



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 104 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FROSTAVEIEN 10  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ågot Ligaarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,15	1 666 140	918 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 666 140</b>	<b>918 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-25 855	-27 384
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-1 007 459	-2 884 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 033 313</b>	<b>-2 911 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 827</b>	<b>-1 992 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>729</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-128 270</b>	<b>-77 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 077</b>	<b>-77 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 750</b>	<b>-2 070 103</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 750</b>	<b>-2 070 103</b>
<b>Årsresultat</b>	14,16	<b>504 750</b>	<b>-2 070 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 749	-2 070 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 749</b>	<b>-2 070 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	138 202	54 405
Andre fordringer	12	16 700	4 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 902</b>	<b>59 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	281 974	1 063 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 876</b>	<b>1 122 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 876</b>	<b>1 122 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>436 876</b>	<b>1 122 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-2 000 180	-2 504 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 000 180</b>	<b>-2 504 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 000 181</b>	<b>-2 504 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 274 382	3 442 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 274 382</b>	<b>3 442 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 274 382</b>	<b>3 442 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 866	100 948
Annen kortsiktig gjeld		20 809	83 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 675</b>	<b>184 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 437 057</b>	<b>3 627 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>436 876</b>	<b>1 122 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 104 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FROSTAVEIEN 10  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ågot Ligaarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 813 104 512  
SAMEIET FROSTAVEIEN 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,15	1 666 140	918 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 666 140</b>	<b>918 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-25 855	-27 384
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 007 459	-2 884 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 033 313</b>	<b>-2 911 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 827</b>	<b>-1 992 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>729</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-128 270</b>	<b>-77 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 077</b>	<b>-77 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 750</b>	<b>-2 070 103</b>
<b>Årsresultat</b>	14,16	<b>504 750</b>	<b>-2 070 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 749	-2 070 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 749</b>	<b>-2 070 103</b>



Organisasjonsnr: 813 104 512  
SAMEIET FROSTAVEIEN 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12	138 202	54 405
Andre fordringer	12	16 700	4 666
Sum fordringer		154 902	59 071

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	281 974	1 063 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 876	1 122 344

Sum omløpsmidler		436 876	1 122 344
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		436 876	1 122 344
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-2 000 180	-2 504 930
Sum opptjent egenkapital		-2 000 180	-2 504 930

Sum egenkapital		-2 000 181	-2 504 930
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 274 382	3 442 991
Sum annen langsiktig gjeld		2 274 382	3 442 991

Sum langsiktig gjeld		2 274 382	3 442 991
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		141 866	100 948
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	20 809	83 336
Sum kortsiktig gjeld	162 675	184 284
Sum gjeld	2 437 057	3 627 275
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>436 876</b>	<b>1 122 344</b>



Organisasjonsnr: 813 104 512  
SAMEIET FROSTAVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Frostaveien 10 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	428 747	280 656	510 000	297 052
Felleskostnader				
Felleskostnader lik fordeling	8 400	8 400	8 400	8 400
Felleskostnader kapitaldel	54 469	0	0	214 412
Tillegg elektroniske fellesavtaler	90 552	67 200	90 600	94 332
Andre tillegg	1 22 008	22 008	22 000	22 145
Andre driftsinntekter	2 0	540 628	0	0
Innbetaling IN-ordning	15 1 061 964	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 666 140</b>	<b>918 892</b>	<b>631 000</b>	<b>636 341</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	3 -3 195	-3 384	-3 172	-2 970
Styrehonorar	4 -22 660	-24 000	-22 660	-21 219
Forretningsførerhonorar	-27 262	-19 152	-27 300	-28 283
Eksterne honorar	0	0	-1	-1
Kontingent/felleskostnader	5 -30 000	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6 -30 891	-23 899	-34 714	-35 854
Løpende vedlikehold	7 -21 792	-23 217	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	8 -728 950	-2 657 326	-1	-1
Elektroniske fellesavtaler	-87 718	-72 169	-90 552	-94 332
Forsikring	9 -66 793	-74 210	-81 650	-88 182
Energi, felles	10 -11 809	-8 819	-8 780	-11 433
Andre driftsutgifter	11 -2 244	-5 569	-21 500	-17 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 033 313</b>	<b>-2 911 744</b>	<b>-320 330</b>	<b>-329 275</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>632 827</b>	<b>-1 992 852</b>	<b>310 670</b>	<b>307 066</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	193	729	1 000	1 000
Finanskostnader	-128 270	-77 980	-142 027	-121 742
<b>Netto finansposter</b>	<b>-128 077</b>	<b>-77 252</b>	<b>-141 027</b>	<b>-120 742</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>504 750</b>	<b>-2 070 103</b>	<b>169 643</b>	<b>186 324</b>
Ordinært resultat etter skatt	504 750	-2 070 103	169 643	186 324
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14, 16 504 750</b>	<b>-2 070 103</b>	<b>169 643</b>	<b>186 324</b>
Disponering av totalresultat:	504 750	-2 070 103	169 643	186 324
Overført til annen egenkapital	-1 049 408	0	0	0
Overført til udekket tap	0	-2 070 103	0	0
Reduksjon av udekket tap	504 750	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	1 061 964	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-12 557	0	0	0

Org.nr: 813 104 512 - 632



## Sameiet Frostaveien 10 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		135 033	36 784
Kundefordringer	12	3 169	17 621
Andre fordringer	12	0	3 938
Mellomregning BBL Finans	12	16 507	0
Opptjente renter	12	193	728
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	281 974	1 063 273
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 876</b>	<b>1 122 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>436 876</b>	<b>1 122 344</b>

Org.nr: 813 104 512 - 632



## Sameiet Frostaveien 10 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-3 049 588	-2 504 930
Egenkapital fra IN ordning	14	1 049 408	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 000 181</b>	<b>-2 504 930</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	15	2 274 382	3 442 991
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 274 382</b>	<b>3 442 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		0	69 941
Forskudd kunder		19 676	12 677
Leverandørgjeld		141 866	100 948
Påløpte kostnader		1 033	718
Annen kortsiktig gjeld		100	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 675</b>	<b>184 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 437 057</b>	<b>3 627 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>436 876</b>	<b>1 122 344</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ågot Ligaarden  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Kiersch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Moen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Rødsjø  
Styremedlem

Org.nr: 813 104 512 - 632



## Sameiet Frostaveien 10 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	22 008	22 008
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>22 008</b>	<b>22 008</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Ekstrainnbetaling	0	540 628
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>540 628</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 195	3 384
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 195</b>	<b>3 384</b>

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 813 104 512 - 632



## Sameiet Frostaveien 10 - Noter 2021

### Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	22 660	24 000

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	30 000	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

Boligselskapet er underlagt Innherredsveien - Frostaveien velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 215	2 860
Avtale om renholdstjenester	22 227	20 779
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 449	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>30 891</b>	<b>23 899</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	12 618	11 879
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	226	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Førbruksmateriell	699	0
Nøkler, lås	2 456	1 338
Brannsikring	5 794	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>21 792</b>	<b>23 217</b>



## Sameiet Frostaveien 10 - Noter 2021

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Nøkler, lås	0	32 161
Brannsikring	0	27 264
Prosjektvedlikehold	728 950	2 551 651
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>728 950</b>	<b>2 657 326</b>

Prosjektvedlikehold gjelder rehabilitering av fasaden.

### Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>66 793</b>	<b>74 210</b>

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

### Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	11 809	8 819
<b>Sum energikostnader</b>	<b>11 809</b>	<b>8 819</b>

### Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	1 987	1 890
Andre gebyrer	256	437
Tilskudd bomiljø	0	2 300
Julebord/ styresamling	0	942
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 244</b>	<b>5 569</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	281 969	1 063 268
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>281 974</b>	<b>1 063 273</b>

Org.nr: 813 104 512 - 632



Sameiet Frostaveien 10 - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-2 504 930</b>	<b>-434 827</b>
Annen egenkapital 01.01	-2 504 930	-434 827
Årets resultat	504 750	-2 070 103
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 061 964	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	12 557	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-3 049 588</b>	<b>-2 504 930</b>
Innbetalt IN-ordning i år	1 061 964	0
Nedskrevet på fellestlån til egenkapital	-12 557	0
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>1 049 408</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-2 000 181</b>	<b>-2 504 930</b>

Org.nr: 813 104 512 - 632



Sameiet Frostaveien 10 - Noter 2021

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	<b>90517293120</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 442 991
Avdrag i perioden:	1 168 609
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 274 382</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 835 997
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 061 964
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	12 557
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 049 408</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>3 323 789</b>

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517293120	2	263 349	526 698
	1	231 428	231 428
	2	227 438	454 876
	1	215 468	215 468
	1	211 478	211 478
	2	191 527	383 054
	1	155 616	155 616
	1	95 763	95 763

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld.



Sameiet Frostaveien 10 - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>938 061</b>	<b>312 393</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	504 750	-2 070 103
Opptak lån	0	3 500 000
Avdrag lån	-106 645	-804 229
Avdrag IN ordning	-1 061 964	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-663 859</b>	<b>625 668</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>274 201</b>	<b>938 061</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>274 201</b>	<b>938 061</b>

Org.nr: 813 104 512 - 632



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frostaveien 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Frostaveien 10**

Styreleder	Ågot Ligaarden (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Håvard Moen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Kristin Rødsjø (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Jonathan Kiersch (sign.)	12.04.2022