



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 676 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARSUND SENTER AS
Forretningsadresse: Listerveien 46
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 630 158	2 733 382
Sum inntekter		2 630 158	2 733 382
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	641 559	493 131
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 986 875	953 522
Sum kostnader		2 628 434	1 446 653
Driftsresultat		1 724	1 286 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	333
Sum finansinntekter		1	333
Annen rentekostnad		535 257	472 210
Sum finanskostnader		535 257	472 210
Netto finans		-535 257	-471 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 533	814 852
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-103 368	179 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 165	635 544
Årsresultat	4	-430 165	635 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 165	635 544
Totalresultat		-430 165	635 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-430 165	635 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-430 165	635 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 334 794	29 851 943
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	40 334 794	29 851 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		40 334 794	29 851 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 084 330	469 119
Konsernfordringer		2 388 616	
Sum fordringer	6	3 472 946	469 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 018 171	62 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 018 171	62 668
Sum omløpsmidler		6 491 117	531 787
SUM EIENDELER		46 825 911	30 383 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 399 690	3 456 382
Sum innskutt egenkapital		4 549 690	3 606 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 758 173	9 188 338
Sum opptjent egenkapital		8 758 173	9 188 338
Sum egenkapital	4	13 307 863	12 794 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	597 799	449 115
Sum avsetninger for forpliktelser		597 799	449 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 350 949	16 689 107
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		30 350 949	16 689 107
Sum langsiktig gjeld		30 948 748	17 138 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 555 291	236 459
Betalbar skatt	3	14 009	88 276
Skyldig offentlige avgifter			52 812
Annen kortsiktig gjeld	6		73 241
Sum kortsiktig gjeld		2 569 300	450 788
Sum gjeld		33 518 048	17 589 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 825 911	30 383 730
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788118

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 676 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARSUND SENTER AS
Forretningsadresse: Listerveien 43
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 979 676 530
FARSUND SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 630 158	2 733 382
Sum inntekter		2 630 158	2 733 382
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	641 559	493 131
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 986 875	953 522
Sum kostnader		2 628 434	1 446 653
Driftsresultat		1 724	1 286 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	333
Sum finansinntekter		1	333
Annen rentekostnad		535 257	472 210
Sum finanskostnader		535 257	472 210
Netto finans		-535 257	-471 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-103 368	179 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 165	635 544
Årsresultat	4	-430 165	635 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 165	635 544
Totalresultat		-430 165	635 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-430 165	635 544
Sum overføringer og disponeringer		-430 165	635 544





Organisasjonsnr: 979 676 530
FARSUND SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 334 794	29 851 943
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	40 334 794	29 851 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		40 334 794	29 851 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 084 330	469 119
Konsernfordringer	2	3 388 616	
Sum fordringer	6	3 472 946	469 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 018 171	62 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 018 171	62 668
Sum omløpsmidler		6 491 117	531 787
SUM EIENDELER		46 825 911	30 383 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 399 690	3 456 382
Sum innskutt egenkapital		4 549 690	3 606 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 758 173	9 188 338
Sum opptjent egenkapital		8 758 173	9 188 338
Sum egenkapital	4	13 307 863	12 794 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	597 799	449 115
Sum avsetninger for forpliktelseser		597 799	449 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 350 949	16 689 107
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		30 350 949	16 689 107
Sum langsiktig gjeld		30 948 748	17 138 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 555 291	236 459
Betalbar skatt	3	14 009	88 276
Skyldig offentlige avgifter			52 812
Annen kortsiktig gjeld	6		73 241
Sum kortsiktig gjeld		2 569 300	450 788
Sum gjeld		33 518 048	17 589 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 825 911	30 383 730
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 979 676 530
FARSUND SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Farsund Senter AS

Org.nr.: 979 676 530



Resultatregnskap

Farsund Senter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 630 158	2 733 382
Sum driftsinntekter		2 630 158	2 733 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	641 559	493 131
Annen driftskostnad	2	1 986 875	953 522
Sum driftskostnader		2 628 434	1 446 653
Driftsresultat		1 724	1 286 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	333
Annen rentekostnad		535 257	472 210
Resultat av finansposter		-535 257	-471 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 533	814 852
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-103 368	179 308
Årsresultat	4	-430 165	635 544
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-430 165	635 544
Sum overføringer		-430 165	635 544

Farsund Senter AS



Balanse

Farsund Senter AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 334 794	29 851 943
Sum varige driftsmidler	5	40 334 794	29 851 943
Sum anleggsmidler		40 334 794	29 851 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 084 330	469 119
Konsernfordringer		2 388 616	0
Sum fordringer	6	3 472 946	469 119
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 018 171	62 668
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 018 171	62 668
Sum omløpsmidler		6 491 117	531 787
Sum eiendeler		46 825 911	30 383 730

Farsund Senter AS



Balanse

Farsund Senter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		4 399 690	3 456 382
Sum innskutt egenkapital		4 549 690	3 606 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 758 173	9 188 338
Sum opptjent egenkapital		8 758 173	9 188 338
Sum egenkapital	4	13 307 863	12 794 720
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	597 799	449 115
Sum avsetning for forpliktelser		597 799	449 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 350 949	16 689 107
Sum annen langsiktig gjeld		30 350 949	16 689 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 555 291	236 459
Betalbar skatt	3	14 009	88 276
Skyldig offentlige avgifter		0	52 812
Annen kortsiktig gjeld	6	0	73 241
Sum kortsiktig gjeld		2 569 300	450 788
Sum gjeld		33 518 048	17 589 010
Sum egenkapital og gjeld		46 825 911	30 383 730

Farsund
Styret i Farsund Senter AS

Jan Terje Nevland
styreleder/daglig leder

Farsund Senter AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	38 424 370	2 624 045	41 048 415
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 124 411	3 000 000	11 124 411
Anskaffelseskost 31.12.2021	46 548 781	5 624 045	52 172 826
Akkumulerte avskrivninger	6 221 824	1 464 045	7 685 869
Akkumulerte nedskrivninger	4 152 163	0	4 152 163
Bokført verdi pr. 31.12.2021	36 174 794	4 160 000	40 334 794
Årets avskrivninger	546 559	95 000	641 559
Årets nedskrivninger	0	0	0

Økonomisk levetid 10-50 år, avskrives lineært

Eiendommen har fått nye eiere i løpet av året og er tilrettelagt for nye leietakere, deler av tidligere nedskrivninger er derfor reversert.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 009	101 893
Endring i utsatt skatt	-117 377	77 415
Skattekostnad ordinært resultat	-103 368	179 308
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-533 533	814 852
Permanente forskjeller	0	182
Endring i midlertidige forskjeller	-612 160	-351 883
Mottatt konsernbidrag	1 209 369	0
Avgitt konsernbidrag	0	-61 897
Skattepliktig inntekt	63 677	401 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-252 052	101 893
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-13 617
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	266 061	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 009	88 276

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 653 590	2 041 430	-612 160
Sum	2 653 590	2 041 430	-612 160
Grunnlag for utsatt skatt	2 653 590	2 041 430	-612 160
Utsatt skatt (22 %)	583 790	449 115	-134 675

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	150 000	3 456 382	9 188 338	12 794 720
Årets resultat			-430 165	-430 165
Konsernbidrag		943 308	0	943 308
Pr. 31.12.2021	150 000	4 399 690	8 758 173	13 307 863



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 350 949
Sum	30 350 949
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	40 334 794
Sum	40 334 794

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Farsund Butikkcenter AS	248 105	0
Mileona AS	1 179 247	0
Anneli AS	961 264	0
Sum	2 388 616	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Farsund Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mileona AS	150 000	100,0	100,0



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Farsund Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Farsund Senter AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 430 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 24.06.2022
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen
statsautorisert revisor