



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 893 987  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYKLABERGET PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 928 613        | 3 131 936        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>4 451 496</b> | <b>4 328 363</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 45 640           | 45 640           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 5 417            | 5 417            |
| Annen driftskostnad  | 2,3  | 1 014 179        | 669 784          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 065 237</b> | <b>720 842</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>3 386 259</b> | <b>3 607 522</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>26 158</b>    | <b>21 320</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 522 126</b> | <b>1 192 938</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 495 968</b> | <b>1 162 634</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>1 863 377</b> | <b>2 411 095</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>1 863 377</b> | <b>2 411 095</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 4    | <b>1 890 291</b> | <b>2 444 888</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5    | 88 830 000        | 88 830 000        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5    | 15 350            | 20 767            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>88 845 350</b> | <b>88 850 767</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>88 845 350</b> | <b>88 850 767</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 2 698             | -26 492           |
| Andre fordringer  |      | 107 406           | 115 905           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>110 104</b>    | <b>89 413</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 383 589           | 594 045           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>383 589</b>    | <b>594 045</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>493 692</b>    | <b>683 457</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>89 339 041</b> | <b>89 534 224</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 |  | 125 000        | 125 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>125 000</b> | <b>125 000</b> |

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 |             | 11 788 077        | 9 897 786         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>11 788 077</b> | <b>9 897 786</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>11 913 077</b> | <b>10 022 786</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 55 169 816        | 57 266 067        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 22 082 500        | 22 082 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>77 252 316</b> | <b>79 348 567</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>77 252 316</b> | <b>79 348 567</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 149 591           | 162 472           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 24 057            | 400               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>173 648</b>    | <b>162 872</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>77 425 964</b> | <b>79 511 439</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>89 339 041</b> | <b>89 534 224</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 893 987  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYKLABERGET PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 996 893 987  
MYKLABERGET PANORAMA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 928 613        | 3 131 936        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>4 451 496</b> | <b>4 328 363</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 45 640           | 45 640           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 5 417            | 5 417            |
| Annen driftskostnad  | 2,3  | 1 014 179        | 669 784          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 065 237</b> | <b>720 842</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>3 386 259</b> | <b>3 607 522</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>26 158</b>    | <b>21 320</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 522 126</b> | <b>1 192 938</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 495 968</b> | <b>1 162 634</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>1 863 377</b> | <b>2 411 095</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 4    | <b>1 890 291</b> | <b>2 444 888</b> |



Organisasjonsnr: 996 893 987  
MYKLABERGET PANORAMA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5 | 88 830 000 | 88 830 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 15 350     | 20 767     |
| Sum varige driftsmidler                                     |   | 88 845 350 | 88 850 767 |

|                   |  |            |            |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler |  | 88 845 350 | 88 850 767 |
|-------------------|--|------------|------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer  |  | 2 698   | -26 492 |
| Andre fordringer |  | 107 406 | 115 905 |
| Sum fordringer   |  | 110 104 | 89 413  |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  | 383 589 | 594 045 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 383 589 | 594 045 |

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 493 692 | 683 457 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 89 339 041 | 89 534 224 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Selskapskapital          |  | 125 000 | 125 000 |
| Sum innskutt egenkapital |  | 125 000 | 125 000 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |            |           |
|--------------------------|--|------------|-----------|
| Annen egenkapital        |  | 11 788 077 | 9 897 786 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 11 788 077 | 9 897 786 |

|                 |   |            |            |
|-----------------|---|------------|------------|
| Sum egenkapital | 6 | 11 913 077 | 10 022 786 |
|-----------------|---|------------|------------|

#### Gjeld



|                                   |   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7 | 55 169 816        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 22 082 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>77 252 316</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>77 252 316</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 149 591           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 24 057            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>173 648</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>77 425 964</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>89 339 041</b> |



Organisasjonsnr: 996 893 987  
MYKLABERGET PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 209 Myklaberget Panorama borettslag

|                                    | Note | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    | Budsjett 2025  |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                   |      |                  |                  |                |
| Innbetalt felleskostnader          |      | 803 760          | 803 760          | 884 123        |
| Innbetalt til felles lån - avdrag  |      | 2 096 094        | 2 306 891        | 0              |
| Innbetalt til felles lån - renter  |      | 1 522 883        | 1 196 428        | 0              |
| Tillegg felleskostnader            |      | 0                | 360              | 0              |
| Lading el-bil                      |      | 28 759           | 20 925           | 20 000         |
| <b>Sum inntekter</b>               |      | <b>4 451 496</b> | <b>4 328 363</b> | <b>904 123</b> |
| <b>Kostnader</b>                   |      |                  |                  |                |
| Styrehonorar, lønn etc.            | 1    | 45 640           | 45 640           | 45 600         |
| Avskrivninger                      | 5    | 5 417            | 5 417            | 0              |
| Forretningsførerhonorar            |      | 69 348           | 66 180           | 73 000         |
| Tilleggstjenester forretningsfører |      | 19 850           | 19 850           | 19 900         |
| Revisjonshonorar                   | 2    | 9 384            | 8 640            | 9 300          |
| Vaktmester tjenester               |      | 98 630           | 84 700           | 102 600        |
| Drift og vedlikehold               | 3    | 298 569          | 113 263          | 187 100        |
| TV og/eller internett              |      | 29 700           | 29 700           | 29 700         |
| Forsikringer                       |      | 100 265          | 93 250           | 111 300        |
| Kommunale avgifter                 |      | 279 903          | 176 262          | 257 000        |
| Energi/strøm                       |      | 88 045           | 68 030           | 70 000         |
| Kontingent Boligbyggelag           |      | 7 500            | 7 500            | 8 750          |
| Administrasjonskostnader           |      | 12 985           | 2 409            | 12 500         |
| <b>Sum kostnader</b>               |      | <b>1 065 237</b> | <b>720 842</b>   | <b>926 750</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>3 386 259</b> | <b>3 607 522</b> | <b>-22 627</b> |
| <b>Finansielle poster</b>          |      |                  |                  |                |
| Renteinntekter                     |      | 26 158           | 21 320           | 10 000         |
| Kundeutbytte                       |      | 0                | 8 985            | 5 000          |
| Rentekostnader                     |      | 1 522 126        | 1 192 938        | 0              |
| <b>Netto finanskostnader</b>       |      | <b>1 495 968</b> | <b>1 162 634</b> | <b>-15 000</b> |
| <b>Resultat</b>                    | 4    | <b>1 890 291</b> | <b>2 444 888</b> | <b>-7 627</b>  |

## Årsregnskap



## 209 Myklaberget Panorama borettslag

|                            | Note | Regnskap<br>2024  | Regnskap<br>2023  |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Bygninger                  | 5    | 88 830 000        | 88 830 000        |
| Andre driftsmidler         | 5    | 15 350            | 20 767            |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>   |      | <b>88 845 350</b> | <b>88 850 767</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Fordringer                 |      |                   |                   |
| Restanser felleskostnader  |      | 2 698             | -26 492           |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 107 093           | 115 905           |
| Andre fordringer           |      | 313               | 0                 |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                   |                   |
| Innstående på driftskonto  |      | 383 589           | 594 045           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>493 692</b>    | <b>683 457</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>89 339 041</b> | <b>89 534 224</b> |

Balanse 2024



## 209 Myklaberget Panorama borettslag

|                                     | Note     | Regnskap<br>2024  | Regnskap<br>2023  |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                  |          |                   |                   |
| Innskutt andelskapital              |          | 125 000           | 125 000           |
| Opptjent egenkapital                |          | 11 788 077        | 9 897 786         |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>6</b> | <b>11 913 077</b> | <b>10 022 786</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |          |                   |                   |
| Avsetninger og forpliktelser        |          |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                    |          |                   |                   |
| Husbanken                           | 7        | 31 873 302        | 34 947 468        |
| IN ordning(individuell nedbetaling) | 7        | 23 296 514        | 22 318 599        |
| Borettsinnskudd                     |          | 22 082 500        | 22 082 500        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |          | <b>77 252 316</b> | <b>79 348 567</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |          |                   |                   |
| Forskuddsbetalt felleskostnader     |          | 13 780            | 0                 |
| Innbetalt strøm                     |          | 0                 | 400               |
| Leverandørgjeld                     |          | 149 591           | 162 472           |
| Annen kortsiktig gjeld              |          | 10 277            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |          | <b>173 648</b>    | <b>162 872</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                    |          | <b>77 425 964</b> | <b>79 511 439</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          | <b>89 339 041</b> | <b>89 534 224</b> |

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjetil Ølberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Bøe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirin Olsen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

|                              | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar                 | 40 000           | 40 000           |
| Arbeidsgiveravgift           | 5 640            | 5 640            |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>45 640</b>    | <b>45 640</b>    |

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag

### Note 3 - Drift og vedlikehold

|  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 249 068          | 33 747           |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 16 287           | 30 813           |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet     | 3 338            | 5 476            |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler   | 28 809           | 42 160           |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon           | 1 068            | 1 068            |
| <b>Sum</b>                               | <b>298 569</b>   | <b>113 263</b>   |

### Note 4 - Disponible midler

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>DISPONIBLE MIDLER</b>         |                  |                  |
| <b>Resultat</b>                  | <b>1 890 291</b> | <b>2 444 888</b> |
| Avdrag på lån                    | -2 096 250       | -2 308 875       |
| Tilbakeføring av avskrivning     | 5 417            | 5 417            |
| <b>Endring disponible midler</b> | <b>-200 542</b>  | <b>141 430</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>              | <b>493 692</b>   | <b>683 457</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          | <b>173 648</b>   | <b>162 872</b>   |
| <b>Disponible midler</b>         | <b>320 044</b>   | <b>520 585</b>   |

## Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag



Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

|                                      | EL-bil ladeopplegg | Bygninger/tomt |
|--------------------------------------|--------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 54 173             | 88 830 000     |
| Årets tilgang :                      | 0                  | 0              |
| Årets avgang :                       | 0                  | 0              |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 54 173             | 88 830 000     |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 38 823             | 0              |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                  | 0              |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 15 350             | 88 830 000     |
| Årets avskrivninger :                | 5 417              | 0              |
| Anskaffelsesår :                     | 2017               | 2011           |
| Antatt levetid i år :                | 10                 |                |

Note 6 - Egenkapital

|                        | Regnskap<br>31.12.24 | Årets resultat   | Regnskap<br>31.12.23 |
|------------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Andelskapital          | 125 000              | 0                | 125 000              |
| Egenkapital            | 11 788 077           | 1 890 291        | 9 897 786            |
| <b>Sum Egenkapital</b> | <b>11 913 077</b>    | <b>1 890 291</b> | <b>10 022 786</b>    |



Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Kreditor:</b>                   | <b>Husbanken</b>  |
| <b>Lånenummer:</b>                 | <b>135570851</b>  |
| Lånetype:                          | Annuitet          |
| Opptaksår:                         | 2011              |
| Rentesats:                         | 4.677 %           |
| Beregnet innfridd:                 | 30.12.2041        |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 66 622 500        |
| Lånesaldo 01.01:                   | 34 947 468        |
| Avdrag i perioden:                 | 3 074 166         |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>31 873 302</b> |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 24 918 951        |
| Andelssaldo 01.01:                 | 22 318 599        |
| Innbetalt IN i perioden:           | 1 828 892         |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 850 976           |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>23 296 514</b> |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>55 169 816</b> |

Av anleggets bokførte gjeld er kr 77 252 316 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr 88 845 350.



Resultat og balanse med noter for Myklaberget Panorama borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myklaberget Panorama borettslag**

|             |                       |            |
|-------------|-----------------------|------------|
| Styreleder  | Kjetil Ølberg (sign.) | 25.03.2025 |
| Styremedlem | Eirin Olsen (sign.)   | 25.03.2025 |
| Styremedlem | Terje Bøe (sign.)     | 25.03.2025 |



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myklaberget Panorama borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myklaberget Panorama borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bodo    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Strøme     |            |

Penneo Dokumentnr: LQ0E-SDFPJ-A1-GW6-OS2K9-80WCP-AKGBF



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: LQ0E-SDFPJ-A1GW6-OS2K9-80WCP-AKGBF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 20:57:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQ0E-SDFPJ-A1GW6-OS2K9-80WCP-AKGBF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.