



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 958 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 70
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Aagaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		207 211	1 084 271
Annen driftsinntekt		37 596	75 039 360
Sum inntekter		244 807	76 123 631
Kostnader			
Varekostnad		15 206	
Lønnskostnad	1	851	268 481
Avskrivning på varige driftsmidler	3		977 664
Annen driftskostnad	1	273 793	839 536
Sum kostnader		289 850	2 085 681
Driftsresultat		-45 043	74 037 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 154 102	610 988
Mottatt aksjeutbytte		12 498	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		868 600	
Sum finansinntekter		2 035 200	610 988
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			494 644
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-13 204 053
Annen rentekostnad		808	1 256 019
Sum finanskostnader		808	-11 453 390
Netto finans		2 034 392	12 064 378
Ordinært resultat før skattekostnad		1 989 350	86 102 329
Skattekostnad	2	355 259	11 817 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 634 091	74 284 645
Årsresultat		1 634 091	74 284 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 634 091	74 284 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			45 000 000
Avgitt konsernbidrag			12 861 145
Overført fra annen egenkapital		1 634 091	16 423 500
Sum overføringer og disponeringer		1 634 091	74 284 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	1 044 199	1 044 199
Sum varige driftsmidler		1 044 199	1 044 199
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	16 004 053	16 004 053
Aksjer i andre selskap			12 502
Obligasjoner og andre fordringer		6 333 808	42 260 928
Sum finansielle anleggsmidler		22 337 861	58 277 483
Sum anleggsmidler		23 382 061	59 321 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 062	3 400
Andre kortsiktige fordringer		-22 034	151 099
Sum fordringer		31 028	154 499
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		43 785 945	
Sum investeringer		43 785 945	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 652 812	18 923 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 652 812	18 923 256
Sum omløpsmidler		53 469 785	19 077 755
SUM EIENDELER		76 851 845	78 399 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 046 480	4 412 389
Sum opptjent egenkapital		6 046 480	4 412 389
Sum egenkapital		6 146 480	4 512 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 043 855	11 817 684
Sum avsetninger for forpliktelser		10 043 855	11 817 684
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		42 495 288	1 043
Sum annen langsiktig gjeld		42 495 288	1 043
Sum langsiktig gjeld		52 539 143	11 818 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			585 829
Betalbar skatt	2	2 129 088	
Skyldig offentlige avgifter		851	
Utbytte			45 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	15 996 553	16 004 053
Annen kortsiktig gjeld		39 730	478 438
Sum kortsiktig gjeld		18 166 222	62 068 321
Sum gjeld		70 705 365	73 887 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 851 845	78 399 437



**Årsregnskap 2019
for
Aagaard Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 975958078



Aagaard Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		207 211	1 084 271
Annen driftsinntekt		37 596	75 039 360
Sum driftsinntekter		244 807	76 123 631
Driftskostnader			
Varekostnad		15 206	0
Lønnskostnad	1	851	268 481
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	977 664
Annen driftskostnad	1	273 793	839 536
Sum driftskostnader		289 850	2 085 681
DRIFTSRESULTAT		(45 043)	74 037 951
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		868 600	0
Renteinntekter		1 154 102	610 988
Mottatt aksjeutbytte		12 498	0
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		0	494 644
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(13 204 053)
Andre rentekostnader		808	1 256 019
NETTO FINANSPOSTER		2 034 392	12 064 378
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 989 350	86 102 329
Skattekostnad	2	355 259	11 817 684
ÅRSRESULTAT		1 634 091	74 284 645
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	45 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	12 861 145
Overført fra annen egenkapital		1 634 091	16 423 500
SUM OVERFØRINGER		1 634 091	74 284 645



Aagaard Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	1 044 199	1 044 199
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	16 004 053	16 004 053
Aksjer i andre selskap		0	12 502
Obligasjoner og andre fordringer		6 333 808	42 260 928
Sum anleggsmidler		23 382 061	59 321 683
Omløpsmidler			
Kundefordringer		53 062	3 400
Andre kortsiktige fordringer		(22 034)	151 099
Markedsbaserte obligasjoner		43 785 945	0
Bankinnskudd		9 652 812	18 923 256
Sum omløpsmidler		53 469 785	19 077 755
SUM EIENDELER		76 851 845	78 399 438
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 046 480	4 412 389
Sum egenkapital		6 146 480	4 512 389
Gjeld			
Utsatt skatt	2	10 043 855	11 817 684
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		42 495 288	1 043
Sum langsiktig gjeld		42 495 288	1 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	585 829
Betalbar skatt	2	2 129 088	0
Skyldig offentlige avgifter		851	0
Utbytte		0	45 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	15 996 553	16 004 053
Annen kortsiktig gjeld		39 730	478 438
Sum kortsiktig gjeld		18 166 222	62 068 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 851 845	78 399 437

Tromsø , juni 2020

Kari Aagaard
StyrelederBente Austad
Styremedlem



Aagaard Eiendom AS Noter 2019

Legally signed by
Berte Christensen Austad
10.06.2020

Legally signed by
Kari Marie Aagaard
11.06.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Untaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 Lønn og annen godtgjørelse

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger		235 072,32
Arbeidsgiveravgift	851	19 186,00
Pensjonskostnader		5 604
Andre lønnsrelatererte ytelser		8 619
Sum lønnsutgifter	851	268 481
Antall årsverk		0,5

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret

Kostandsført revisjonshonorar består av:

Det er kostnadsført kr. 46.000 i ordinær revisjon (ekskl. mva)
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 46.000 (ekskl. mva)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon .
Selskapet har ingen ansatte



Aagaard Eiendom AS Noter 2019

Note 2 Skattekostnad

	2019	2018
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	1 989 350	86 102 329
Permanent og andre forskjeller	-869 182	-12 708 629
Motatt /avgitt konsernbidrag		-12 861 145
Endring i midlertidige forskjeller	8 557 506	-49 661 474
Skattepliktig inntekt		10 871 081
- skattemessig fremførbart underskudd		-10 871 081
Skattpliktig inntekt netto	<u>9 677 674</u>	<u></u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Betalbar skatt 22 %	2 129 088	
Endring i utsatt skatt	-1 773 830	11 817 685
Årets skattekostnad	<u>355 259</u>	<u>11 817 685</u>

Midlertidige forskjeller

	2019	2018
Driftsmidler	21 404 136	23 899 204
Gevinst og tapskonto	24 249 751	30 312 189
Andre forskjeller		-494 644
Sum midlertidige forskjeller	<u>45 653 887</u>	<u>53 716 749</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>10 043 855</u>	<u>11 817 685</u>

Note 3 Varige driftsmidler og avskrivninger

	Tomter
Ansk.kost 1.1.	2 007 863
Tilgang i året	
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 007 863</u>
Samlede av- og nedskrivninger	<u>-963 664</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>1 044 199</u>

Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskaps/forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi	Bokført ek i selskapsregnskapene
Laponia Proventus AS, Tromsø	100 %	16 004 053	16 004 053



Aagaard Eiendom AS Noter 2019

Note 5 Gjeld til Konsernselskap

	2019	2018
Gjeld til til konsernselskap		
Laponia Proventus AS	15 996 553	2 854 969
Langsiktig gjeld til morselskapet	42 481 453	3 043

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr.100.000 fordelt på 100 aksjer a kr. 1000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Buholmen Holding AS	100	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkital pr. 1.1.	100 000	4 412 389	4 512 389
+ Arets overskudd		1 634 091	1 634 091
Egenkapital pr. 31.12	100 000	6 046 480	6 146 480



Aagaard Eiendom AS Noter 2019



Aagaard Eiendom AS Noter 2019



Aagaard Eiendom AS Noter 2019



Revisorkompaniet Tromsø

Revisjon, rådgivning og regnskapsbistand

Sjølundvegen 7, 9016 Tromsø

Telefon 77 69 39 00

E-post: firmapost@revisorkompaniet.no

Foretaksregisteret 996 107 485 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Aagaard Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Aagaard Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 634 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkompaniet Tromsø AS

side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 15. juni 2020
Revisorkompaniet Tromsø AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor