



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 176 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,9	242 534	277 772
Sum kostnader		242 534	277 772
Driftsresultat		-242 534	-277 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 766 200	2 131 773
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 756 490	2 409 457
Annen renteinntekt		4 922	11 683
Annen finansinntekt			788 111
Sum finansinntekter		7 527 612	5 341 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 860	44 625
Annen rentekostnad		2 791 601	2 966 922
Annen finanskostnad		236 470	214 180
Sum finanskostnader		3 127 931	3 225 728
Netto finans		4 399 681	2 115 296
Ordinært resultat før skattekostnad		4 157 147	1 837 524
Skattekostnad på ordinært resultat	5	914 572	230 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 242 575	1 606 653
Årsresultat		3 242 575	1 606 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 242 575	1 606 653
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		818 543
Overføringer annen egenkapital	4	3 242 575	788 110
Sum overføringer og disponeringer		3 242 575	1 606 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,7,11	109 795 670	106 553 095
Lån til foretak i samme konsern	10	194 778 023	75 579 931
Sum finansielle anleggsmidler		304 573 693	182 133 026
Sum anleggsmidler		304 573 693	182 133 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 439 732	425 575
Konsernfordringer	10	5 415 839	13 820 332
Sum fordringer		6 855 571	14 245 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 782	117 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 782	117 459
Sum omløpsmidler		7 088 353	14 363 365
SUM EIENDELER		311 662 046	196 496 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	103 000	103 000
Overkurs	4	102 897 000	102 897 000
Sum innskutt egenkapital		103 000 000	103 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 032 331	789 756
Sum opptjent egenkapital		4 032 331	789 756
Sum egenkapital		107 032 331	103 789 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7,8	199 166 000	73 534 500
Langsiktig konserngjeld	10		1 663 426
Sum annen langsiktig gjeld		199 166 000	75 197 926
Sum langsiktig gjeld		199 166 000	75 197 926
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		10 119 402
Kortsiktig konserngjeld	10	5 459 278	6 832 678
Annen kortsiktig gjeld		4 437	556 629
Sum kortsiktig gjeld		5 463 715	17 508 709
Sum gjeld		204 629 715	92 706 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 662 046	196 496 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 213812

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 176 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 176 007
MORENEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,9	242 534	277 772
Sum kostnader		242 534	277 772
Driftsresultat		-242 534	-277 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 766 200	2 131 773
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 756 490	2 409 457
Annen renteinntekt		4 922	11 683
Annen finansinntekt			788 111
Sum finansinntekter		7 527 612	5 341 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 860	44 625
Annen rentekostnad		2 791 601	2 966 922
Annen finanskostnad		236 470	214 180
Sum finanskostnader		3 127 931	3 225 728
Netto finans		4 399 681	2 115 296
Ordinært resultat før skattekostnad		4 157 147	1 837 524
Skattekostnad på ordinært resultat	5	914 572	230 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 242 575	1 606 653
Årsresultat		3 242 575	1 606 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 242 575	1 606 653
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		818 543
Overføringer annen egenkapital	4	3 242 575	788 110
Sum overføringer og disponeringer		3 242 575	1 606 653



Organisasjonsnr: 916 176 007
MORENEN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1,7,11	109 795 670	106 553 095
Lån til foretak i samme konsern	10	194 778 023	75 579 931
Sum finansielle anleggsmidler		304 573 693	182 133 026
Sum anleggsmidler		304 573 693	182 133 026

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 439 732	425 575
Konsernfordringer	10	5 415 839	13 820 332
Sum fordringer		6 855 571	14 245 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 782	117 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 782	117 459
Sum omløpsmidler		7 088 353	14 363 365

SUM EIENDELER **311 662 046** **196 496 391**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	103 000	103 000
Overkurs	4	102 897 000	102 897 000
Sum innskutt egenkapital		103 000 000	103 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 032 331	789 756
Sum opptjent egenkapital		4 032 331	789 756

Sum egenkapital **107 032 331** **103 789 756**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,7,8	199 166 000	73 534 500
Langsiktig konserngjeld	10		1 663 426
Sum annen langsiktig gjeld		199 166 000	75 197 926
Sum langsiktig gjeld		199 166 000	75 197 926
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		10 119 402
Kortsiktig konserngjeld	10	5 459 278	6 832 678
Annen kortsiktig gjeld		4 437	556 629
Sum kortsiktig gjeld		5 463 715	17 508 709
Sum gjeld		204 629 715	92 706 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 662 046	196 496 391



Organisasjonsnr: 916 176 007
MORENEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	103000.00	1.00	103000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Union Real Estate Fund Holding AS	51500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Brennemoen Nord AS	51500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	103000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	
Moren Senter AS, v/Union Eiendoms kapital, Bolette brygge, 0121 Oslo	100.00%	1010.00%	24717769.00	
Morenen Eiendom AS, v/Union Eiendoms kapital, Bolette Brygge, 0121 Oslo	100.00%	100.00%	23943243.00	1416699.00



**Årsregnskap 2020
for
Morenen Handelspark AS**

Foretaksnr. 916176007



Morenen Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2,9	242 534	277 772
Sum driftskostnader		242 534	277 772
DRIFTSRESULTAT		-242 534	-277 772
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		4 766 200	2 131 773
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		2 756 490	2 409 457
Annen renteinntekt		4 922	11 683
Annen finansinntekt		0	788 111
Sum finansinntekter		7 527 612	5 341 024
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		99 860	44 625
Annen rentekostnad		2 791 601	2 966 922
Annen finanskostnad		236 470	214 180
Sum finanskostnader		3 127 931	3 225 728
NETTO FINANSPOSTER		4 399 681	2 115 296
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 157 147	1 837 524
Skattekostnad på ordinært resultat	5	914 572	230 871
ORDINÆRT RESULTAT		3 242 575	1 606 653
ÅRSRESULTAT		3 242 575	1 606 653
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	0	818 543
Overføringer annen egenkapital	4	3 242 575	788 110
SUM OVERF. OG DISP.		3 242 575	1 606 653



Morenen Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,7,11	109 795 670	106 553 095
Lån til foretak i samme konsern	10	194 778 023	75 579 931
Sum finansielle anleggsmidler		304 573 693	182 133 026
SUM ANLEGGSMIDLER		304 573 693	182 133 026
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	10	5 415 839	13 820 332
Andre kortsiktige fordringer		1 439 732	425 575
Sum fordringer		6 855 571	14 245 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 782	117 459
SUM OMLØPSMIDLER		7 088 353	14 363 365
SUM EIENDELER		311 662 046	196 496 391

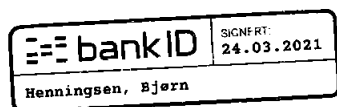
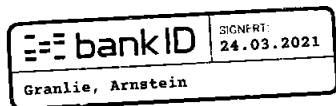


Morenen Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	103 000	103 000
Overkurs	4	102 897 000	102 897 000
Sum innskutt egenkapital		103 000 000	103 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 032 331	789 756
Sum opptjent egenkapital		4 032 331	789 756
SUM EGENKAPITAL		107 032 331	103 789 756
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7,8	199 166 000	73 534 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	0	1 663 426
Sum annen langsiktig gjeld		199 166 000	75 197 926
SUM LANGSIKTIG GJELD		199 166 000	75 197 926
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	10 119 402
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	5 459 278	6 832 678
Annen kortsiktig gjeld		4 437	556 629
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 463 715	17 508 709
SUM GJELD		204 629 715	92 706 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 662 046	196 496 391

Oslo 23 / 3 - 2021

Bjørn Henningsen
Styrets lederMorten Nordheim
StyremedlemArnstein Granlie
StyremedlemJohn Kristian Sekkenes Hamre
Styremedlem



Morenen Handelspark AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Eventuelle varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Investeringer i datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obliatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2020	2019
Ordinær revisjon	19 228	58 167
Revisjonsbistand	3 661	0
Sum	22 889	58 167

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 103 000 aksjer á kr. 1, totalt kr. 103 000. Alle aksjene har like rettigheter.

UNION Real Estate Fund Holding AS med forretningskontor i Oslo utarbeider konsernregnskap.

Konsernregnskap fås utlevert ved henvendelse til UNION Real Estate Fund Holding AS, Postboks 1715 Vika, 0121 Oslo.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
UNION Real Estate Fund Holding AS	51 500	50 %
Brennemoen Nord AS	51 500	50 %
Sum	103 000	100 %

Selskapets styremedlemmer eier indirekte gjennom eierandel i UNION Real Estate Fund Holding AS en ubetydelig eierandel i selskapet.



Morenen Handelspark AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	103 000	102 897 000	789 756	103 789 756
Årets resultat	0	0	3 242 575	3 242 575
Egenkapital 31.12.	103 000	102 897 000	4 032 331	107 032 331

Note 5 Skatter

Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	4 157 147	1 837 524
Permanente forskjeller	-4 766 200	-2 919 884
Avgitt konsernbidrag	-4 157 147	-1 049 414
Mottatt konsernbidrag	4 766 200	2 131 773
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Betalbar skatt	914 572	230 871
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	914 572	230 871

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0	0
---	----------	----------	----------

Avgitt konsernbidrag	2020	2019
Brutto konsernbidrag	4 157 147	1 049 414
Betalbar skatt	-914 572	-230 871
Netto konsernbidrag	3 242 575	818 543

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig lån til SpareBank1 Østlandet på til sammen kr 199 166 000 mot førsteprioritets sikkerhet i 100% av aksjene og eiendommen i datterselskapet Morenen Eiendom AS. Det er også sikkerhet i eiendommen i Morstongveien 47 og Morenen Senters aksjer i Morstongveien 47. Lånet betales avdrag per kvartal på 1.244.788.

Lånet forfaller i sin helhet den 15.01.2026.

Note 7 Pantstillelser

	2020	2019
Bokført verdi av aksjer i datterselskap	109 795 670	106 553 095

Selskapets aksjer i datterselskap er stilt som sikkerhet for selskapets lån i kredittinstitusjoner.

Note 8 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 9 Nærstående parter

UNION Eiendomskapital UREF AS som er eiet av enkelte styremedlemmene har inngått forvaltningsavtale med morselskapet UNION Real Estate Fund Holding AS.



Morenen Handelspark AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	5 415 839	13 820 332	194 778 023	75 579 931
Sum	5 415 839	13 820 332	194 778 023	75 579 931

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	5 459 278	6 832 678	-	1 663 426
Sum	5 459 278	6 832 678	-	1 663 426

Note 11 Aksjer i datterselskap

Selskapet har eierandel i følgende aksjeselskap:

Selskap	Eier-/Stemmeandel	Forretningskontor	Egenkapital	Resultat
Morenen Senter AS	100 %	Oslo	24 717 769	0
Morenen Eiendom AS	100 %	Oslo	27 185 817	1 416 698

Note 12 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Morenen Handelspark AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Morenen Handelspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 242 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 58QXB-N86YQ-5F7EW-MCKZ5-010M2-A060D



Revisors beretning 2020 for Morenen Handespark AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket:58QXB-N86YQ-5F7EW-MCKZ5-010M2-A060D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-03-26 14:03:56Z



Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-03-26 14:03:56Z



Penneo Dokumentnr: 58QXB-N86YQ-5F7EW-MCKZ5-010M2-AQ60D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>