



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 569 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 68
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jerker Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 797 432	76 022 731
Annen driftsinntekt		1 444 100	459 560
Sum inntekter		78 241 532	76 482 290
Kostnader			
Varekostnad		29 002 838	26 477 646
Lønnskostnad	1, 2	30 863 159	27 117 093
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 913 033	1 824 020
Annen driftskostnad		21 455 585	17 537 236
Sum kostnader		83 234 615	72 955 995
Driftsresultat		-4 993 083	3 526 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 228	40 756
Sum finansinntekter		17 228	40 756
Annen rentekostnad		131 166	132 834
Sum finanskostnader		131 166	132 834
Netto finans		-113 938	-92 078
Resultat før skattekostnad		-5 107 021	3 434 217
Skattekostnad	4	0	766 256
Årsresultat		-5 107 021	2 667 961
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	450 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 910 633
Udekket tap		-4 853 023	53 330
Annen egenkapital		-253 999	253 999
Sum overføringer og disponeringer		-5 107 022	2 667 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 5	2 962 343	3 675 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	1 114 516	877 485
Sum varige driftsmidler		4 076 859	4 553 122
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 060 467	1 084 848
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 467	1 084 848
Sum anleggsmidler		5 137 325	5 637 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 141 805	16 945 024
Andre kortsiktige fordringer		30 479	16 756
Konsernfordringer	7	3 013 668	2 913 668
Sum fordringer		15 185 952	19 875 448
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 628 826	4 401 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 628 826	4 401 529
Sum omløpsmidler		18 814 778	24 276 977
SUM EIENDELER		23 952 103	29 914 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	102 000
Overkurs		10 306 656	2 564 656
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	7 840 000
Sum innskutt egenkapital		10 506 656	10 506 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	253 999
Udekket tap		4 853 023	0
Sum opptjent egenkapital		-4 853 023	253 999
Sum egenkapital		5 653 634	10 760 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 142 303	893 003
Sum annen langsiktig gjeld		1 142 303	893 003
Sum langsiktig gjeld		1 142 303	893 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 456 163	5 135 782
Betalbar skatt	4	0	227 359
Skyldige offentlige avgifter		3 639 961	4 211 395
Utbytte		0	450 000
Kortsiktig konserngjeld		2 449 530	2 449 530
Annen kortsiktig gjeld		5 610 513	5 787 223
Sum kortsiktig gjeld		17 156 167	18 261 289
Sum gjeld		18 298 470	19 154 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 952 104	29 914 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749688

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 569 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 68
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jerker Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 569 694
AKTIV EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 797 432	76 022 731
Annen driftsinntekt		1 444 100	459 560
Sum inntekter		78 241 532	76 482 290
Kostnader			
Varekostnad		29 002 838	26 477 646
Lønnskostnad	1, 2	30 863 159	27 117 093
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 913 033	1 824 020
Annen driftskostnad		21 455 585	17 537 236
Sum kostnader		83 234 615	72 955 995
Driftsresultat		-4 993 083	3 526 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 228	40 756
Sum finansinntekter		17 228	40 756
Annen rentekostnad		131 166	132 834
Sum finanskostnader		131 166	132 834
Netto finans		-113 938	-92 078
Resultat før skattekostnad		-5 107 021	3 434 217
Skattekostnad	4	0	766 256
Årsresultat		-5 107 021	2 667 961
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	450 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 910 633
Udekket tap		-4 853 023	53 330
Annen egenkapital		-253 999	253 999
Sum overføringer og disponeringer		-5 107 022	2 667 962



Organisasjonsnr: 989 569 694
AKTIV EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 3, 5 2 962 343 3 675 637

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 3, 5 1 114 516 877 485

Sum varige driftsmidler 4 076 859 4 553 122

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6 0 0

Andre langsiktige
fordringer 6, 7 1 060 467 1 084 848

Sum finansielle
anleggsmidler 1 060 467 1 084 848

Sum anleggsmidler 5 137 325 5 637 970

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 141 805 16 945 024

Andre kortsiktige
fordringer 30 479 16 756

Konsernfordringer 7 3 013 668 2 913 668

Sum fordringer 15 185 952 19 875 448

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 628 826 4 401 529

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 628 826 4 401 529

Sum omløpsmidler 18 814 778 24 276 977

SUM EIENDELER 23 952 103 29 914 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	102 000
Overkurs	10 306 656	2 564 656
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	7 840 000
Sum innskutt egenkapital	10 506 656	10 506 656
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	253 999
Udekket tap	4 853 023	0
Sum opptjent egenkapital	-4 853 023	253 999
Sum egenkapital	5 653 634	10 760 655
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 142 303	893 003
Sum annen langsiktig gjeld	1 142 303	893 003
Sum langsiktig gjeld	1 142 303	893 003
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 456 163	5 135 782
Betalbar skatt	4 0	227 359
Skyldige offentlige avgifter	3 639 961	4 211 395
Utbytte	0	450 000
Kortsiktig konserngjeld	2 449 530	2 449 530
Annen kortsiktig gjeld	5 610 513	5 787 223
Sum kortsiktig gjeld	17 156 167	18 261 289
Sum gjeld	18 298 470	19 154 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 952 104	29 914 946



Organisasjonsnr: 989 569 694
AKTIV EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Ut i fra forsiktighetshensyn balansefører ikke utsatt skattefordel. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

35.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25383436.00	22700933.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3882743.00	3369001.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	944371.00	477989.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	652610.00	569170.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30863159.00	27117093.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28774797.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1748070.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3883643.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26639224.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22562371.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4076853.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1913033.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

NN Holding as

Forretningskontor for morselskapet

Vestbygdevegen 68, 2743 Harestua

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3913668.00	3813668.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2449530.00	2449530.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring/ kortsiktig kundefordring til Nordmarka Nord AS, søsterselskap, pr 31.12.24 kr 915 979,- og Kværnhuset as, søsterselskap kr 1 873 457,-

Note



6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1060467.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1142300.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4076853.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aktiv Eiendomsdrift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Kristian Nygaard
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 71E01-WICJJ-87OLK-EPDHM-D7KSF-0TOPP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygaard, Lars Kristian

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-15 10:29:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71E0I-WICUJ-87OLK-EPDHI-D7KSF-0TOPP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



AKTIV EIENDOMSDRIFT AS
989 569 694

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		76 797 432	76 022 731
Annen driftsinntekt		1 444 100	459 560
Sum driftsinntekter		78 241 532	76 482 290
Driftskostnader			
Varekostnad		-29 002 838	-26 477 646
Lønnskostnad	1, 2	-30 863 159	-27 117 093
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 913 033	-1 824 020
Annen driftskostnad		-21 455 585	-17 537 236
Sum driftskostnader		-83 234 615	-72 955 995
Driftsresultat		-4 993 083	3 526 295
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 228	40 756
Sum finansinntekter		17 228	40 756
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-131 166	-132 834
Sum finanskostnader		-131 166	-132 834
Netto finans		-113 938	-92 078
Resultat før skattekostnad		-5 107 021	3 434 217
Skattekostnad	4	0	-766 256
Årsresultat		-5 107 021	2 667 961
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	450 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 910 633
Annen egenkapital		-253 999	253 999
Udekket tap		-4 853 023	53 330
Sum overføringer		-5 107 021	2 667 961



AKTIV EIENDOMSDRIFT AS
989 569 694

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 5	2 962 343	3 675 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	1 114 516	877 485
Sum varige driftsmidler		4 076 859	4 553 122
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 060 467	1 084 848
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 467	1 084 848
Sum anleggsmidler		5 137 325	5 637 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 141 805	16 945 024
Kortsiktige konsernfordringer	7	3 013 668	2 913 668
Andre kortsiktige fordringer		30 479	16 756
Sum fordringer		15 185 952	19 875 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 628 826	4 401 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 628 826	4 401 529
Sum omløpsmidler		18 814 778	24 276 977
SUM EIENDELER		23 952 104	29 914 946



AKTIV EIENDOMSDRIFT AS
989 569 694

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	102 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	7 840 000
Overkurs		10 306 656	2 564 656
Sum innskutt egenkapital		10 506 656	10 506 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	253 999
Udekket tap		-4 853 023	0
Sum opptjent egenkapital		-4 853 023	253 999
Sum egenkapital		5 653 634	10 760 655
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 142 303	893 003
Sum annen langsiktig gjeld		1 142 303	893 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 456 163	5 135 782
Betalbar skatt	4	0	227 359
Skyldige offentlige avgifter		3 639 961	4 211 395
Utbytte		0	450 000
Kortsiktig konserngjeld		2 449 530	2 449 530
Annen kortsiktig gjeld		5 610 513	5 787 223
Sum kortsiktig gjeld		17 156 167	18 261 289
Sum gjeld		18 298 470	19 154 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 952 104	29 914 946

HARESTUA, 14.08.2025

Jerker Eid
styrets leder / daglig leder



AKTIV EIENDOMSDRIFT AS
989 569 694

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Ut i fra forsiktighetshensyn balansefører ikke utsatt skattefordel.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

35



AKTIV EIENDOMSDRIFT AS
989 569 694

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	25 383 436	22 700 933
Arbeidsgiveravgift	3 882 743	3 369 001
Pensjonskostnader	944 371	477 989
Andre relaterte ytelser	652 610	569 170
Sum	30 863 159	27 117 093

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 774 797
Tilgang i året	1 748 070
Avgang i året	-3 883 643
Anskaffelseskost 31.12.	26 639 224
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 562 371
Balanseført verdi per 31.12.	4 076 853
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 913 033

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	766 256
Skattekostnad	0	766 256
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 107 021	3 434 217
Permanente forskjeller	6 160	10 580
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-597 493	38 181
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-2 449 530
Skattepliktig inntekt	-5 698 354	1 033 449
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	766 256
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-538 897
Betalbar skatt i balansen	0	227 359

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 142 300
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 076 853
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 060 467
---	-----------



AKTIV EIENDOMSDRIFT AS
989 569 694

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

NN Holding as

Forretningskontor for morselskapet

Vestbygdevegen 68, 2743 Harestua

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 913 668	3 813 668

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 449 530	2 449 530

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring/ kortsiktig kundefordring til Nordmarka Nord AS, søsterselskap, pr 31.12.24 kr 915 979,- og Kværnhuset as, søsterselskap kr 1 873 457,-

Fortsatt drift

Selskapets regnskap viser negativt resultat i 2024. Dette skyldes helt konkrete hendelser i 2024 som påvirker resultatet. Selskapet ledelse har satt i gang en rekke tiltak for å begrense skadene av konsekvensene og forhindre gjentakelse. Dette er imidlertid en arbeids-/og tidskrevende prosess, men kommer til å snu denne negative trenden og gi resultater på lang sikt.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet og årsregnskapet utarbeidet under denne forutsetningen.