



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 829
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA TERRASSE
RAKKESTAD
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	997 858	973 495
Sum inntekter		997 858	973 495
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 043 958	1 033 741
Sum kostnader		1 043 958	1 033 741
Driftsresultat		-46 100	-60 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 348	105
Sum finansinntekter		6 348	105
Netto finans		6 348	105
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 752	-60 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 752	-60 141
Årsresultat		-39 752	-60 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 142	13 736
Forskudd leverandører		46 218	9 566
Sum fordringer		58 360	23 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 775	525 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 775	525 651
Sum omløpsmidler		576 135	548 953
SUM EIENDELER		576 135	548 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 887	51 640
Sum opptjent egenkapital		11 887	51 640
Sum egenkapital		11 887	51 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Vedlikeholdsfond	4	408 766	408 766
Sum avsetninger for forpliktelser		408 766	408 766
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		408 766	408 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 415	67 513
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 066	21 034
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		155 481	88 547
Sum gjeld		564 247	497 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 134	548 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510761

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 829
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA TERRASSE
RAKKESTAD
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 997 553 829
SAMEIET STORGATA TERRASSE
RAKKESTAD

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	997 858	973 495
Sum inntekter		997 858	973 495
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 043 958	1 033 741
Sum kostnader		1 043 958	1 033 741
Driftsresultat		-46 100	-60 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 348	105
Sum finansinntekter		6 348	105
Netto finans		6 348	105
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 752	-60 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 752	-60 141
Årsresultat		-39 752	-60 141



Organisasjonsnr: 997 553 829
SAMEIET STORGATA TERRASSE
RAKKESTAD

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader 12 142 13 736
Forskudd leverandører 46 218 9 566
Sum fordringer 58 360 23 302

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 517 775 525 651
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 517 775 525 651

Sum omløpsmidler 576 135 548 953

SUM EIENDELER 576 135 548 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 887 51 640
Sum opptjent egenkapital 11 887 51 640

Sum egenkapital 11 887 51 640

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond 4 408 766 408 766
Sum avsetninger for
forpliktelser 408 766 408 766
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 408 766 408 766

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	139 415	67 513
Forskuddsbetalte felleskostnader	10 066	21 034
Annen kortsiktig gjeld	6 000	0
Sum kortsiktig gjeld	155 481	88 547
Sum gjeld	564 247	497 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	576 134	548 953



Organisasjonsnr: 997 553 829
SAMEIET STORGATA TERRASSE
RAKKESTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innbetaling sameiekostnader	2	731 160	741 156	730 860	766 740
Innbetaling fjernvarme / varmt vann	2	250 092	191 352	250 092	250 092
Andre inntekter		12 142	18 424	0	0
Inntekt ifbm. lade av el-kjøretøy		4 464	7 363	0	0
Tilskudd Ladeinfrastruktur		0	15 200	0	0
Sum inntekter		997 858	973 495	980 952	1 016 832
Driftskostnader					
Personalkostnader (arb.g.avgift)	3	4 935	4 230	4 230	4 935
Styreonorar	3	35 000	30 000	30 000	35 000
Renhold fellesarealer		27 952	26 976	35 000	35 000
Vaktmester tjenester		0	0	5 000	5 000
Renovasjon boliger		52 575	51 048	43 000	52 575
Energi fellesarealer		53 911	57 659	39 000	46 000
Fjernvarme		263 482	285 245	250 000	250 000
Vann- og kloakk bolig		101 912	84 602	76 450	101 167
Servicekontrakter / vedlikehold teknisk		140 611	162 516	104 937	104 937
Løpende vedlikehold bygning		50 250	36 331	0	10 000
Utbedret / Asfaltert P-plass		53 750	0	0	0
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	80 000	50 000
Driftskostnader garasje		4 687	25 610	5 000	5 000
Driftsmateriale		2 201	2 905	9 000	9 000
TV-Avgift (Abonnement)		76 344	99 000	103 950	110 950
Bygningsforsikring		64 063	56 575	63 500	64 500
Forretningsførsel		82 584	82 584	82 586	82 586
Diverse driftsutgifter		29 702	28 459	33 000	30 000
Sum driftskostnader		1 043 958	1 033 741	964 653	996 650
Driftsresultat		-46 100	-60 246	16 299	20 182
Finansinntekter					
Finansinntekter		6 348	105	0	0
Resultat av finansposter		6 348	105	0	0
Årsresultat		-39 752	-60 141	16 299	20 182
Overføringer					
Overført annen egenkapital	4	-39 752	-60 141		



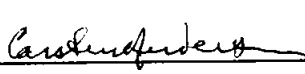

Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad

Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		46 218	9 566
Restanser sameieknostnader		12 142	13 736
Sum fordringer		58 360	23 302
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		517 775	525 651
Sum bankinnskudd og kontanter		517 775	525 651
Sum eiendeler		576 135	548 952
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 887	51 640
Sum opptjent egenkapital		11 887	51 640
Sum egenkapital		11 887	51 640
Gjeld			
Avsetning fremtidig vedlikehold			
Avsetning vedlikehold	4	408 766	408 766
Sum avsetning fremtidig vedlikehold		408 766	408 766
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieknostnader		10 066	21 034
Leverandørgjeld		139 415	67 513
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		0	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		155 481	88 547
Sum egenkapital og gjeld		576 135	548 952

Behandlet og godkjent av styret: 09/02 2023


Styrets signatur



Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameieknader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameieknader	2022	2021
Sameieknader	981 252	932 508
Sum Innkrevde sameieknader	981 252	932 508

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn/honorar	35 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	39 935	4 230

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Egenkapital

Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad består av 20 seksjoner, hvorav seksjon nr. 19 og nr. 20 er næringsseksjoner

Disponible midler pr. 01.01.		
Endringer:		
Årets resultat	460 408	520 549
Belastet vedlikeholdsfond	-39 752	-60 141
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	420 656	460 408
Annen egenkapital pr. 01.01.	51 640	111 781
Årets resultat	-39 752	-60 141
Sum egenkapital pr. 31.12.	11 888	51 640



Til årsmøte 1
Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad

Revisjonsberetning

Jeg har revidert årsregnskapet 2022 for Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad. Regnskapet viser et underskudd på kr. 39.752,-. Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avgitt av sameiets forretningsfører, som er FRAM Forvaltning AS.

Jeg har kontrollert utvalgte bilag i regnskapet og kan ikke se at regnskapet inneholder feil eller mangler. Selskapets bankkonto er kontrollert mot foreliggende kontoutdrag og årsoppgave fra DNB Bank AS og viser en saldo på kr. 517.774,86

Etter vår mening er årsregnskapet gjort opp i samsvar med lov og forskrifter og gir et godt uttrykk for selskapets økonomiske stilling pr. 31. desember 2022, i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

Rakkestad . 7.februar 2023

Hans Storeheier
Hans Storeheier
Valgt revisor