



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 469 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 126	759 557
Sum inntekter		789 126	759 557
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 900	238 900
Annen driftskostnad	2	112 112	75 499
Sum kostnader		351 012	314 399
Driftsresultat		438 114	445 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 370	10 133
Sum finansinntekter		8 370	10 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 183	132 828
Annen rentekostnad		219	
Sum finanskostnader		95 402	132 828
Netto finans		-87 032	-122 695
Ordinært resultat før skattekostnad		351 082	322 462
Skattekostnad på resultat	3	77 286	70 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 796	251 520
Årsresultat		273 796	251 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 796	251 520
Totalresultat		273 796	251 520
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		273 796	251 519
Sum overføringer og disponeringer		273 796	251 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	196 618	170 209
Sum immaterielle eiendeler		196 618	170 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 282 108	4 566 308
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 300	
Sum varige driftsmidler	1	4 327 408	4 566 308
Sum anleggsmidler		4 524 026	4 736 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			246 750
Andre kortsiktige fordringer		2 110	
Sum fordringer		2 110	246 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 976	91 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 976	91 044
Sum omløpsmidler		42 086	337 793
SUM EIENDELER		4 566 112	5 074 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 810 164	1 536 368
Sum opptjent egenkapital		1 810 164	1 536 368
Sum egenkapital		2 810 164	2 536 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 641 706	2 196 523
Sum annen langsiktig gjeld		1 641 706	2 196 523
Sum langsiktig gjeld		1 641 706	2 196 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 547	
Betalbar skatt	3	103 695	95 900
Skyldig offentlige avgifter			49 103
Annen kortsiktig gjeld			196 416
Sum kortsiktig gjeld		114 242	341 419
Sum gjeld		1 755 948	2 537 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 566 112	5 074 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338738

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 469 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 469 502
IKN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 126	759 557
Sum inntekter		789 126	759 557
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 900	238 900
Annen driftskostnad	2	112 112	75 499
Sum kostnader		351 012	314 399
Driftsresultat		438 114	445 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 370	10 133
Sum finansinntekter		8 370	10 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 183	132 828
Annen rentekostnad		219	
Sum finanskostnader		95 402	132 828
Netto finans		-87 032	-122 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	77 286	70 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 796	251 520
Årsresultat		273 796	251 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 796	251 520
Totalresultat		273 796	251 520
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		273 796	251 519
Sum overføringer og disponeringer		273 796	251 519



Organisasjonsnr: 995 469 502
IKN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	196 618	170 209
Sum immaterielle eiendeler		196 618	170 209

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		4 282 108	4 566 308
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr		45 300	
-----------	--	--------	--

Sum varige driftsmidler	1	4 327 408	4 566 308
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 524 026	4 736 517
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			246 750
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige

fordringer		2 110	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		2 110	246 750
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		39 976	91 044
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		39 976	91 044
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		42 086	337 793
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 566 112	5 074 310
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 810 164	1 536 368
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 810 164	1 536 368
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 810 164	2 536 368
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 641 706	2 196 523
Sum annen langsiktig gjeld		1 641 706	2 196 523
Sum langsiktig gjeld		1 641 706	2 196 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 547	
Betalbar skatt	3	103 695	95 900
Skyldig offentlige avgifter			49 103
Annen kortsiktig gjeld			196 416
Sum kortsiktig gjeld		114 242	341 419
Sum gjeld		1 755 948	2 537 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 566 112	5 074 310



Organisasjonsnr: 995 469 502
IKN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
KARL OVE BLINDHEIM
2025-02-26

BankID Signing
Grunde Tveit
2025-02-26



Årsregnskap 2024

Ikn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 469 502



RESULTATREGNSKAP

IKN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		789 126	759 557
Sum driftsinntekter		789 126	759 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 900	238 900
Annen driftskostnad	2	112 112	75 499
Sum driftskostnader		351 012	314 399
Driftsresultat		438 114	445 157
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	10 133
Annen renteinntekt		8 370	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 183	132 828
Annen rentekostnad		219	0
Resultat av finansposter		-87 032	-122 695
Resultat før skattekostnad		351 082	322 462
Skattekostnad på resultat	3	77 286	70 943
Årsresultat		273 796	251 519
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		273 796	251 519
Sum overføringer		273 796	251 519



BALANSE

IKN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	196 618	170 209
Sum immaterielle eiendeler		196 618	170 209
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 282 108	4 566 308
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 300	0
Sum varige driftsmidler	1	4 327 408	4 566 308
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 524 026	4 736 517
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	246 750
Andre kortsiktige fordringer		2 110	0
Sum fordringer		2 110	246 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 976	91 044
Sum omløpsmidler		42 086	337 793
Sum eiendeler		4 566 112	5 074 310



BALANSE

IKN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 810 164	1 536 368
Sum opptjent egenkapital		1 810 164	1 536 368
Sum egenkapital		2 810 164	2 536 368
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	1 641 706	2 196 523
Sum annen langsiktig gjeld		1 641 706	2 196 523
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 547	0
Betalbar skatt	3	103 695	95 900
Skyldig offentlige avgifter		0	49 103
Annen kortsiktig gjeld		0	196 416
Sum kortsiktig gjeld		114 242	341 419
Sum gjeld		1 755 948	2 537 942
Sum egenkapital og gjeld		4 566 112	5 074 310

Sandnes, 25.02.2025
Styret i Ikn Eiendom AS

Grunde Tveit
styremedlem

KARL OVE BLINDHEIM
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 679 195	989 132	7 668 327
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 679 195	989 132	7 668 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 636 000	704 919	3 340 919
= Bokført verdi 31.12.24	4 043 195	284 213	4 327 408
Årets ordinære avskrivninger	197 700	41 200	238 900
Økonomisk levetid	20 år	10-20 år	



Note 2 Lønnskostnader

Ikn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 695	95 900
Endring i utsatt skatt	-26 409	-24 957
Skattekostnad ordinært resultat	77 286	70 943
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	351 082	322 462
Permanente forskjeller	219	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 042	0
Skattepliktig inntekt	471 343	322 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 695	95 900
Sum betalbar skatt i balansen	103 695	95 900

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-893 719	-773 678	120 042
Sum	-893 719	-773 678	120 042
Grunnlag for utsatt skattefordel	-893 719	-773 678	120 042
Utsatt skattefordel (22 %)	-196 618	-170 209	26 409

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til GTV AS	-1 641 706	-2 196 523
Sum	-1 641 706	-2 196 523