



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACKON SKURUP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørkilen 3  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Buer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 321 216	2 322 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 321 216</b>	<b>2 322 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	597 249	574 735
Annen driftskostnad	4	456 979	152 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 054 228</b>	<b>726 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 266 988</b>	<b>1 595 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 928	9 432
Annen finansinntekt			1 135 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 928</b>	<b>1 144 745</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7
Annen finanskostnad		215 673	325 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 673</b>	<b>325 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 745</b>	<b>819 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 056 243</b>	<b>2 414 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	547 125	531 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509 118</b>	<b>1 883 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509 118</b>	<b>1 883 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	614 846	1 962 443
Overføringer annen egenkapital	7	-105 728	-79 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 118</b>	<b>1 883 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 410 357	14 835 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 410 357</b>	<b>14 835 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			252 418
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>252 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 410 357</b>	<b>14 835 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 179 420	12 513 932
Konsernfordringer	3	7 179 420	12 261 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 179 420</b>	<b>12 513 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 179 420</b>	<b>12 513 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 589 777</b>	<b>27 349 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 351 555	1 351 555
Overkurs	7	6 719 498	6 719 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 071 053</b>	<b>8 071 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	5 855 024	5 960 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 855 024</b>	<b>5 960 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 926 077</b>	<b>14 031 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 164 767	1 194 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 164 767</b>	<b>1 194 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 422 769	5 422 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 422 769</b>	<b>5 422 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 587 536</b>	<b>6 617 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 455	309 223
Betalbar skatt	6	124 849	
Skyldige offentlige avgifter		142 595	47 772
Annen kortsiktig gjeld	3	788 265	6 343 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 164</b>	<b>6 700 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 663 700</b>	<b>13 317 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 589 777</b>	<b>27 349 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACKON SKURUP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørkilen 3  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Buer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 993 370 096  
JACKON SKURUP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 321 216	2 322 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 321 216</b>	<b>2 322 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	597 249	574 735
Annen driftskostnad	4	456 979	152 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 054 228</b>	<b>726 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 266 988</b>	<b>1 595 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 928	9 432
Annen finansinntekt			1 135 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 928</b>	<b>1 144 745</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7
Annen finanskostnad		215 673	325 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 673</b>	<b>325 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 745</b>	<b>819 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 056 243</b>	<b>2 414 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	547 125	531 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509 118</b>	<b>1 883 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509 118</b>	<b>1 883 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	614 846	1 962 443
Overføringer annen egenkapital	7	-105 728	-79 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 118</b>	<b>1 883 373</b>



Organisasjonsnr: 993 370 096  
JACKON SKURUP EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

14 410 357

14 835 301

Sum varige driftsmidler

14 410 357

14 835 301

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

252 418

Sum finansielle

anleggsmidler

252 418

Sum anleggsmidler

14 410 357

14 835 301

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

7 179 420

12 513 932

Konsernfordringer

3

7 179 420

12 261 514

Sum fordringer

7 179 420

12 513 932

Sum omløpsmidler

7 179 420

12 513 932

SUM EIENDELER

21 589 777

27 349 233

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

1 351 555

1 351 555

Overkurs

7

6 719 498

6 719 498

Sum innskutt egenkapital

8 071 053

8 071 053

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

5 855 024

5 960 753

Sum opptjent egenkapital

5 855 024

5 960 753

Sum egenkapital

13 926 077

14 031 806

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

1 164 767

1 194 587

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 164 767

1 194 587



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 422 769	5 422 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 422 769</b>	<b>5 422 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>6 587 536</b>	<b>6 617 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 455	309 223
Betalbar skatt	6	124 849	
Skyldige offentlige avgifter		142 595	47 772
Annen kortsiktig gjeld	3	788 265	6 343 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 164</b>	<b>6 700 071</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>7 663 700</b>	<b>13 317 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>21 589 777</b>	<b>27 349 233</b>



Organisasjonsnr: 993 370 096  
JACKON SKURUP EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1351555.00	1.00	1351555.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jackon Eiendom AS	1351555.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1351555.00	100.00%	

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	13000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23750.00	22000.00

**Note**





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad  
Postboks 257, 1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jackon Skurup Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jackon Skurup Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 10. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TGY5Y-6T5ZJ-1LZEH-V857E-2W5F1-BSVGVW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-10 13:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGYSY-6T52J-1LZEH-V857E-2W5F1-BSVGVW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Jackon Skurup Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Jackon Skurup Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 321 216</u>	<u>2 322 071</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	597 249	574 735
Annen driftskostnad	4	<u>456 979</u>	<u>152 010</u>
Sum driftskostnader		<u>1 054 228</u>	<u>726 745</u>
Driftsresultat		<u>1 266 988</u>	<u>1 595 326</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 928	9 432
Annen finansinntekt		0	1 135 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7
Annen finanskostnad		<u>215 673</u>	<u>325 484</u>
Netto finansposter		<u>-210 745</u>	<u>819 254</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 056 243</u>	<u>2 414 580</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>547 125</u>	<u>531 207</u>
Årsresultat		<u>509 118</u>	<u>1 883 373</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	614 846	1 962 443
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-105 728</u>	<u>-79 070</u>
Sum disponert		<u>509 118</u>	<u>1 883 373</u>



## Jackon Skurup Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>14 410 357</u>	<u>14 835 301</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 410 357</u>	<u>14 835 301</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 410 357</u>	<u>14 835 301</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	3	7 179 420	12 261 514
Andre fordringer		0	252 418
Sum fordringer		<u>7 179 420</u>	<u>12 513 932</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 179 420</u>	<u>12 513 932</u>
Sum eiendeler		<u>21 589 777</u>	<u>27 349 233</u>



## Jackon Skurup Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 351 555	1 351 555
Overkurs	7	6 719 498	6 719 498
Sum innskutt egenkapital		<u>8 071 053</u>	<u>8 071 053</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>5 855 024</u>	<u>5 960 753</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 855 024</u>	<u>5 960 753</u>
Sum egenkapital		<u>13 926 077</u>	<u>14 031 806</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>1 164 767</u>	<u>1 194 587</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 164 767</u>	<u>1 194 587</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>5 422 769</u>	<u>5 422 769</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 422 769</u>	<u>5 422 769</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 455	309 223
Betalbar skatt	6	124 849	0
Skyldige offentlige avgifter		142 595	47 772
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>788 265</u>	<u>6 343 076</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 076 164</u>	<u>6 700 071</u>
Sum gjeld		<u>7 663 700</u>	<u>13 317 427</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 589 777</u>	<u>27 349 233</u>

31. desember 2021  
Fredrikstad, .

Hege Buer  
styrets leder

Yngvar Thoresen  
styremedlem



## Jackon Skurup Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Konsernregnskap*

Jackon Skurup Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Jackon Holding AS

Konsernregnskapet til Jackon Holding AS kan utleveres ved henvendelse til selskapets kontor i Sørkilen, 1621 Gressvik.

#### *Salgsinntekter*

Husleieinntekter resultatføres løpende.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Jackon Skurup Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	7 179 421	12 261 514
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	788 264	6 343 077
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	5 422 769	5 422 769
Sum	<u>6 211 033</u>	<u>11 765 846</u>

Det er avgitt kausjonserklæring pålydende MNOK 735 for Jackon-konsernets låneramme under konsernkontosystemet i Danske Bank der alle datterselskapene er solidarisk ansvarlig.

Videre er det stilt sikkerhet i selskapets eiendommer.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>
Revisjon	13 750
Annen bistand	10 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Jackon Skurup Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk instalasjon	Tomter	Anlegg under Utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 825 956	348 280	266 505	24 440 741
Tilgang kjøpte driftsmidler	438 810	0	0	438 810
Netto endring i år	0	0	-266 505	-266 505
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 264 766</b>	<b>348 280</b>	<b>0</b>	<b>24 613 046</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-10 202 689	0	0	-10 202 689
<b>Balansført pr. 31.12.</b>	<b>14 062 077</b>	<b>348 280</b>	<b>0</b>	<b>14 410 357</b>
Årets avskrivninger	597 249	0	0	597 249
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	15 - 50 år Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

#### Note 6 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	173 418	553 509
Endring utsatt skatt	-29 820	-22 302
Inntektsskatt Sverige	403 527	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>547 125</b>	<b>531 207</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 056 243	2 414 580
Endring i midlertidige forskjeller	135 548	101 372
SUM	1 191 791	2 515 952
Ytet konsernbidrag	-788 264	-2 515 952
Andre fradrag	-403 527	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	5 294 394	5 429 942
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>5 294 394</b>	<b>5 429 942</b>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	1 164 767	1 194 587



## Jackon Skurup Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 351 555	6 719 498	5 960 753	14 031 806
Årsresultat	0	0	509 118	509 118
Ytet konsernbidrag	0	0	-614 846	-614 846
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 351 555</b>	<b>6 719 498</b>	<b>5 855 025</b>	<b>13 926 078</b>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 351 555	1	1 351 555

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jackon Eiendom AS	1 351 555	100 %	100 %