



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 884 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLABAKKEN 34 AS
Forretningsadresse: c/o Gunnstein Kjosavik
Vesleveien 1
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.10.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 165 000 | 30 000 |
| Sum inntekter | | 165 000 | 30 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 36 059 | 31 184 |
| Sum kostnader | | 36 059 | 31 184 |
| Driftsresultat | | 128 941 | -1 184 |
| Annen rentekostnad | | 79 213 | 6 180 |
| Lån fra Gunnstein Kjosavik | | 2 160 | |
| Sum finanskostnader | | 81 373 | 6 180 |
| Netto finans | | -81 373 | -6 180 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 47 568 | -7 364 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 47 568 | -7 364 |
| Årsresultat | | 47 568 | -7 364 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 47 568 | -7 364 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 568 | -7 364 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 715 000 | 4 715 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 715 000 | 4 715 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 715 000 | 4 715 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 385 | 9 613 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 385 | 9 613 |
| Sum omløpsmidler | | 5 385 | 9 613 |
| SUM EIENDELER | | 4 720 385 | 4 724 613 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 47 568 | |
| Udekket tap | | 7 364 | 7 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 204 | -7 364 |
| Sum egenkapital | | 340 204 | 292 636 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 795 798 | 3 891 977 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 795 798 | 3 891 977 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 795 798 | 3 891 977 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Lån fra Gunnstein Kjosavik | | 584 382 | 540 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 584 382 | 540 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 380 180 | 4 431 977 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 720 384 | 4 724 613 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771336

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 884 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLABAKKEN 34 AS
Forretningsadresse: c/o Gunnstein Kjosavik
Vesleveien 1
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.10.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 925 884 332
OLABAKKEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 165 000 | 30 000 |
| Sum inntekter | | 165 000 | 30 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 36 059 | 31 184 |
| Sum kostnader | | 36 059 | 31 184 |
| Driftsresultat | | 128 941 | -1 184 |
| Annen rentekostnad | | 79 213 | 6 180 |
| Lån fra Gunnstein Kjosavik | | 2 160 | |
| Sum finanskostnader | | 81 373 | 6 180 |
| Netto finans | | -81 373 | -6 180 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 47 568 | -7 364 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 47 568 | -7 364 |
| Årsresultat | | 47 568 | -7 364 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 47 568 | -7 364 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 568 | -7 364 |



Organisasjonsnr: 925 884 332
OLABAKKEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 715 000 4 715 000
Sum varige driftsmidler 4 715 000 4 715 000

Sum anleggsmidler 4 715 000 4 715 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 385 9 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 385 9 613

Sum omløpsmidler 5 385 9 613

SUM EIENDELER 4 720 385 4 724 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 47 568
Udekket tap 7 364 7 364
Sum opptjent egenkapital 40 204 -7 364

Sum egenkapital 340 204 292 636

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 795 798 3 891 977
Sum annen langsiktig gjeld 3 795 798 3 891 977

Sum langsiktig gjeld 3 795 798 3 891 977



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Lån fra Gunnstein Kjosavik | 584 382 | 540 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 584 382 | 540 000 |
| | | |
| Sum gjeld | 4 380 180 | 4 431 977 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 720 384 | 4 724 613 |



Organisasjonsnr: 925 884 332
OLABAKKEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|--------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|



4715000.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4715000.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4715000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3795798.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3795798.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4715000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld