



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 905 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4C
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helge Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	784 428	669 386
Sum inntekter		784 428	669 386
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	168 800	168 800
Annen driftskostnad	3	426 715	288 608
Sum kostnader		595 515	457 408
Driftsresultat		188 913	211 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 295	5 244
Sum finansinntekter		5 295	5 244
Annen rentekostnad		33 856	45 426
Sum finanskostnader		33 856	45 426
Netto finans		-28 561	-40 182
Ordinært resultat før skattekostnad		160 352	171 796
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 277	37 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 075	133 991
Årsresultat		125 075	133 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 075	133 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		125 075	133 991
Sum overføringer og disponeringer		125 075	133 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 019 200	3 188 000
Sum varige driftsmidler		3 019 200	3 188 000
Sum anleggsmidler		3 019 200	3 188 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 979	39 495
Sum fordringer		32 979	39 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 503	163 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 503	163 897
Sum omløpsmidler		326 482	203 392
SUM EIENDELER		3 345 682	3 391 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 143 666	2 018 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 143 666	2 018 591
Sum egenkapital		2 393 666	2 268 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 741	32 237
Sum avsetninger for forpliktelser		20 741	32 237
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	733 247	977 663
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		793 247	1 037 663
Sum langsiktig gjeld		813 988	1 069 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 800	1 766
Betalbar skatt	4	46 773	47 387
Annen kortsiktig gjeld		5 455	3 748
Sum kortsiktig gjeld		138 028	52 901
Sum gjeld		952 016	1 122 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 682	3 391 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686102

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 905 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4C
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helge Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 905 239
NORDKAPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	784 428	669 386
Sum inntekter		784 428	669 386
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	168 800	168 800
Annen driftskostnad	3	426 715	288 608
Sum kostnader		595 515	457 408
Driftsresultat		188 913	211 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 295	5 244
Sum finansinntekter		5 295	5 244
Annen rentekostnad		33 856	45 426
Sum finanskostnader		33 856	45 426
Netto finans		-28 561	-40 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 277	37 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 075	133 991
Årsresultat		125 075	133 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 075	133 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		125 075	133 991
Sum overføringer og disponeringer		125 075	133 991



Organisasjonsnr: 950 905 239
NORDKAPP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 019 200	3 188 000
Sum varige driftsmidler		3 019 200	3 188 000
Sum anleggsmidler		3 019 200	3 188 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 979	39 495
Sum fordringer		32 979	39 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		293 503	163 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 503	163 897
Sum omløpsmidler		326 482	203 392
SUM EIENDELER		3 345 682	3 391 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 143 666	2 018 591
Sum opptjent egenkapital		2 143 666	2 018 591
Sum egenkapital		2 393 666	2 268 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 741	32 237
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 741	32 237



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	733 247	977 663
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		793 247	1 037 663
Sum langsiktig gjeld		813 988	1 069 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 800	1 766
Betalbar skatt	4	46 773	47 387
Annen kortsiktig gjeld		5 455	3 748
Sum kortsiktig gjeld		138 028	52 901
Sum gjeld		952 016	1 122 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 682	3 391 392



Organisasjonsnr: 950 905 239
NORDKAPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nordkapp Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 950905239

Utarbeidet av:

Nordkapp Regnskapsbyrå AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 4C
9750 HONNINGSVÅG
Organisasjonsnr. 976516109



Nordkapp Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	784 428	669 387
Sum driftsinntekter		784 428	669 387
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	168 800	168 800
Annen driftskostnad	3	426 715	288 608
Sum driftskostnader		595 515	457 408
DRIFTSRESULTAT		188 913	211 978
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 295	5 244
Sum finansinntekter		5 295	5 244
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 856	45 426
Sum finanskostnader		33 856	45 426
NETTO FINANSPOSTER		(28 561)	(40 182)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		160 352	171 796
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 277	37 805
ORDINÆRT RESULTAT		125 075	133 991
ÅRSRESULTAT		125 075	133 991
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		125 075	133 991
SUM OVERFØRINGER		125 075	133 991



Nordkapp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 019 200	3 188 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 019 200	3 188 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		32 979	39 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 503	163 897
Sum omløpsmidler		326 482	203 392
SUM EIENDELER		3 345 682	3 391 392
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkursfond		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 143 666	2 018 591
Sum opptjent egenkapital		2 143 666	2 018 591
Sum egenkapital		2 393 666	2 268 591
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	20 741	32 237
Sum avsetning for forpliktelser		20 741	32 237
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	733 247	977 663
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		793 247	1 037 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 800	1 766
Betalbar skatt	4	46 773	47 387
Annen kortsiktig gjeld		5 455	3 748
Sum kortsiktig gjeld		138 028	52 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 682	3 391 392

Honningsvåg, 30/06-2022

Lars Helge Jensen
Styres lederKjell Andreassen
StyremedlemOdd Arne Nilsen
Styremedlem



Nordkapp Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres for 12 måneder, i henhold til huleiekontrakt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke i tråd med inntaksregler for små foretak.



Nordkapp Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Husleieavtale Nordkapp Regnskapsbyrå AS til markedspris, som utgjør kr 240 000 for regnskapsåret 2021.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 881 659
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 881 659
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 693 659
+ Ordinære avskrivninger	168 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 862 459
Balanseført verdi pr 31/12	3 019 200
Prosentst for ord. avskr.	2-10

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende ansatte, styremedlemmer eller dets nærstående.

Selskapet har ingen ansatte.



Nordkapp Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	160 352
Endring i midlertidige forskjeller	52 252
Inntekt	212 604
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	46 773
= Sum betalbar skatt	46 773
+ endring i utsatt skatt	-11 496
= Ordinær skattekostnad	35 277
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	46 773
= Betalbar skatt i balansen	46 773

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	94 281	146 533
Sum positive skatteøkende forskjeller	94 281	146 533
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	94 281	146 533
Balanseført utsatt skatt	20 741	32 237
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	733 247	977 663
Pantsatte eiendeler		
Forretningsbygg	3 019 200	3 188 000
Sum pantsatte eiendeler	3 019 000	3 188 000



Nordkapp Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets 4 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Kjell Andreassen	125
Lars H. Jensen	125
Kalas Invest AS	416
Comer AS	334

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Medlemmer av styret:	1 000
Indirekte eierskap 100%	

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Nordkapp Regnskapsbyrå AS har skutt inn kr 60 000 i depositum. Beløpet oppbevares ikke på sperret konto.