



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 504 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & FINANS AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 7
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eco finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 200 716	3 280 939
Annen driftsinntekt			38 134
Sum inntekter		5 200 716	3 319 073
Kostnader			
Varekostnad		313	
Lønnskostnad	1	2 394 203	2 072 614
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 753	37 132
Annen driftskostnad	4	2 459 900	2 151 786
Sum kostnader		4 880 168	4 261 532
Driftsresultat		320 548	-942 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	135
Annen finansinntekt		589	587
Sum finansinntekter		808	722
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 873
Annen rentekostnad		19 775	29 971
Sum finanskostnader		19 775	38 844
Netto finans		-18 966	-38 122
Ordinært resultat før skattekostnad		301 582	-980 581
Skattekostnad på ordinært resultat			-127 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 582	-852 707
Årsresultat		301 582	-852 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		301 582	-852 707
Sum overføringer og disponeringer		301 582	-852 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	73 322	99 076
Sum varige driftsmidler		73 322	99 076
Sum anleggsmidler		73 322	99 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	348 960	294 693
Andre fordringer		4 526	9 400
Sum fordringer		353 486	304 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	710 969	355 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 969	355 596
Sum omløpsmidler		1 064 455	659 689
SUM EIENDELER		1 137 778	758 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	321 733	623 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-321 733	-623 314
Sum egenkapital	11	-291 733	-593 314
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 810	246 644
Skyldige offentlige avgifter		175 679	192 702
Kortsiktig konserngjeld		149 744	151 153
Annen kortsiktig gjeld		965 277	761 579
Sum kortsiktig gjeld		1 429 510	1 352 078
Sum gjeld		1 429 510	1 352 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 137 778	758 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 881510

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 504 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & FINANS AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 7
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eco finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 504 140
BOLIG & FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 200 716	3 280 939
Annen driftsinntekt			38 134
Sum inntekter		5 200 716	3 319 073
Kostnader			
Varekostnad		313	
Lønnskostnad	1	2 394 203	2 072 614
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 753	37 132
Annen driftskostnad	4	2 459 900	2 151 786
Sum kostnader		4 880 168	4 261 532
Driftsresultat		320 548	-942 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	135
Annen finansinntekt		589	587
Sum finansinntekter		808	722
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 873
Annen rentekostnad		19 775	29 971
Sum finanskostnader		19 775	38 844
Netto finans		-18 966	-38 122
Ordinært resultat før skattekostnad		301 582	-980 581
Skattekostnad på ordinært resultat			-127 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 582	-852 707
Årsresultat		301 582	-852 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		301 582	-852 707
Sum overføringer og disponeringer		301 582	-852 707



Organisasjonsnr: 999 504 140
BOLIG & FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6

73 322

99 076

Sum varige driftsmidler

73 322

99 076

Sum anleggsmidler

73 322

99 076

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

9

348 960

294 693

4 526

9 400

353 486

304 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

710 969

355 596

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

710 969

355 596

Sum omløpsmidler

1 064 455

659 689

SUM EIENDELER

1 137 778

758 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 30,00)

5, 11

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

11

321 733

623 314

-321 733

-623 314

Sum egenkapital

11

-291 733

-593 314

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 810	246 644
Skyldige offentlige avgifter	175 679	192 702
Kortsiktig konserngjeld	149 744	151 153
Annen kortsiktig gjeld	965 277	761 579
Sum kortsiktig gjeld	1 429 510	1 352 078
 Sum gjeld	 1 429 510	 1 352 078
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 1 137 778	 758 764



Organisasjonsnr: 999 504 140
BOLIG & FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oroj AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1828850.00	1638051.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	412679.00	358052.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110636.00	50979.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42037.00	25532.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2394202.00	2072614.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	328800.00	18945.00	

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56718.00	39531.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56718.00	39531.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BOLIG & FINANS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 828 850	1 638 051



Arbeidsgiveravgift	412 679	358 052
Pensjonskostnader	110 636	50 979
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	42 037	25 532
Sum	2 394 202	2 072 614

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	328 800	18 945	0

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Oroj AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	99 075
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	99 075
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(25 753)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	73 322
Årets avskrivninger	(25 753)
Økonomisk levetid	3,3 - 5 år
Avskrivningsplan: Saldo	20,0 - 30,0 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	301 582	
+/- Permanente forskjeller	12 041	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(41 073)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(272 549)	
Årets skattegrunnlag	0	0



Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(204 752)	(163 679)	(41 073)
Skattemessig fremførbart underskudd	(979 971)	(707 422)	(272 549)
Netto forskjeller	(1 184 723)	(871 100)	(313 622)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 184 723	871 100	313 622
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 191 642

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	348 960	294 693
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	348 960	294 693

Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 74 533.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(623 314)	(593 314)
Årets resultat		301 582	301 582
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(321 733)	(291 733)