



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 435 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BRURÅS 16 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 872 800	2 774 748
Sum inntekter		2 872 800	2 774 748
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	159 036	570 597
Annen driftskostnad	2	249 735	253 282
Sum kostnader		408 771	823 879
Driftsresultat		2 464 029	1 950 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	515 200	274 983
Annen rentekostnad			2 475
Sum finanskostnader		515 200	277 458
Netto finans		-515 200	-277 422
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 948 829	1 673 448
Skattekostnad på resultat	8	428 742	368 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 520 087	1 305 289
Årsresultat		1 520 087	1 305 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 520 087	1 305 289
Totalresultat		1 520 087	1 305 289
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 172 393	1 249 151
Avsatt til annen egenkapital		347 694	56 138
Sum overføringer og disponeringer	6	1 520 087	1 305 289



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	22 808 225	22 967 261
Sum varige driftsmidler		22 808 225	22 967 261
Sum anleggsmidler		22 808 225	22 967 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 685	35 817
Andre kortsiktige fordringer		52 878	34 478
Konsernfordringer			13 332
Sum fordringer		128 563	83 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 258	991 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 258	991 724
Sum omløpsmidler		136 821	1 075 352
SUM EIENDELER		22 945 047	24 042 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	22 209	22 209
Sum innskutt egenkapital		122 209	122 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 317 045	969 351
Sum opptjent egenkapital		1 317 045	969 351
Sum egenkapital		1 439 254	1 091 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	319 115	221 048
Sum avsetninger for forpliktelser		319 115	221 048
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 560 580	19 893 904
Sum annen langsiktig gjeld		19 560 580	19 893 904
Sum langsiktig gjeld		19 879 695	20 114 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 030	235 402
Kortsiktig konserngjeld	4	1 503 068	1 601 476
Annen kortsiktig gjeld			999 223
Sum kortsiktig gjeld		1 626 098	2 836 101
Sum gjeld		21 505 793	22 951 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 945 047	24 042 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490253

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 435 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BRURÅS 16 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 993 435 686
NORDRE BRURÅS 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 872 800	2 774 748
Sum inntekter		2 872 800	2 774 748
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		159 036	570 597
Annen driftskostnad 2		249 735	253 282
Sum kostnader		408 771	823 879
Driftsresultat		2 464 029	1 950 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		515 200	274 983
Annen rentekostnad			2 475
Sum finanskostnader		515 200	277 458
Netto finans		-515 200	-277 422
Ordinært resultat før skattekostnad 8			
Skattekostnad på resultat 8		428 742	368 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 520 087	1 305 289
Årsresultat		1 520 087	1 305 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 520 087	1 305 289
Totalresultat		1 520 087	1 305 289
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 172 393	1 249 151
Avsatt til annen egenkapital		347 694	56 138
Sum overføringer og disponeringer 6		1 520 087	1 305 289



Organisasjonsnr: 993 435 686
NORDRE BRURÅS 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	22 808 225	22 967 261
Sum varige driftsmidler		22 808 225	22 967 261
Sum anleggsmidler		22 808 225	22 967 261

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 685	35 817
Andre kortsiktige fordringer		52 878	34 478
Konsernfordringer			13 332
Sum fordringer		128 563	83 627

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 258	991 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 258	991 724

Sum omløpsmidler		136 821	1 075 352
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		22 945 047	24 042 613
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	22 209	22 209
Sum innskutt egenkapital		122 209	122 209

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 317 045	969 351
Sum opptjent egenkapital		1 317 045	969 351

Sum egenkapital		1 439 254	1 091 560
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	319 115	221 048
Sum avsetninger for forpliktelse		319 115	221 048
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 560 580	19 893 904
Sum annen langsiktig gjeld		19 560 580	19 893 904
Sum langsiktig gjeld		19 879 695	20 114 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 030	235 402
Kortsiktig konserngjeld	4	1 503 068	1 601 476
Annen kortsiktig gjeld			999 223
Sum kortsiktig gjeld		1 626 098	2 836 101
Sum gjeld		21 505 793	22 951 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 945 047	24 042 613



Organisasjonsnr: 993 435 686
NORDRE BRURÅS 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Nordre Brurås 16 AS

Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 993 435 686



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Nordre Brurås 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Brurås 16 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 520 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Pemneo Dokumentnøkkel: QLGZC-LMEAS-N51Q6-EPUAJ-ZE7UZ-TJWSK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: OLGZC-LMEAS-N51Q6-EPUAI-ZE7UZ-TJWSK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-16 08:53:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLGZC-LMEAS-N51Q6-EPUIJ-ZE7UZ-TJWSK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Nordre Brurås 16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 872 800	2 774 748
Sum driftsinntekter		2 872 800	2 774 748
Annen driftskostnad	2	249 735	253 282
Avskrivning av driftsmidler	3	159 036	570 597
Sum driftskostnader		408 771	823 879
Driftsresultat		2 464 029	1 950 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-515 200	-274 983
Annen rentekostnad		0	-2 475
Resultat av finansposter		-515 200	-277 422
Resultat før skattekostnad	8	1 948 829	1 673 448
Skattekostnad på resultat	8	-428 742	-368 159
Resultat		1 520 087	1 305 289
Årsresultat		1 520 087	1 305 289
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 172 393	1 249 151
Avsatt til annen egenkapital		347 694	56 138
Sum overføringer	6	1 520 087	1 305 289



Balanse			
Nordre Brurås 16 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>22 808 225</u>	<u>22 967 261</u>
Sum varige driftsmidler		22 808 225	22 967 261
Sum anleggsmidler		22 808 225	22 967 261
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 685	35 817
Andre kortsiktige fordringer		52 878	34 478
Konsernfordringer		<u>0</u>	<u>13 332</u>
Sum fordringer		128 563	83 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 258	991 724
Sum omløpsmidler		136 821	1 075 352
Sum eiendeler		22 945 047	24 042 613



Balanse			
Nordre Brurås 16 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	22 209	22 209
Sum innskutt egenkapital		122 209	122 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 317 045	969 351
Sum opptjent egenkapital		1 317 045	969 351
Sum egenkapital		1 439 254	1 091 560
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	319 115	221 048
Sum avsetning for forpliktelser		319 115	221 048
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 560 580	19 893 904
Sum annen langsiktig gjeld		19 560 580	19 893 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 030	235 402
Konserngjeld	4	1 503 068	1 601 476
Annen kortsiktig gjeld		0	999 223
Sum kortsiktig gjeld		1 626 098	2 836 101
Sum gjeld		21 505 793	22 951 053
Sum egenkapital og gjeld		22 945 047	24 042 613

Bergen, 14.03.2023
Styret i Nordre Brurås 16 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Nordre Brurås 16 AS Side 4



Nordre Brurås 16 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2022 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



Nordre Brurås 16 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 738 000	15 832 000	4 548 350	32 118 350
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 738 000	15 832 000	4 548 350	32 118 350
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	5 294 578	3 856 510	9 151 088
+ Ordinære avskrivninger	-	115 796	43 240	159 036
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	5 410 374	3 899 750	9 310 124
Balansført verdi pr 31/12	11 738 000	10 421 626	648 600	22 808 226

Prosentats for ord.avskr

1 %

4 %

Det ble i år 2021 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning bygning har økt fra 50 år til 100 år.
Det ble i år 2022 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning teknisk har økt fra 10 år til 25 år.
Estimatendringen har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Haukås Næringspark Invest AS	-	19 893 904	302 412
Midgard Alfa AS	19 560 580	-	212 788
Sum:	19 560 580	19 893 904	515 200
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Konsernbidrag til Midgard Alfa AS	1 503 068	1 601 476	-
Sum:	1 503 068	1 601 476	-

Av mellomværende er det avgitt kr 1 503 068,- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.

Nordre Brurås 16 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2022 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen AS.



Nordre Brurås 16 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2022 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	100 000	100 %	100 %
Totalk antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2022.

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	22 209	969 352	1 091 561
Avgitt konsernbidrag	-	-	(1 172 393)	(1 172 393)
Årets resultat	-	-	1 520 087	1 520 087
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	22 209	1 317 046	1 439 254

Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er sikret med pant i anleggsmidler, gnr 199 bnr 231 i Bergen kommune til fordel for gjeld i morselskapet Midgard Alfa AS.

Panteobligasjonens pålydende	kr 225 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendel	kr 22 808 226

Note 8: Skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 948 829	1 673 448
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(445 760)	(71 971)
Ytet konsernbidrag	(1 503 068)	(1 601 476)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:	-	-	-
Anleggsmidler	1 450 524	1 004 764	(445 760)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	1 450 524	1 004 764	(445 760)

Underskudd til fremføring

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 450 524	1 004 764	(445 760)
---	-----------	-----------	-----------

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	319 115	221 048	(98 067)
----------------------------------	---------	---------	----------

Årets skattekostnad	2022
Betalbar skatt	-
Før mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	330 675
Endring utsatt skatt	98 067
Sum skattekostnad	428 742