



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 930 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Drageseth
Nabben 23
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Rune Drageseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 714 560
Sum inntekter			1 714 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 340	264 544
Sum kostnader		44 340	264 544
Driftsresultat		-44 340	1 450 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 951	39 414
Annen finansinntekt		5 350	4 000
Sum finansinntekter		83 301	43 414
Annen rentekostnad		402	2 486
Sum finanskostnader		402	2 486
Netto finans		82 899	40 928
Ordinært resultat før skattekostnad		38 558	1 490 944
Skattekostnad på resultat	6	8 572	328 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 986	1 162 015
Årsresultat	4	29 986	1 162 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 986	1 162 015
Totalresultat		29 986	1 162 015
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	1 659 000
Overført fra annen egenkapital		-770 014	-496 985



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		29 986	1 162 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 444 453	3 526 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444 453	3 526 873
Sum omløpsmidler		2 444 453	3 526 873
SUM EIENDELER		2 444 453	3 526 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 081	1 162 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		392 081	1 162 095
Sum egenkapital	4	422 081	1 192 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 716 908	2 010 675
Sum avsetninger for forpliktelser		1 716 908	2 010 675
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 716 908	2 010 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	6 579
Betalbar skatt	6	302 339	317 524
Sum kortsiktig gjeld		305 464	324 103
Sum gjeld		2 022 372	2 334 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 453	3 526 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301464

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 930 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Drageseth
Nabben 23
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Rune Drageseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2024



Organisasjonsnr: 957 930 719
SELJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 714 560
Sum inntekter			1 714 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 340	264 544
Sum kostnader		44 340	264 544
Driftsresultat		-44 340	1 450 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 951	39 414
Annen finansinntekt		5 350	4 000
Sum finansinntekter		83 301	43 414
Annen rentekostnad		402	2 486
Sum finanskostnader		402	2 486
Netto finans		82 899	40 928
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	38 558	1 490 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 572	328 929
Årsresultat	4	29 986	1 162 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 986	1 162 015
Totalresultat		29 986	1 162 015
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	1 659 000
Overført fra annen egenkapital		-770 014	-496 985
Sum overføringer og disponeringer		29 986	1 162 015



Organisasjonsnr: 957 930 719
SELJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 444 453	3 526 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444 453	3 526 873

Sum omløpsmidler		2 444 453	3 526 873
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 444 453	3 526 873
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		392 081	1 162 095
Sum opptjent egenkapital		392 081	1 162 095

Sum egenkapital	4	422 081	1 192 095
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	1 716 908	2 010 675
Sum avsetninger for forpliktelser		1 716 908	2 010 675
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 716 908	2 010 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	6 579
Betalbar skatt	6	302 339	317 524
Sum kortsiktig gjeld		305 464	324 103
Sum gjeld		2 022 372	2 334 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 453	3 526 873



Organisasjonsnr: 957 930 719
SELJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Selje Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 957 930 719



RESULTATREGNSKAP

SELJE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	1 714 560
Sum driftsinntekter		0	1 714 560
Annen driftskostnad		44 340	264 544
Sum driftskostnader		44 340	264 544
Driftsresultat		-44 340	1 450 016
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		77 951	39 414
Annen finansinntekt		5 350	4 000
Annen rentekostnad		402	2 486
Resultat av finansposter		82 899	40 928
Resultat før skattekostnad		38 558	1 490 944
Skattekostnad på resultat	6	8 572	328 929
Resultat		29 986	1 162 015
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	29 986	1 162 015
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		800 000	1 659 000
Overført fra annen egenkapital		770 014	496 985
Sum overføringer		29 986	1 162 015



BALANSE

SELJE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 444 453	3 526 873
Sum omløpsmidler		2 444 453	3 526 873
Sum eiendeler		2 444 453	3 526 873

SELJE EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

SELJE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		392 081	1 162 095
Sum opptjent egenkapital		392 081	1 162 095
Sum egenkapital	4	422 081	1 192 095
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	1 716 908	2 010 675
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 125	6 579
Betalbar skatt	6	302 339	317 524
Sum kortsiktig gjeld		305 464	324 103
Sum gjeld		2 022 372	2 334 778
Sum egenkapital og gjeld		2 444 453	3 526 873

Selje, 16.01.2024
Styret i Selje Eiendom AS

Magnar Rune Drageseth
styreleder/daglig leder



SELJE EIENDOM AS

957 930 719

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Selje Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
= Anskaffelseskost 31.12.23		0
= Bokført verdi 31.12.23		0
Økonomisk levetid	33 år	

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 162 095	1 192 095
Årets resultat		29 986	29 986
Utbytte		-800 000	-800 000
Pr 31.12.2023	30 000	392 081	422 081

SELJE EIENDOM AS

SIDE 5



SELJE EIENDOM AS

957 930 719

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELJE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	50,0	30 000
Sum	600		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnar Rune Drageseth	330	55,0	55,0
Heidi Drageseth Baumann	90	15,0	15,0
Silje Drageseth Schmidt	90	15,0	15,0
Vald Rune Drageseth	90	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Magnar Rune Drageseth	styreleder/daglig leder	330
Totalt antall aksjer		330

SELJE EIENDOM AS

SIDE 6



SELJE EIENDOM AS

957 930 719

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	302 339	317 524
Endring i utsatt skatt	-293 767	11 405
Skattekostnad ordinært resultat	8 572	328 929
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 558	1 490 944
Permanente forskjeller	402	4 189
Endring i midlertidige forskjeller	1 335 307	-51 841
Skattepliktig inntekt	1 374 267	1 443 291
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	302 339	317 524
Sum betalbar skatt i balansen	302 339	317 524

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 433 225	4 925 805	492 581
Gevinst – og tapskonto	3 370 901	4 213 627	842 726
Sum	7 804 126	9 139 432	1 335 307
Grunnlag for utsatt skatt	7 804 126	9 139 432	1 335 307
Utsatt skatt (22 %)	1 716 908	2 010 675	293 767

SELJE EIENDOM AS

SIDE 7