



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 808 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRDAL HOTEL AS
Forretningsadresse: Habnavegen 5
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Nedberge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 849 304	11 854 222
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		18 869 304	11 854 222
Kostnader			
Varekostnad		2 956 732	1 689 062
Lønnskostnad	1	7 644 340	5 107 241
Avskrivning	2	150 329	161 560
Annen driftskostnad		3 836 118	4 890 661
Sum kostnader		14 587 520	11 848 524
Driftsresultat		4 281 784	5 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		181 828	13 350
Finansinntekt		11 916	12 082
Sum finansinntekter		193 744	25 432
Annan rentekostnad		226 496	176 587
Finanskostnad			292
Sum finanskostnader		226 496	176 880
Netto finans		-32 753	-151 447
Ordinært resultat før skattekostnad		4 249 031	-145 750
Skattekostnad på ordinært resultat	3	936 048	-31 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 312 983	-114 676
Årsresultat		3 312 983	-114 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 312 983	-114 676
Totalresultat		3 312 983	-114 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			-845 606
Avgjevne konsernbidrag	4		
Udekt tap		3 312 983	730 930
Sum overføringer og disponeringar		3 312 983	-114 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 747 127	4 881 154
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		14 805	31 108
Sum varige driftsmiddel		4 761 932	4 912 262
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5	3 626 186	
Investering i aksjer og andeler		13 000	13 000
Andre langsiktige fordringer		9 500	9 500
Sum finansielle anleggsmiddel		3 648 686	22 500
Sum anleggsmiddel		8 410 618	4 934 762
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		190 550	110 259
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	6	369 395	948 694
Sum krav		369 395	948 694
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 143 093	1 484 322
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 143 093	1 484 322
Sum omløpsmiddel		2 703 038	2 543 275
SUM EIGEDELAR		11 113 657	7 478 036

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	8	300 000	300 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskoten egenkapital		350 000	350 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 070 531	1 757 547
Sum opptent egenkapital		5 070 531	1 757 547
Sum egenkapital		5 420 531	2 107 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	464 061	464 128
Sum avsetjinger for plikter		464 061	464 128
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 248 000	3 712 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 248 000	3 712 000
Sum langsiktig gjeld		3 712 061	4 176 128
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5		
Leverandørgjeld		282 130	488 035
Betalbar skatt		936 115	
Skyldig offentlige avgifter		210 784	174 436
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		552 036	531 890
Sum kortsiktig gjeld		1 981 065	1 194 361
Sum gjeld		5 693 126	5 370 489
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 113 657	7 478 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753627

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 808 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRDAL HOTEL AS
Forretningsadresse: Habnavegen 5
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Nedberge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2024



Organisasjonsnr: 965 808 574
LÆRDAL HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 849 304	11 854 222
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		18 869 304	11 854 222
Kostnader			
Varekostnad		2 956 732	1 689 062
Lønnskostnad	1	7 644 340	5 107 241
Avskrivning	2	150 329	161 560
Annen driftskostnad		3 836 118	4 890 661
Sum kostnader		14 587 520	11 848 524
Driftsresultat		4 281 784	5 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		181 828	13 350
Finansinntekt		11 916	12 082
Sum finansinntekter		193 744	25 432
Annan rentekostnad		226 496	176 587
Finanskostnad			292
Sum finanskostnader		226 496	176 880
Netto finans		-32 753	-151 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	936 048	-31 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 312 983	-114 676
Årsresultat		3 312 983	-114 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 312 983	-114 676
Totalresultat		3 312 983	-114 676
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			-845 606
Avgjevne konsernbidrag	4		
Udekt tap		3 312 983	730 930
Sum overføringer og disponeringar		3 312 983	-114 676



Organisasjonsnr: 965 808 574
LÆRDAL HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 747 127	4 881 154
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		14 805	31 108
Sum varige driftsmiddel		4 761 932	4 912 262
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5	3 626 186	
Investering i aksjer og andeler		13 000	13 000
Andre langsiktige fordringer		9 500	9 500
Sum finansielle anleggsmiddel		3 648 686	22 500
Sum anleggsmiddel		8 410 618	4 934 762
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		190 550	110 259
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	6	369 395	948 694
Sum krav		369 395	948 694
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 143 093	1 484 322
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 143 093	1 484 322
Sum omløpsmiddel		2 703 038	2 543 275
SUM EIGEDELAR		11 113 657	7 478 036
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	8	300 000	300 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		350 000	350 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	5 070 531	1 757 547
Sum opptent eigenkapital		5 070 531	1 757 547
Sum eigenkapital		5 420 531	2 107 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	464 061	464 128
Sum avsetjinger for plikter		464 061	464 128
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 248 000	3 712 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 248 000	3 712 000
Sum langsiktig gjeld		3 712 061	4 176 128
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5		
Leverandørgjeld		282 130	488 035
Betalbar skatt		936 115	
Skyldig offentlige avgifter		210 784	174 436
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		552 036	531 890
Sum kortsiktig gjeld		1 981 065	1 194 361
Sum gjeld		5 693 126	5 370 489
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 113 657	7 478 036



Organisasjonsnr: 965 808 574
LÆRDAL HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
14.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Lærdal Hotel AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Lærdal Hotel AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 3.312.983. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 10.05.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor



Lærdal Hotel AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedanfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Lærdal Hotel AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnad og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	6 705 741	4 527 885
Folketrygdavgift	745 355	529 005
Obligatorisk tenestepensjon	186 275	34 912
Innleigd personale	0	4 055
Andre ytelser	6 970	11 384
Sum	7 644 340	5 107 241
Gjennomsnittlig antall årsverk	15	11

Selskapet har etablert innskuddsbasert ordning som tilfredsstillter kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	186 604	0
Annen godtgjørelse	39 445	0
Sum	226 049	0

Honorar til revisor eks.mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	19 700	18 500
Andre tjenester	17 500	5 600
Sum	37 200	24 100

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt og bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	7 090 608	45 555	6 813 028
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 090 608	45 555	7 136 163
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	2 209 455	14 446	2 223 901
Årets avskrivninger	134 026	16 303	150 329
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	2 343 481	30 749	2 374 230
Bokført verdi pr. 31.12.2023	4 747 127	14 805	4 761 932
Økonomisk levetid	10 - 100 år	3 -10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Lærdal Hotel AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	936 115	-34 491
Endring i utsatt skatt	-67	3 417
Skattekostnad ordinært resultat	936 048	-31 074

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 249 031	-145 750
Permanente forskjeller	5 733	4 506
Endring i midlertidige forskjeller	303	-15 532
Skattegrunnlag før konsernbidrag	4 255 067	-156 776
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	156 776
Fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	4 255 067	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	936 115	-34 491
Betalbar skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	0	34 491
Sum betalbar skatt i balansen	936 115	0

Midlertidige forskjeller	2022	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 109 672	2 109 368	303
Sum midlertidige forskjeller	2 109 672	2 109 368	303
Utsatt skatt (22%)	464 128	464 061	67

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	50 000	1 757 547	2 107 547
Årsresultatet			3 312 983	3 312 983
Avsatt konsernbidrag			0	0
Overført fra annen egenkapital (disponert)			0	0
Egenkapital 31.12.2023	300 000	50 000	5 070 531	5 420 531



Lærdal Hotel AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og konsernmellomværende

Langsiktig gjeld	2023	2022
Sparebanken Sogn og Fjordane	3 248 000	3 712 000
Sum langsiktig gjeld	3 248 000	3 712 000

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	4 761 932	4 912 262
Varelager	190 550	110 259
Kundefordringer	0	0
Sum	4 952 482	5 022 521

Ekstern gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.
Factoring pant er avgrenset til kr 3 000 000

Mellomværende til foretak i samme konsern	2023	2022
Vest Hotell Holding AS	2 434 315	-1 343 455
Stryn Hotel AS	1 175 626	463 358
Facing Fjords Holding AS	16 245	0
Facing Fjords AS	0	0
Konsembidrag	0	880 097
Sum	3 626 186	0

Konsembidrag er bokført direkte mot mellomrekningskonto

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Av selskapets andre kortsiktige fordringer er det ingen som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedato.

Note 7 Bankinnskudd for skattetrekk

Bundne midler på skattetrekkkonto utgjør kr 101 483 pr 31.12.2023

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lærdal Hotel AS pr 31.12.2023 består av:

Aksjonærer	Antall aksjer	Pålydande	Bokført	Andel
Facing Fjords Holding AS	300	1 000	300 000	100 %

Styremedlemmers indirekte eier-/stemmeandel i selskapet	Verv	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kristian Nedberge	Styrets leder	100 %	100 %