



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 245 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 51 OSLO AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 615 937	18 540 028
Annen driftsinntekt		131 484	645 002
Sum inntekter		18 747 421	19 185 030
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 443 735	2 610 155
Annen driftskostnad		5 977 876	3 701 480
Sum kostnader		12 421 611	6 311 635
Driftsresultat		6 325 810	12 873 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 282
Annen finansinntekt		161	95
Sum finansinntekter		161	21 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 979 929	3 672 448
Annen rentekostnad		4 936	54
Annen finanskostnad		184	372
Sum finanskostnader		5 985 049	3 672 874
Netto finans		-5 984 888	-3 651 497
Resultat før skattekostnad		340 922	9 221 898
Skattekostnad på resultat		75 001	2 028 818
Årsresultat		265 921	7 193 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 921	7 193 080
Totalresultat		265 921	7 193 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		265 921	7 193 080



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		265 921	7 193 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		161 389 031	152 511 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		721 686	
Sum varige driftsmidler		162 110 717	152 511 419
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 339 011	3 270 687
Sum finansielle anleggsmidler		2 339 011	3 270 687
Sum anleggsmidler		164 449 728	155 782 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 500 160
Andre kortsiktige fordringer		2 445 544	1 872 579
Konsernfordringer		12 273 848	4 623 846
Sum fordringer		14 719 392	9 996 585
Sum omløpsmidler		14 719 392	9 996 585
SUM EIENDELER		179 169 120	165 778 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital		9 431 643	
Sum innskutt egenkapital		13 031 643	3 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 025 813	14 759 892
Sum opptjent egenkapital		15 025 813	14 759 892
Sum egenkapital		28 057 456	18 359 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 045 212	9 310 005
Sum avsetninger for forpliktelser		12 045 212	9 310 005
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		138 084 615	121 382 541
Sum annen langsiktig gjeld		138 084 615	121 382 541
Sum langsiktig gjeld		150 129 827	130 692 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		981 837	7 926 379
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld			8 628 966
Annen kortsiktig gjeld			170 908
Sum kortsiktig gjeld		981 837	16 726 253
Sum gjeld		151 111 664	147 418 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 169 120	165 778 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550941

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 245 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 51 OSLO AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 921 245 890
STORGATA 51 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 615 937	18 540 028
Annen driftsinntekt		131 484	645 002
Sum inntekter		18 747 421	19 185 030
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 443 735	2 610 155
Annen driftskostnad		5 977 876	3 701 480
Sum kostnader		12 421 611	6 311 635
Driftsresultat		6 325 810	12 873 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 282
Annen finansinntekt	161		95
Sum finansinntekter	161		21 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 979 929	3 672 448
Annen rentekostnad		4 936	54
Annen finanskostnad		184	372
Sum finanskostnader		5 985 049	3 672 874
Netto finans		-5 984 888	-3 651 497
Resultat før skattekostnad		340 922	9 221 898
Skattekostnad på resultat		75 001	2 028 818
Årsresultat		265 921	7 193 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 921	7 193 080
Totalresultat		265 921	7 193 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		265 921	7 193 080
Sum overføringer og disponeringer		265 921	7 193 080



Organisasjonsnr: 921 245 890
STORGATA 51 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	161 389 031	152 511 419
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	721 686	
Sum varige driftsmidler	162 110 717	152 511 419

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2 339 011	3 270 687
Sum finansielle anleggsmidler	2 339 011	3 270 687

Sum anleggsmidler	164 449 728	155 782 106
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 500 160
Andre kortsiktige fordringer	2 445 544	1 872 579
Konsernfordringer	12 273 848	4 623 846
Sum fordringer	14 719 392	9 996 585

Sum omløpsmidler	14 719 392	9 996 585
-------------------------	-------------------	------------------

SUM EIENDELER	179 169 120	165 778 691
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	9 431 643	
Sum innskutt egenkapital	13 031 643	3 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15 025 813	14 759 892
Sum opptjent egenkapital	15 025 813	14 759 892

Sum egenkapital	28 057 456	18 359 892
------------------------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 045 212	9 310 005
Sum avsetninger for forpliktelses	12 045 212	9 310 005
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	138 084 615	121 382 541
Sum annen langsiktig gjeld	138 084 615	121 382 541
Sum langsiktig gjeld	150 129 827	130 692 546
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	981 837	7 926 379
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld		8 628 966
Annen kortsiktig gjeld		170 908
Sum kortsiktig gjeld	981 837	16 726 253
Sum gjeld	151 111 664	147 418 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	179 169 120	165 778 691



Organisasjonsnr: 921 245 890
STORGATA 51 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgata 51 Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 51 Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Storgata 51 Oslo AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Storgata 51 Oslo AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		18 615 937	18 540 028
Andre driftsinntekter		131 484	645 002
Sum driftsinntekter		18 747 421	19 185 030
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		217 406	82 056
Av- og nedskrivninger	1	6 443 735	2 610 155
Andre driftskostnader	2	5 760 470	3 619 424
Sum driftskostnader		12 421 611	6 311 635
Driftsresultat		6 325 810	12 873 395
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		-	21 282
Annen finansinntekt		161	95
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-5 979 929	-3 672 448
Rentekostnad		-4 936	-54
Annen finanskostnad		-184	-372
Netto finansposter		-5 984 888	-3 651 497
Ordinært resultat før skattekostnad		340 922	9 221 898
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 003	2 028 818
Årsresultat		265 919	7 193 080



Storgata 51 Oslo AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	144 461 947	117 393 881
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	721 686	-
Anlegg under utførelse	1	16 927 084	35 117 538
Sum varige driftsmidler		162 110 717	152 511 419
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 339 011	3 270 687
Sum finansielle anleggsmidler		2 339 011	3 270 687
Sum anleggsmidler		164 449 728	155 782 106
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	3 500 160
Fordringer på konsernselskaper	5	12 273 848	4 623 846
Andre kortsiktige fordringer		2 445 544	1 872 579
Sum kortsiktige fordringer		14 719 392	9 996 585
Sum omløpsmidler		14 719 392	9 996 585
Sum eiendeler		179 169 120	165 778 691



Storgata 51 Oslo AS


BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 431 643	-
Sum innskutt egenkapital		13 031 643	3 600 000
Annen egenkapital	7	15 025 811	14 759 892
Sum opptjent egenkapital		15 025 811	14 759 892
Sum egenkapital		28 057 454	18 359 892
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	12 045 214	9 310 004
Sum avsetninger for forpliktelser		12 045 214	9 310 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	138 084 615	121 382 541
Sum annen langsiktig gjeld		138 084 615	121 382 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	981 837	7 926 379
Gjeld til konsernselskaper	5	-	8 628 966
Annen kortsiktig gjeld		-	170 909
Sum kortsiktig gjeld		981 837	16 726 254
Sum gjeld		151 111 666	147 418 799
Sum egenkapital og gjeld		179 169 120	165 778 691

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Storgata 51 Oslo AS


Knut Børngård
Styrets leder


Halgeir Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Storgata 51 Oslo AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	5 210 556	128 758 175	35 117 538	998 579	170 084 849
Tilgang		57 082	15 885 951	100 000	16 043 033
Tilgang fra anlegg under utførelse		33 295 133		781 272	34 076 405
Avgang fra anlegg under utførelse			-34 076 405	-	-34 076 405
Anskaffelseskost per 31.12	5 210 556	162 110 390	16 927 084	1 879 851	186 127 882
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		16 574 851		998 579	17 573 430
Årets avskrivninger		6 284 149		159 586	6 443 735
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		22 859 000	-	1 158 165	24 017 165
Balanseført verdi per 31.12	5 210 556	139 251 391	16 927 084	721 686	162 110 717
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	31 758	35 875

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	5 979 929	3 672 448
Sum	5 979 929	3 672 448

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	-	1 898 373
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-2 660 207	-
Endring i utsatt skatt	2 735 210	130 445
Sum skattekostnad	75 003	2 028 818

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	340 922	9 221 898
Endring i midlertidige forskjeller	-12 432 772	-592 932
Mottatt konsernbidrag	12 091 850	-
Avgitt konsernbidrag	-	-8 628 966
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	-12 432 772	54 750 970	42 318 198
Netto midlertidige forskjeller	-12 432 772	54 750 970	42 318 198

22 % utsatt skatt	12 045 213	9 310 004
Bokført 22 % utsatt skatt	12 045 213	9 310 004



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktige fordringer		
Mottatt konsernbidrag	12 091 850	-
Andre fordringer	181 998	4 623 846
Fordringer på konsernselskaper	12 273 848	4 623 846
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	138 084 615	121 382 541
	138 084 615	121 382 541
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	284 809	-
Avgitt konsernbidrag	-	8 628 966
Gjeld til konsernselskaper	-	8 628 966
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene		
Varige driftsmidler	162 110 717	152 511 419
Sum	162 110 717	152 511 419

*) beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet og konserngjeld er sikret ved pant. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	3 600 000	-	14 759 892	18 359 892
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	9 431 643	-	9 431 643
Årets resultat	-	-	265 919	265 919
Egenkapital per 31.12	3 600 000	9 431 643	15 025 811	28 057 454

Aksjekapitalen består av 90 aksjer med pålydende NOK 40 000 per aksje. Alle aksjene i Storgata 51 Oslo AS eies av Hardangerjøkulen ASSom igjen eies av Entra ASA.