



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 222 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Tuftveien 50
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 434	20 361
Sum kostnader		63 434	20 361
Driftsresultat		-63 434	-20 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 223	411 420
Annen renteinntekt		11	54
Sum finansinntekter		83 234	411 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 586	145 741
Annen rentekostnad		3 001	1 760
Sum finanskostnader		-71 587	-147 501
Netto finans		11 647	263 973
Resultat før skattekostnad		-51 787	243 612
Skattekostnad		0	53 595
Årsresultat		-51 787	190 017
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	190 017
Udekket tap		-51 787	190 017
Annen egenkapital		0	-190 017
Sum overføringer og disponeringer		-51 787	190 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	6 660 191
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 660 191
Sum anleggsmidler		0	6 660 191
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 743 133	2 982 023
Sum fordringer		1 743 133	2 982 023
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 946	98 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 946	98 244
Sum omløpsmidler		1 747 079	3 080 267
SUM EIENDELER		1 747 079	9 740 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	205 283	205 283
Annen innskutt egenkapital	3	67 625	67 625
Sum innskutt egenkapital		472 908	472 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	-190 017
Udekket tap	3	241 804	0
Sum opptjent egenkapital		-241 804	-190 017
Sum egenkapital		231 104	282 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	1 458 454	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	56 865	83 864
Sum annen langsiktig gjeld		1 515 319	83 864
Sum langsiktig gjeld		1 515 319	83 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	1 531
Kortsiktig konserngjeld	1	0	9 372 172
Sum kortsiktig gjeld		656	9 373 703
Sum gjeld		1 515 975	9 457 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 747 079	9 740 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355596

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 222 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKHAUGEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Tuftveien 50
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 222 952
EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 434	20 361
Sum kostnader		63 434	20 361
Driftsresultat		-63 434	-20 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 223	411 420
Annen renteinntekt		11	54
Sum finansinntekter		83 234	411 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 586	145 741
Annen rentekostnad		3 001	1 760
Sum finanskostnader		-71 587	-147 501
Netto finans		11 647	263 973
Resultat før skattekostnad		-51 787	243 612
Skattekostnad		0	53 595
Årsresultat		-51 787	190 017
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	190 017
Udekket tap		-51 787	190 017
Annen egenkapital		0	-190 017
Sum overføringer og disponeringer		-51 787	190 017



Organisasjonsnr: 991 222 952
EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 660 191
Sum anleggsmidler		0	6 660 191
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	1	1 743 133	2 982 023
Sum fordringer		1 743 133	2 982 023
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 946	98 244
Sum omløpsmidler		3 946	98 244
Sum omløpsmidler		1 747 079	3 080 267
SUM EIENDELER		1 747 079	9 740 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	205 283	205 283
Annen innskutt egenkapital	3	67 625	67 625
Sum innskutt egenkapital		472 908	472 908



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	-190 017
Udekket tap	3	241 804	0
Sum opptjent egenkapital		-241 804	-190 017
Sum egenkapital		231 104	282 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	1 458 454	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	56 865	83 864
Sum annen langsiktig gjeld		1 515 319	83 864
Sum langsiktig gjeld		1 515 319	83 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	1 531
Kortsiktig konserngjeld	1	0	9 372 172
Sum kortsiktig gjeld		656	9 373 703
Sum gjeld		1 515 975	9 457 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 747 079	9 740 458



Organisasjonsnr: 991 222 952
EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1743133.00	9641214.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1458454.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9372172.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er gjeld til konsernspiss TTED AS som eier 100 % av Tore Jakob Røed AS som igjen eier 91 % av Eikhaugen Næringspark AS

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS
991 222 952

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-63 434	-20 361
Sum driftskostnader		-63 434	-20 361
Driftsresultat		-63 434	-20 361
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 223	411 420
Annen renteinntekt		11	54
Sum finansinntekter		83 234	411 474
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-68 586	-145 741
Annen rentekostnad		-3 001	-1 760
Sum finanskostnader		-71 587	-147 501
Netto finans		11 647	263 973
Resultat før skattekostnad		-51 787	243 612
Skattekostnad		0	-53 595
Årsresultat		-51 787	190 017
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	190 017
Annen egenkapital		0	-190 017
Udekket tap		-51 787	190 017
Sum overføringer		-51 787	190 017



EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS
991 222 952

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	6 660 191
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 660 191
Sum anleggsmidler		0	6 660 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 743 133	2 982 023
Sum fordringer		1 743 133	2 982 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 946	98 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 946	98 244
Sum omløpsmidler		1 747 079	3 080 267
SUM EIENDELER		1 747 079	9 740 458



EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS
991 222 952

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	205 283	205 283
Annen innskutt egenkapital	3	67 625	67 625
Sum innskutt egenkapital		472 908	472 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	-190 017
Udekket tap	3	-241 804	0
Sum opptjent egenkapital		-241 804	-190 017
Sum egenkapital		231 104	282 891
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	1 458 454	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	56 865	83 864
Sum annen langsiktig gjeld		1 515 319	83 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	1 531
Kortsiktig konserngjeld	1	0	9 372 172
Sum kortsiktig gjeld		656	9 373 703
Sum gjeld		1 515 975	9 457 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 747 079	9 740 458

Holmestrand, 11.04.2024

Tore Jakob Røed
styrets leder / daglig leder



EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS
991 222 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS
991 222 952

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 743 133	9 641 214

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 458 454	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	9 372 172

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tore Jakob Røed AS	182 000	91,00	Ordinære
Tore Jakob Røed	18 000	9,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	205 283	67 625	-190 017	0	282 891
Årsresultat	0	0	0	0	-51 787	-51 787
Andre endringer	0	0	0	190 017	-190 017	0
Egenkapital 31.12.2023	200 000	205 283	67 625	0	-241 804	231 104

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er gjeld til konsernspiss TTED AS som eier 100 % av Tore Jakob Røed AS som igjen eier 91 % av Eikhaugen Næringspark AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS
991 222 952

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	53 595
Skattekostnad	0	53 595
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-51 787	243 612
Skattepliktig inntekt	-51 787	243 612
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	53 595
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-53 595