



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 709 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MJÅNES 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Mjånesstubben 21-27
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 959	624 000
Sum inntekter		626 959	624 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 859	22 757
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	256 251	346 516
Sum kostnader		281 111	369 272
Driftsresultat		345 848	254 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 815	4 172
Sum finansinntekter		26 815	4 172
Annen rentekostnad		143 149	68 252
Sum finanskostnader		143 149	68 252
Netto finans		-116 335	-64 080
Ordinært resultat før skattekostnad		229 515	190 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 515	190 647
Årsresultat		229 513	190 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 298 055	7 298 055
Sum varige driftsmidler		7 298 055	7 298 055
Sum anleggsmidler		7 298 055	7 298 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 457	132 627
Sum fordringer		8 457	132 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 018 085	722 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 085	722 824
Sum omløpsmidler		1 026 542	855 452
SUM EIENDELER		8 324 596	8 153 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 028 885	2 799 371
Sum opptjent egenkapital		3 028 885	2 799 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	12	3 029 685	2 800 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 045 449	3 114 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 234 000	2 234 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 279 449	5 348 000
Sum langsiktig gjeld		5 279 449	5 348 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 960	0
Skyldige offentlige avgifter		0	8
Annen kortsiktig gjeld		1 502	5 327
Sum kortsiktig gjeld		15 463	5 335
Sum gjeld		5 294 912	5 353 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 324 596	8 153 506
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 279 449	5 348 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350911

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 709 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MJÅNES 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Mjånesstubben 21-27
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 979 709 927
MJÅNES 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 959	624 000
Sum inntekter		626 959	624 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 859	22 757
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	256 251	346 516
Sum kostnader		281 111	369 272
Driftsresultat		345 848	254 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 815	4 172
Sum finansinntekter		26 815	4 172
Annen rentekostnad		143 149	68 252
Sum finanskostnader		143 149	68 252
Netto finans		-116 335	-64 080
Ordinært resultat før skattekostnad		229 515	190 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 515	190 647
Årsresultat		229 513	190 648



Organisasjonsnr: 979 709 927
MJÅNES 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

10

7 298 055

7 298 055

Sum varige driftsmidler

7 298 055

7 298 055

Sum anleggsmidler

7 298 055

7 298 055

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 457

132 627

Sum fordringer

8 457

132 627

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

1 018 085

722 824

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 018 085

722 824

Sum omløpsmidler

1 026 542

855 452

SUM EIENDELER

8 324 596

8 153 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 028 885

2 799 371

Sum opptjent egenkapital

3 028 885

2 799 371

Sum egenkapital

12

3 029 685

2 800 171

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

3 045 449

3 114 000



Øvrig langsiktig gjeld	14	2 234 000	2 234 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 279 449	5 348 000
Sum langsiktig gjeld		5 279 449	5 348 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 960	0
Skyldige offentlige avgifter		0	8
Annen kortsiktig gjeld		1 502	5 327
Sum kortsiktig gjeld		15 463	5 335
Sum gjeld		5 294 912	5 353 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 324 596	8 153 506
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 279 449	5 348 000



Organisasjonsnr: 979 709 927
MJÅNES 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 132 Mjånes 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		580 800	580 800	580 800	616 113
Leieinntekt garasjer		43 200	43 200	43 200	43 200
Andre driftsinntekter		2 959	0	0	0
SUM INNETEKTER		626 959	624 000	624 000	659 313
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 859	2 757	2 763	2 862
Styrehonorar	2	22 000	20 000	20 000	22 000
Kontingent	3	2 800	2 800	2 800	2 800
Revisjonshonorar	4	5 150	4 944	5 168	5 356
Forretningsførerhonorar		30 880	29 981	30 881	31 961
Løpende kontrakter	5	27 629	43 930	42 274	41 236
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	27 500	120 132	115 000	115 000
Forsikring	7	49 628	53 848	43 769	56 845
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	107 266	87 384	97 040	111 644
Energi		1 408	0	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	9	3 990	3 497	3 800	3 000
SUM KOSTNADER		281 111	369 272	368 495	397 704
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		345 848	254 728	255 505	261 609
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		26 815	4 172	1 500	8 000
Rentekostnader		143 149	68 252	140 554	179 853
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-116 335	-64 080	-139 054	-171 853
ÅRSRESULTAT		229 513	190 648	116 451	89 756

Mjånes 3 Borettslag



Årsregnskap 2023			
Balanse	132 Mjånes 3 Borettslag		
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	6 634 800	6 634 800
Rehabilitering	10	172 166	172 166
Garasjer	10	491 089	491 089
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 298 055	7 298 055
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	124 892
Forskuddsbetalt Forsikring		8 457	7 735
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 018 085	722 824
Sum omløpsmidler		1 026 542	855 452
SUM EIENDELER		8 324 596	8 153 506

Mjånes 3 Borettslag



Årsregnskap 2023			
Balanse	132 Mjånes 3 Borettslag		
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		800	800
Annen egenkapital		3 028 885	2 799 371
Sum egenkapital	12	3 029 685	2 800 171
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	3 045 449	3 114 000
Borettsinnskudd	14	2 234 000	2 234 000
Sum langsiktig gjeld		5 279 449	5 348 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 960	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	8
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		153	153
Påløpne renter		1 349	5 174
Sum kortsiktig gjeld		15 463	5 335
Sum gjeld		5 294 912	5 353 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	5 279 449	5 348 000

Sted: _____, dato: _____

Eva-Karin Busch
Styreleder

Robin Amtzen
Styremedlem

Børge Nordahl
Styremedlem

Mjånes 3 Borettslag



Noter 132 Mjånes 3 Borettslag org.nr. 979709927

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	850 117	279 522
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	229 513	190 648
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-68 551	379 947
B. Årets endringer disponible midler	160 962	570 594
C. Disponible midler UB	1 011 079	850 117
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 026 542	855 452
- Kortsiktig gjeld	-15 463	-5 335
Disponible midler	1 011 079	850 117

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Mjånes 3 Borettslag



Noter 132 Mjånes 3 Borettslag org.nr. 979709927

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn	0	0
5010 Timelønn	1 500	1 500
5020 Feriepenger	153	153
5400 Arbeidsgiveravgift	1 199	1 097
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	8	8
Sum	2 859	2 757

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	22 000	20 000
Sum	22 000	20 000

Mjånes 3 Borettslag



Noter 132 Mjånes 3 Borettslag org.nr. 979709927

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 800	2 800
Sum	2 800	2 800

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 150	4 944
Sum	5 150	4 944

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	14 000	28 000	28 000	29 120
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 457	6 937	7 000	7 280
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	6 172	8 993	7 274	4 836
Sum	27 629	43 930	42 274	41 236

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	0	515
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 500	117 301
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	2 316
Sum	27 500	120 132

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	48 692	53 848
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	936	0
Sum	49 628	53 848

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Mjånes 3 Borettslag



Noter 132 Mjånes 3 Borettslag org.nr. 979709927

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	32 450	24 322	29 680	33 793
6320 Renovasjon	33 738	30 898	32 860	36 774
7760 Eiendomsskatt	41 078	32 164	34 500	41 077
Sum	107 266	87 384	97 040	111 644

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	499
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	483	0
6890 Annen kontorkostnad	1 194	722
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	800	800
7420 Gaver	800	700
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7740 Øredifferanser	-8	-1
7770 Bank og kortgebyrer	572	157
7772 Andre gebyrer	150	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	621
8126 Gebyr	0	0
Sum	3 990	3 497

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1999	6 634 800
Rehabilitering / påkostning 2007	172 166
Garasjeanlegg 2010-2011	491 089
Bokført verdi pr. 01.01.	7 298 055
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	7 298 055

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	1 018 085	722 824
Sum	1 018 085	722 824

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Mjånes 3 Borettslag



Noter 132 Mjånes 3 Borettslag org.nr. 979709927

Note 12 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	800	800
Oppjent egenkapital pr. 01.01	2 799 371	2 608 724
Årets resultat	229 513	190 648
Egenkapital pr. 31.12	3 029 685	2 800 171

Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	bygning - refinansiering
Lånenummer:	16366355352
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.08.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 114 000
Lånesaldo 01.01:	3 114 000
Avdrag i perioden:	68 551
Lånesaldo 31.12:	3 045 449
Saldo 5 år frem i tid:	2 686 765

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	380 681	3 045 448

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 686 765,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Mjånes 3 Borettslag



Noter 132 Mjånes 3 Borettslag org.nr. 979709927

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	2 234 000
Sum	2 234 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 5 279 449,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 298 055,-.

Mjånes 3 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Mjånes 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mjånes 3 Borettslag

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Børge Nordahl (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Robin Arntzen (sign.)	12.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mjånes 3 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mjånes 3 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 11V0-30LEO-1B7TV-2DIE2-3AOWQ-BDY2T



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 13:47:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T11V0-30LE0-1B7TV-2D1E2-3A0WG-BDY2T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>