum overføringer og disponeringer		-7 114	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 489	
Sum immaterielle eiendeler		5 489	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 394 176	
Sum varige driftsmidler		1 394 176	
Sum anleggsmidler		1 399 665	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 608	
Sum fordringer		85 608	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 493	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 493	
Sum omløpsmidler		96 101	0
SUM EIENDELER		1 495 766	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-12 351	
Sum innskutt egenkapital		17 649	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 114	
Sum opptjent egenkapital		-7 114	
Sum egenkapital		10 535	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 478 981	
Sum annen langsiktig gjeld		1 478 981	
Sum langsiktig gjeld		1 478 981	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Sum kortsiktig gjeld		6 250	
Sum gjeld		1 485 231	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 766	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921313

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 25 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Bra Bo Eiendom AS
Terminalveien 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 800 930
KVARTAL 25 NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 603	
Sum kostnader		12 603	0
Driftsresultat		-12 603	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 603	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-5 489	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 114	0
Årsresultat		-7 114	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 114	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 114	
Sum overføringer og disponeringer		-7 114	



Organisasjonsnr: 926 800 930
KVARTAL 25 NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 5 489

Sum immaterielle eiendeler 5 489

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 394 176

Sum varige driftsmidler 1 394 176

Sum anleggsmidler 1 399 665

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 85 608

Sum fordringer 85 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 493

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 493

Sum omløpsmidler 96 101

0

SUM EIENDELER 1 495 766

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000

Annen innskutt egenkapital -12 351

Sum innskutt egenkapital 17 649

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 7 114

Sum opptjent egenkapital -7 114

Sum egenkapital 10 535

0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 478 981	
Sum annen langsiktig gjeld		1 478 981	
Sum langsiktig gjeld		1 478 981	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Sum kortsiktig gjeld		6 250	
Sum gjeld		1 485 231	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 766	0



Organisasjonsnr: 926 800 930
KVARTAL 25 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kvartal 25 Næring AS**

Organisasjonsnr. 926800930



Kvartal 25 Næring AS

Resultatregnskap

Note feb-des 2021

	Note	feb-des 2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 603	0
Sum driftskostnader		12 603	0
DRIFTSRESULTAT		(12 603)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 603)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(5 489)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(7 114)	0
ÅRSRESULTAT		(7 114)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(7 114)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(7 114)	0

Årsregnskap for Kvartal 25 Næring AS

Organisasjonsnr. 926800930



Kvartal 25 Næring AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 489	0
Sum immaterielle eiendeler		5 489	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 394 176	0
Sum varige driftsmidler		1 394 176	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 399 665	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 608	0
Sum fordringer		85 608	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 493	0
SUM OMLØPSMIDLER		96 101	0
SUM EIENDELER		1 495 766	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(12 351)	0
Sum innskutt egenkapital		17 649	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(7 114)	0
Sum opptjent egenkapital		(7 114)	0
SUM EGENKAPITAL		10 535	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 478 981	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 478 981	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 478 981	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 250	0
SUM GJELD		1 485 231	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 766	0

Bodø, den
Styret i Kvartal 25 Næring AS

John Martin Berglund
styreleder



Kvartal 25 Næring AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Kvartal 25 Næring AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres ihht leiekontrakt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvartal 25 Næring AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	24 954	0
= Grunnlag utsatt skatt	-24 954	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	24 954	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	24 954	0
Utsatt skattefordel	5 489	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	-12 603
Permanente og andre forskjeller	-12 351
Inntekt	-24 954

Note 3 - Anlegg under utførelse

Posten består av ikke ferdigstillet næringseiendom.

Note 4 - Morselskap

Konsernregnskap utarbeides av selskapets morselskap som har forretningskontor i Bodø kommune:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
JMB Invest AS	988 877 972	30 100,00 %

Selskapet har gjeld til konsernselskap med 1 478 981. Lånet er ikke renteberegnet.



Kvartal 25 Næring AS

Noter 2021

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-7 114	-7 114
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-12 351	17 649
Pr 31.12.	30 000	0	-19 465	10 535

Andre transaksjoner består av:

Inskutt aksjekapital og stiftelseskostnader

Mer enn halvparten av selskapets egenkapital er tapt på balansedagen. Selskapet er finansiert med lån fra morselskapet og det tilføres løpende kapital i samsvar med utviklingen av byggeprosjektet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret vurderer at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvartal 25 Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 25 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



Building a better
working world

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 02.september 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 81P00-EOCB1-5M1JMW-KWN3W-LGZZH-ZEBYH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-02 17:14:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81P00-EOC8T-5M1M1W-KWN3W-UGZZH-ZEBYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Kvartal 25 Næring AS**

Organisasjonsnr. 926800930



Kvartal 25 Næring AS



Resultatregnskap

Note feb-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	12 603	0
Sum driftskostnader	12 603	0
DRIFTSRESULTAT	(12 603)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	(12 603)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2 (5 489)	0
ORDINÆRT RESULTAT	(7 114)	0
ARSRESULTAT	(7 114)	0
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	(7 114)	0
SUM OVERF. OG DISP.	(7 114)	0

Årsregnskap for Kvartal 25 Næring AS

Organisasjonsnr. 926800930



Kvartal 25 Næring AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 489	0
Sum immaterielle eiendeler		5 489	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 394 176	0
Sum varige driftsmidler		1 394 176	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 399 665	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 608	0
Sum fordringer		85 608	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 493	0
SUM OMLØPSMIDLER		96 101	0
SUM EIENDELER		1 495 766	0
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(12 351)	0
Sum innskutt egenkapital		17 649	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(7 114)	0
Sum opptjent egenkapital		(7 114)	0
SUM EGENKAPITAL		10 535	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 478 981	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 478 981	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 478 981	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 250	0
SUM GJELD		1 485 231	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 766	0

Bodø, den
Styret i Kvartal 25 Næring AS

John Martin Berglund
styreleder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntetkføres ihht leiekontrakt. Tjenester inntetkføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	24 954	0
= Grunnlag utsatt skatt	-24 954	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	24 954	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	24 954	0
Utsatt skattefordel	5 489	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-12 603
Permanente og andre forskjeller	-12 351
Inntekt	-24 954

Note 3 - Anlegg under utførelse

Posten består av ikke ferdigstillet næringseiendom.

Note 4 - Morselskap

Konsernregnskap utarbeides av selskapets morselskap som har forretningskontor i Bodø kommune:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
JMB Invest AS	988 877 972	30 100,00 %

Selskapet har gjeld til konsernselskap med 1 478 981. Lånet er ikke renteberegnet.



Noter 2021

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-7 114	-7 114
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-12 351	17 649
Pr 31.12.	30 000	0	-19 465	10 535

Andre transaksjoner består av:

Inskutt aksjekapital og stiftelseskostnader

Mer enn halvparten av selskapets egenkapital er tapt på balansedagen. Selskapet er finansiert med lån fra morselskapet og det tilføres løpende kapital i samsvar med utviklingen av byggeprosjektet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret vurderer at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte