



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GONDROSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Formuesforvaltning AS
Henrik Ibsens gate 53
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Lauglo Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1		5 163 160
Sum inntekter			5 163 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	3 343 065	
Annen driftskostnad		814 367	830 561
Sum kostnader		4 385 632	1 058 761
Driftsresultat		-4 385 632	4 104 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		6 000 000
Annen renteinntekt	3	557 511	198 749
Annen finansinntekt		5 901	16 163
Sum finansinntekter		563 412	6 214 912
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4, 5	1 435 284	473 879
Annen rentekostnad	6	1 005 449	1 918
Annen finanskostnad		81	15 236
Sum finanskostnader		2 440 814	491 033
Netto finans		-1 877 402	5 723 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 263 034	9 828 278
Skattekostnad på resultat	7	-186	-149 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 262 848	9 977 633
Årsresultat		-6 262 848	9 977 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 262 848	9 977 633
Totalresultat		-6 262 848	9 977 633



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			25 000 000
Overført fra annen egenkapital		-6 262 848	-15 022 367
Sum overføringer og disponeringer	8	-6 262 848	9 977 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	22 161 748	22 161 748
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	908 040	2 230 824
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	17 627 438	10 291 061
Investeringer i aksjer og andeler	5	112 500	225 000
Andre langsiktige fordringer	3	12 207 083	
Sum finansielle anleggsmidler		53 016 809	34 908 633
Sum anleggsmidler		53 016 809	34 908 633
Omløpsmidler			
Varer			
Konsernfordringer	3		
Investeringer			
Omløpsaksjer og aksjefond	9	32 930 331	37 147 479
Andeler i deltakerligende selskaper	9		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	14 340 146	15 864 367
Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		47 270 476	53 011 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 496 629	6 586 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 496 629	6 586 139
Sum omløpsmidler		54 767 105	59 597 985
SUM EIENDELER		107 783 914	94 506 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	193 920	161 600
Overkurs	8	26 280 383	26 212 511
Sum innskutt egenkapital		26 474 303	26 374 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	36 741 177	43 019 650
Sum opptjent egenkapital		36 741 177	43 019 650
Sum egenkapital		63 215 480	69 393 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		186
Sum avsetninger for forpliktelser			186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 747	6 993
Betalbar skatt	7		
Utbytte	8		25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	19 547 687	105 678
Sum kortsiktig gjeld		19 568 434	25 112 671
Sum gjeld		44 568 434	25 112 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 783 914	94 506 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498612

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GONDROSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Formuesforvaltning AS
Henrik Ibsens gate 53
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Lauglo Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 215 426
GONDROSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1		5 163 160
Sum inntekter			5 163 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	3 343 065	
Annen driftskostnad		814 367	830 561
Sum kostnader		4 385 632	1 058 761
Driftsresultat		-4 385 632	4 104 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		6 000 000
Annen renteinntekt	3	557 511	198 749
Annen finansinntekt		5 901	16 163
Sum finansinntekter		563 412	6 214 912
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4, 5	1 435 284	473 879
Annen rentekostnad	6	1 005 449	1 918
Annen finanskostnad		81	15 236
Sum finanskostnader		2 440 814	491 033
Netto finans		-1 877 402	5 723 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 263 034	9 828 278
Skattekostnad på resultat	7	-186	-149 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 262 848	9 977 633
Årsresultat		-6 262 848	9 977 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 262 848	9 977 633
Totalresultat		-6 262 848	9 977 633
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			25 000 000
Overført fra annen egenkapital		-6 262 848	-15 022 367



Sum overføringer og disponeringer	8	-6 262 848	9 977 633
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 989 215 426
GONDROSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	22 161 748	22 161 748
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	908 040	2 230 824
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	17 627 438	10 291 061
Investeringer i aksjer og andeler	5	112 500	225 000
Andre langsiktige fordringer	3	12 207 083	
Sum finansielle anleggsmidler		53 016 809	34 908 633
Sum anleggsmidler		53 016 809	34 908 633
Omløpsmidler			
Varer			
Konsernfordringer	3		
Investeringer			
Omløpsaksjer og aksjefond	9	32 930 331	37 147 479
Andeler i deltakerligende selskaper	9		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	14 340 146	15 864 367
Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		47 270 476	53 011 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 496 629	6 586 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 496 629	6 586 139
Sum omløpsmidler		54 767 105	59 597 985
SUM EIENDELER		107 783 914	94 506 618



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	193 920	161 600
Overkurs	8	26 280 383	26 212 511
Sum innskutt egenkapital		26 474 303	26 374 111

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	36 741 177	43 019 650
Sum opptjent egenkapital		36 741 177	43 019 650

Sum egenkapital		63 215 480	69 393 761
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		186
Sum avsetninger for forpliktelses			186

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	

Sum langsiktig gjeld		25 000 000	186
-----------------------------	--	-------------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 747	6 993
Betalbar skatt	7		
Utbytte	8		25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	19 547 687	105 678
Sum kortsiktig gjeld		19 568 434	25 112 671

Sum gjeld		44 568 434	25 112 857
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 783 914	94 506 618
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 215 426
GONDROSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gondrosen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gondrosen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2022
BDO AS

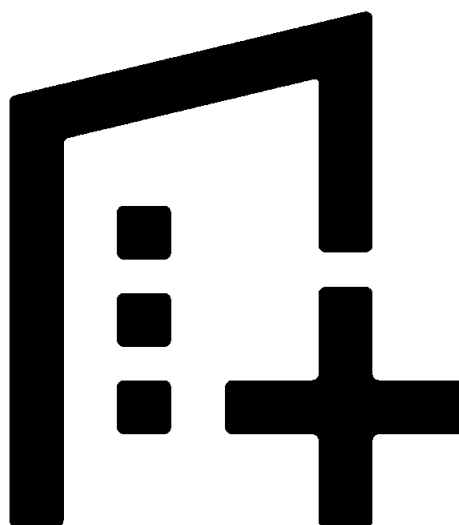
Roar Svensbakken
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Gondrosen Holding AS

org. nr. 989 215 426



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Gondrosen Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	0	5 163 160
SUM DRIFTSINNEKTEK		0	5 163 160
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	(3 343 065)	0
Lønnskostnad	2	(228 200)	(228 200)
Annen driftskostnad		(814 367)	(830 561)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(4 385 632)	(1 058 761)
DRIFTSRESULTAT		(4 385 632)	4 104 399
FINANSPOSTER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	6 000 000
Annen renteinntekt	3	557 511	198 749
Annen finansinntekt		5 901	16 163
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4, 5	(1 435 284)	(473 879)
Annen rentekostnad	6	(1 005 449)	(1 918)
Annen finanskostnad		(81)	(15 236)
SUM FINANSPOSTER		(1 877 402)	5 723 879
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(6 263 034)	9 828 278
Skattekostnad på resultat	7	186	149 355
ÅRSRESULTAT		(6 262 848)	9 977 633
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		0	25 000 000
Overført fra annen egenkapital		(6 262 848)	(15 022 367)
SUM DISPONERT (DEKKET)	8	(6 262 848)	9 977 633



Gondrosen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	22 161 748	22 161 748
Investering i felleskontrollert selskap	4	908 040	2 230 824
Lån til felleskontrollert selskap	3	17 627 438	10 291 061
Investeringer i aksjer og andeler	5	112 500	225 000
Andre langsiktige fordringer	3	12 207 083	0
Sum finansielle anleggsmidler		53 016 809	34 908 633
SUM ANLEGGSMIDLER		53 016 809	34 908 633
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og aksjefond	9	32 930 331	37 147 479
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	14 340 146	15 864 367
Sum finansielle omløpsmidler		47 270 476	53 011 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 496 629	6 586 139
SUM OMLØPSMIDLER		54 767 105	59 597 985
SUM EIENDELER		107 783 914	94 506 618



Gondrosen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	193 920	161 600
Overkurs	8	26 280 383	26 212 511
Sum innskutt egenkapital		26 474 303	26 374 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	36 741 177	43 019 650
Sum opptjent egenkapital		36 741 177	43 019 650
SUM EGENKAPITAL		63 215 480	69 393 761
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	186
Sum avsetning for forpliktelser		0	186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 747	6 993
Utbytte	8	0	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	19 547 687	105 678
Sum kortsiktig gjeld		19 568 434	25 112 671
SUM GJELD		44 568 434	25 112 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 783 914	94 506 618

Oslo, 15.06.2023

Skogstad Anders
styreleder

Halvard Lauglo Øye
Styremedlem og daglig leder



Gondrosen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksregel i regnskapsloven § 3-2 fjerde avsnitt.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og aksjer klassifisert som anleggsmiddel

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskaper klassifisert som anleggsmiddel vurderes til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) som tilfredsstillende vilkårene i regnskapsloven § 5-8 vurderes til virkelig verdi på balansedagen

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) som ikke tilfredsstillende vilkårene i regnskapsloven § 5-8 vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på langsiktige investeringer i datterselskap, felleskontrollert virksomhet og andre selskaper presenteres som finansinntekt. Avkastning inkluderer mottatt utbytte/konsernbidrag samt gevinst/tap ved realisasjon. Mottatt utbytte fra datterselskap inntektsføres i det året det innbetales til selskapet. Datterselskapene gjør i sine regnskaper avsetning av utbytte i året før utbetaling. Nedskrivning og reversering av nedskrivning av langsiktige investeringer presenteres som finanskostnad.

Avkastning på kortsiktige investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt



Gondrosen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Valuta

Balansposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / negativ avkastning finansinvesteringer består av:	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	115 865	421 601
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	2 733 390	1 306 144
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-6 192 320	3 435 416
Sum positiv / negativ avkastning på finansinvesteringer	-3 343 065	5 163 160

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Sum	228 200	228 200

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Gondrosen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

Gjeld til datterselskaper	31.12.2022	31.12.2021
AS Fagerborggaten AS	500 000	0
Eilert Sundts Gate 11 AS	0	0
SUM	500 000	0

Lånene løper rente- og avdragsfritt inntil videre. Lånene motregnes fremtidig beslutning om utbytte/konsernbidrag.

Lån til felleskontrollert selskap	31.12.2022	31.12.2021
Lagu AS	17 627 438	10 291 061
SUM	17 627 438	10 291 061

Det er inngått avtale om rammelån mellom Gondrosen Holding AS og Lagu AS. Lånet forrentes med 2% p.a. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet og lånet har prioritet etter andre lån som Lagu AS eventuelt tar opp.

Andre langsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
KM Nordic AS (datterselskap av Lagu AS)	12 207 083	0
SUM	12 207 083	0

Det er inngått avtale om rammelån mellom Gondrosen Holding AS og Lagu AS. Lånet forrentes med 5% p.a. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
AS Fagerborggaten 42	Oslo	100,0%	7 984 213	7 984 213
Eilert Sundts gate 11 AS	Oslo	100,0%	14 177 535	14 177 535
Lagu AS	Oslo	50,0%	4 000 250	908 040
Sum			26 161 998	23 069 788

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.



Gondrosen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 5 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	225 000	112 500

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE STYREMEDLEMMER

Gjeld til styremedlemmer	2022	2021
Kortsiktig gjeld til styremedlemmer	18 753 534	0
Sum	18 753 534	0
Rentekostnader på gjeld til styremedlemmer	332 158	0



Gondrosen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-186	-149 355
Skattekostnad ordinært resultat	-186	-149 355
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 263 034	9 828 278
Permanente forskjeller	4 706 676	-10 209 662
Skattepliktig inntekt	-1 556 357	-381 384
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-198 049	382 230	580 280
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 937 742	-381 384	1 556 357
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 135 791	0	-2 135 791
Grunnlag for utsatt skatt	0	846	846
Utsatt skatt (22 %)	0	186	186



Gondrosen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 8 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	161 600	26 212 511	43 019 650	69 393 761
Kapitalforhøyelse	32 320	67 872	-15 625	84 567
Årets resultat	0	0	-6 262 848	-6 262 848
31.12.2022	193 920	26 280 383	36 741 177	63 215 480

NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

KORTSIKTIGE INVESTERINGER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar 10.05.2023
Omløpsaksjer og -aksjefond*	29 540 081	32 930 331	34 967 514	3 538 050
Obligasjoner og pengemarkedsfond	14 538 195	14 340 146	14 340 146	0
Sum investeringer	44 078 277	47 270 476	49 307 660	3 538 050

*Enkelte verdipapirer er balanseført til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	0
SUM	25 000 000	0

Det er gitt sikkerhet i eiendommene som eies av datterselskapene AS Fagerborggaten 42 og Eilert Sundts gate 11 AS.