



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆRNHUSET AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 853
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jerker Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		405 881	585 293
Annen driftsinntekt		2 500	2 555
Sum inntekter		408 381	587 848
Kostnader			
Varekostnad			5 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	214 166	224 704
Annen driftskostnad	2	139 437	79 094
Sum kostnader		353 603	309 091
Driftsresultat		54 778	278 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	86
Sum finansinntekter		79	86
Annen rentekostnad		173 462	199 374
Sum finanskostnader		173 462	199 374
Netto finans		-173 383	-199 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 605	79 469
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 605	79 469
Årsresultat		-118 605	79 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 605	79 469
Totalresultat		-118 605	79 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-118 605	79 469
Sum overføringer og disponeringer		-118 605	79 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 268 600	2 465 900
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6		16 866
Sum varige driftsmidler		2 268 600	2 482 766
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		2 268 600	2 482 766
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer			220 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			220 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 807	2 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 807	2 464
Sum omløpsmidler		101 807	222 464
SUM EIENDELER		2 370 407	2 705 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		1 644 000	1 644 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 696 436	3 577 831
Sum opptjent egenkapital		-3 696 436	-3 577 831
Sum egenkapital		-2 052 436	-1 933 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 665 433	2 865 353
Langsiktig konserngjeld	5	1 532 002	1 544 663
Sum annen langsiktig gjeld		4 197 435	4 410 016
Sum langsiktig gjeld		4 197 435	4 410 016
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		94 853	94 412
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	130 555	134 633
Sum kortsiktig gjeld		225 408	229 045
Sum gjeld		4 422 843	4 639 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 370 407	2 705 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340665

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆRNHUSET AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 853
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jerker Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 979 805
KVÆRNHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		405 881	585 293
Annen driftsinntekt		2 500	2 555
Sum inntekter		408 381	587 848
Kostnader			
Varekostnad			5 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	214 166	224 704
Annen driftskostnad	2	139 437	79 094
Sum kostnader		353 603	309 091
Driftsresultat		54 778	278 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	86
Sum finansinntekter		79	86
Annen rentekostnad		173 462	199 374
Sum finanskostnader		173 462	199 374
Netto finans		-173 383	-199 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 605	79 469
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 605	79 469
Årsresultat		-118 605	79 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 605	79 469
Totalresultat		-118 605	79 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-118 605	79 469
Sum overføringer og disponeringer		-118 605	79 469



Organisasjonsnr: 988 979 805
KVERNHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	2 268 600	2 465 900
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 6		16 866
Sum varige driftsmidler		2 268 600	2 482 766
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		2 268 600	2 482 766
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer			220 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			220 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		101 807	2 464
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		101 807	2 464
Sum omløpsmidler		101 807	222 464
SUM EIENDELER		2 370 407	2 705 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		1 644 000	1 644 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 696 436	3 577 831
Sum opptjent egenkapital		-3 696 436	-3 577 831
Sum egenkapital		-2 052 436	-1 933 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 665 433	2 865 353
Langsiktig konserngjeld	5	1 532 002	1 544 663
Sum annen langsiktig gjeld		4 197 435	4 410 016
Sum langsiktig gjeld		4 197 435	4 410 016
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		94 853	94 412
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	130 555	134 633
Sum kortsiktig gjeld		225 408	229 045
Sum gjeld		4 422 843	4 639 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 370 407	2 705 230



Organisasjonsnr: 988 979 805
KVÆRNHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	300.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARK INVEST AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Kværnhuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 979 805

**RESULTATREGNSKAP**

KVÆRNHUSET AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		405 881	585 293
Annen driftsinntekt		2 500	2 555
Sum driftsinntekter		408 381	587 848
Varekostnad		0	5 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	214 166	224 704
Annen driftskostnad	2	139 437	79 094
Sum driftskostnader		353 603	309 091
Driftsresultat		54 778	278 757
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		79	86
Annen rentekostnad		173 462	199 374
Resultat av finansposter		-173 383	-199 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 605	79 469
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-118 605	79 469
Årsresultat		-118 605	79 469
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	8	118 605	-79 469
Sum overføringer		-118 605	79 469

KVÆRNHUSET AS

SDE2



BALANSE

KVÆRNHUSET AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 268 600	2 465 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	0	16 866
Sum varige driftsmidler		2 268 600	2 482 766
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 268 600	2 482 766
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	220 000
Sum fordringer		0	220 000
BANKINNSKudd, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 807	2 464
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		101 807	2 464
Sum omløpsmidler		101 807	222 464
Sum eiendeler		2 370 407	2 705 230


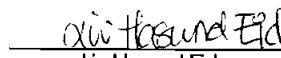
KVÆRNHUSET AS

SDE3

**BALANSE**

KVÆRNHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		1 644 000	1 644 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-3 696 436	-3 577 831
Sum opptjent egenkapital		-3 696 436	-3 577 831
Sum egenkapital		-2 052 436	-1 933 831
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 532 002	1 544 663
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 665 433	2 865 353
Sum annen langsiktig gjeld		4 197 435	4 410 016
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 853	94 412
Annen kortsiktig gjeld	5	130 555	134 633
Sum kortsiktig gjeld		225 408	229 045
Sum gjeld		4 422 843	4 639 061
Sum egenkapital og gjeld		2 370 407	2 705 230

Harestua, 12.05.2021
Styret i Kværnhuset AS
Jørker Eid
styreleder/daglig leder
Liv Hasund Eid
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

SKATT

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader knyttet til dette.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-118 605	79 469
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 289	73 937
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-153 406
Skattepliktig inntekt	-42 315	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-163 817	-87 528	76 289
Sum	-163 817	-87 528	76 289
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 683 232	-3 640 916	42 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 847 049	3 728 444	-118 605
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Utstyr	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	266 800	186 219	4 932 219	5 385 238
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	266 800	186 219	4 932 219	5 385 238
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-186 219	-2 930 419	-3 116 638
Balanseført verdi 31.12	266 800	0	2 001 800	2 268 600
Årets avskrivninger	0	16 866	197 300	214 166
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	25 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Ark invest AS	-1 532 002	-1 544 663
Kortsiktig gjeld til eier av Ark Invest AS	-125 398	-125 398

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 665 433	2 865 353
Sum	2 665 433	2 865 353

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter	266 800	266 800
Utstyr	0	16 866
Bygninger	2 001 800	2 199 100
Sum	2 268 600	2 482 766



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	300	1 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Ark Invest AS	5 000	100 %
Sum	5 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Innskutt annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	-3 577 831	144 000	-1 933 831
Årets resultat		-118 605		-118 605
Pr 31.12	1 500 000	-3 696 436	144 000	-2 052 436