



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLFSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olderkjerret 143
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Onarheim Rolfsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			261 532
Sum inntekter			261 532
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 100	
Annen driftskostnad	3	112 830	468 628
Sum kostnader		154 930	468 628
Driftsresultat		-154 930	-207 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		7	2 137
Sum finanskostnader		7	2 137
Netto finans		-7	-2 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 937	-209 226
Skattekostnad på ordinært resultat			-3 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 937	-205 546
Årsresultat	1	-154 937	-205 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 937	-205 546
Totalresultat		-154 937	-205 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-154 937	-205 546
Sum overføringer og disponeringer		-154 937	-205 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	216 548	216 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	295 400	
Sum varige driftsmidler	2	511 948	216 548
Sum anleggsmidler		511 948	216 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	34 884	34 884
Sum fordringer		34 884	34 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			435
Sum omløpsmidler		34 884	35 319
SUM EIENDELER		546 832	251 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		626 048	471 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-626 048	-471 111
Sum egenkapital		-526 048	-371 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	719 868	440 805
Sum annen langsiktig gjeld		719 868	440 805
Sum langsiktig gjeld		719 868	440 805
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	547	
Leverandørgjeld		352 465	152 465
Betalbar skatt			29 708
Sum kortsiktig gjeld		353 012	182 173
Sum gjeld		1 072 880	622 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 832	251 867



Årsregnskap 2018

Rolfsnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 036 814



Resultatregnskap

Rolfsnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>261 532</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>261 532</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 100	0
Annen driftskostnad	3	112 830	468 628
Sum driftskostnader		<u>154 930</u>	<u>468 628</u>
Driftsresultat		<u>-154 930</u>	<u>-207 096</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		<u>7</u>	<u>2 137</u>
Resultat av finansposter		<u>-7</u>	<u>-2 130</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 937	-209 226
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>-3 680</u>
Ordinært resultat		<u>-154 937</u>	<u>-205 546</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	1	<u>-154 937</u>	<u>-205 546</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>154 937</u>	<u>205 546</u>
Sum overføringer		<u>-154 937</u>	<u>-205 546</u>



Balanse

Rolfsnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	216 548	216 548
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	295 400	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>511 948</u>	<u>216 548</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>511 948</u>	<u>216 548</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	34 884	34 884
Sum fordringer		<u>34 884</u>	<u>34 884</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	435
Sum omløpsmidler		<u>34 884</u>	<u>35 319</u>
Sum eiendeler		<u>546 832</u>	<u>251 867</u>



Balanse

Rolfsnes Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-626 048	-471 111
Sum opptjent egenkapital		<u>-626 048</u>	<u>-471 111</u>
Sum egenkapital		<u>-526 048</u>	<u>-371 111</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	719 868	440 805
Sum annen langsiktig gjeld		<u>719 868</u>	<u>440 805</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	547	0
Leverandørgjeld		352 465	152 465
Betalbar skatt		0	29 708
Sum kortsiktig gjeld		<u>353 012</u>	<u>182 173</u>
Sum gjeld		<u>1 072 880</u>	<u>622 978</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>546 832</u>	<u>251 867</u>

Bømlo, 04.04.2020
Styret i Rolfsnes Eiendom AS

Øystein Onarheim Rolfsnes
styreleder/daglig leder



NOTER

Rolfsnes Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Rolfsnes Eiendom AS

**NOTER****Rolfsnes Eiendom AS****Note 1 Skatt**

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-3 680
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>-3 680</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-154 937	-209 226
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 400	122 000
Skattepliktig inntekt	<u>-180 337</u>	<u>-87 226</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	29 708
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>29 708</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	25 400	0	-25 400
Fordringer	-142 000	-142 000	0
Sum	<u>-116 600</u>	<u>-142 000</u>	<u>-25 400</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-267 563	-87 226	180 337
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	384 163	0	-384 163
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>-229 226</u>	<u>-229 226</u>
Utsatt skattefordel (23 %)	0	-52 722	-52 722

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Rolfsnes Eiendom AS

**NOTER****Rolfsnes Eiendom AS****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	216 548		216 548
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		337 500	337 500
= Anskaffelseskost 31.12.18	216 548	337 500	554 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18		42 100	42 100
= Bokført verdi 31.12.18	216 548	295 400	511 948
Årets ordinære avskrivninger		42 100	42 100
Økonomisk levetid		8 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Sum	0	0

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Selskapet har ikke revisjonsplikt. 0.

Rolfsnes Eiendom AS



NOTER

Rolfsnes Eiendom AS

Note 4 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Selskapets gjeld er kr 719 868 til selskapets eiere. Gjelden er ikke beregnet renter av. Selskapet har overtrukket banken med kr 547. Selskapet har ikke kassakreditt.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rolfsnes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolfsnes Invest DA	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Rolfsnes Eiendom AS