



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 464 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENSTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: Holterteigveien 4  
1446 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Magnus Enstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 1 514 128        | 5 116 563        |
| Annen driftsinntekt  |      | 168 149          | 13 500           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 682 277</b> | <b>5 130 063</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | -198 000         | 0                |
| Varekostnad  |      | 195 392          | 315 697          |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 914 462          | 3 338 185        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 3    | 88 650           | 100 729          |
| Annen driftskostnad  |      | 661 142          | 827 707          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 661 646</b> | <b>4 582 318</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>20 631</b>    | <b>547 745</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   |      | 957              | 0                |
| Annen renteinntekt   |      | 963              | 94               |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>1 920</b>     | <b>94</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 541 092          | 237 924          |
| Annen finanskostnad  |      | 1 063            | 112              |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>542 156</b>   | <b>238 036</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-540 236</b>  | <b>-237 942</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>-519 605</b>  | <b>309 802</b>   |
| Skattekostnad  | 4    | 0                | 70 461           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-519 605</b>  | <b>239 341</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | -519 605         | 239 341          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>-519 605</b>  | <b>239 341</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 3 414 020         | 3 414 020         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 150 883           | 238 283           |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 3 564 903         | 3 652 303         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 3 564 903         | 3 652 303         |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 0                 | 7 075 492         |
| Sum varer  |      | 0                 | 7 075 492         |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 9 138 018         | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 321 941           | 24 410            |
| Konsernfordringer                                    |      | 35 751            | 5 065             |
| Sum fordringer                                       |      | 9 495 710         | 29 475            |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Sum investeringer                                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 19 069            | 988 235           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 19 069            | 988 235           |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 9 514 779         | 8 093 203         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>13 079 682</b> | <b>11 745 506</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>24 430</b>     | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6, 7 | 2 852 710         | 3 372 315         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 852 710</b>  | <b>3 372 315</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 877 140</b>  | <b>3 396 745</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 8 459 602         | 7 057 684         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>8 459 602</b>  | <b>7 057 684</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 459 602</b>  | <b>7 057 684</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 430 848           | 75 236            |
| Betalbar skatt                           | 4    | 0                 | 108 108           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 124 589           | 593 834           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 187 503         | 513 898           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 742 939</b>  | <b>1 291 076</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>10 202 541</b> | <b>8 348 760</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 079 682</b> | <b>11 745 506</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 464 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENSTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: Holterteigveien 4  
1446 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Magnus Enstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 464 971  
ENSTAD BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 1 514 128        | 5 116 563        |
| Annen driftsinntekt  |      | 168 149          | 13 500           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 682 277</b> | <b>5 130 063</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | -198 000         | 0                |
| Varekostnad  |      | 195 392          | 315 697          |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 914 462          | 3 338 185        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 3    | 88 650           | 100 729          |
| Annen driftskostnad  |      | 661 142          | 827 707          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 661 646</b> | <b>4 582 318</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>20 631</b>    | <b>547 745</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   |      | 957              | 0                |
| Annen renteinntekt   |      | 963              | 94               |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>1 920</b>     | <b>94</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 541 092          | 237 924          |
| Annen finanskostnad  |      | 1 063            | 112              |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>542 156</b>   | <b>238 036</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-540 236</b>  | <b>-237 942</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>-519 605</b>  | <b>309 802</b>   |
| Skattekostnad  | 4    | 0                | 70 461           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-519 605</b>  | <b>239 341</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | -519 605         | 239 341          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>-519 605</b>  | <b>239 341</b>   |



Organisasjonsnr: 920 464 971  
ENSTAD BYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 3 414 020         | 3 414 020         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 150 883           | 238 283           |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 3 564 903         | 3 652 303         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 3 564 903         | 3 652 303         |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 0                 | 7 075 492         |
| Sum varer  |      | 0                 | 7 075 492         |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 9 138 018         | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 321 941           | 24 410            |
| Konsernfordringer                                    |      | 35 751            | 5 065             |
| Sum fordringer                                       |      | 9 495 710         | 29 475            |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Sum investeringer                                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 19 069            | 988 235           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 19 069            | 988 235           |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 9 514 779         | 8 093 203         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>13 079 682</b> | <b>11 745 506</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 5, 6 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                 | 6    | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>24 430</b>     | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 6, 7 | 2 852 710         | 3 372 315         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>2 852 710</b>  | <b>3 372 315</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>2 877 140</b>  | <b>3 396 745</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 8    | 8 459 602         | 7 057 684         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>8 459 602</b>  | <b>7 057 684</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>8 459 602</b>  | <b>7 057 684</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |      | 430 848           | 75 236            |
| Betalbar skatt                             | 4    | 0                 | 108 108           |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 124 589           | 593 834           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 1 187 503         | 513 898           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>1 742 939</b>  | <b>1 291 076</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>10 202 541</b> | <b>8 348 760</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>13 079 682</b> | <b>11 745 506</b> |



Organisasjonsnr: 920 464 971  
ENSTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har en positiv egenkapital, og det er ingen risiko for videre drift. Styret har imidlertid planer om å avvikle driften i 2024.

## Note



1

## Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 755615.00    | 2850047.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 107052.00    | 430608.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 34899.00     | 40229.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 16897.00     | 17301.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 914462.00    | 3338185.00       |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 437000.00                  | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 15000.00                   | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 15000.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 437000.00                  | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 286117.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 150883.00                  | 0.00                       |



|                             |                            |                            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                             | 88650.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8459602.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8549602.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Det er pant i kjøpt eiendom.

**Mer om gjeld**



Til generalforsamlingen i  
Enstad Bygg AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enstad Bygg AS som viser underskudd på kr 519 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapet har en positiv egenkapital pr. 31.12. 2023. Vi viser til note 7 som indikerer at det likevel foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 6. august 2024  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-08-06 12:12:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPWHJ-3G81V-7USJF-FNK2J-CLQEV-SF030

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**ÅRSREGNSKAP TIL SIGNERING ENSTAD BYGG  
AS**



**MTA GROUP AS**  
MORE THAN ACCOUNTING

**MTA GROUP AS**

Fjordveien 3, 1363 Høvik

Sebastian Welk

post@mtagroup.no

**Dokumentnummer** 100211

**MOTPART**

Enstad Bygg AS

ORGNR: 920 464 971

**KONTAKTPERSON**

Kenneth Enstad

+4790510099

post@enstadbygg.no

**DATO**

Sendt: 02.08.2024


**Hei,**

Vedlagt finner du et dokument til signering.

Ved å signere dette dokumentet elektronisk, bekrefter du å ha lest, forstått og signert for dokumentets innhold.

Etter godkjenning mottar alle parter automatisk en kopi av det signerte dokumentet på e-post.

**VEDLEGG**

 [Årsoppgjør 2023 - ENSTAD BYGG AS \(02.08.2024 12\\_22\).pdf](#)





Vedlegg: Årsoppgjør 2023 - ENSTAD BYGG AS (02.08.2024 12\_22).pdf

Årsregnskap for  
**ENSTAD BYGG AS**  
920464971  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023





Vedlegg: Årsoppgjør 2023 - ENSTAD BYGG AS (02.08.2024 12\_22).pdf

**ENSTAD BYGG AS**  
**920 464 971**

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 1 514 128         | 5 116 563         |
| Annen driftsinntekt  |      | 168 149           | 13 500            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>   |      | <b>1 682 277</b>  | <b>5 130 063</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 198 000           | 0                 |
| Varekostnad  |      | -195 392          | -315 697          |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -914 462          | -3 338 185        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 3    | -88 650           | -100 729          |
| Annen driftskostnad  |      | -661 142          | -827 707          |
| <b>Sum driftskostnader</b>   |      | <b>-1 661 646</b> | <b>-4 582 318</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>20 631</b>     | <b>547 745</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>   |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   |      | 957               | 0                 |
| Annen renteinntekt   |      | 963               | 94                |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>1 920</b>      | <b>94</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>   |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -541 092          | -237 924          |
| Annen finanskostnad  |      | -1 063            | -112              |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>-542 156</b>   | <b>-238 036</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-540 236</b>   | <b>-237 942</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>-519 605</b>   | <b>309 802</b>    |
| Skattekostnad  | 4    | 0                 | -70 461           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-519 605</b>   | <b>239 341</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Annen egenkapital  |      | -519 605          | 239 341           |
| <b>Sum overføringer</b>  |      | <b>-519 605</b>   | <b>239 341</b>    |





Vedlegg: Årsoppgjør 2023 - ENSTAD BYGG AS (02.08.2024 12\_22).pdf

**ENSTAD BYGG AS**  
**920 464 971**

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 3 414 020         | 3 414 020         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 150 883           | 238 283           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 564 903</b>  | <b>3 652 303</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 564 903</b>  | <b>3 652 303</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 0                 | 7 075 492         |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>0</b>          | <b>7 075 492</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 9 138 018         | 0                 |
| Kortsiktige konsernfordringer                        |      | 35 751            | 5 065             |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 321 941           | 24 410            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>9 495 710</b>  | <b>29 475</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 19 069            | 988 235           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>19 069</b>     | <b>988 235</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>9 514 779</b>  | <b>8 093 203</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>13 079 682</b> | <b>11 745 506</b> |





Vedlegg: Årsoppgjør 2023 - ENSTAD BYGG AS (02.08.2024 12\_22).pdf

**ENSTAD BYGG AS**  
**920 464 971**

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital        | 6    | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 430</b>     | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6, 7 | 2 852 710         | 3 372 315         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 852 710</b>  | <b>3 372 315</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 877 140</b>  | <b>3 396 745</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 8 459 602         | 7 057 684         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 459 602</b>  | <b>7 057 684</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 430 848           | 75 236            |
| Betalbar skatt                    | 4    | 0                 | 108 108           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 124 589           | 593 834           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 187 503         | 513 898           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 742 939</b>  | <b>1 291 076</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 202 541</b> | <b>8 348 760</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>13 079 682</b> | <b>11 745 506</b> |

Frogn, 23.04.2024

Kenneth Magnus Enstad  
styrets leder





Vedlegg: Årsoppgjør 2023 - ENSTAD BYGG AS (02.08.2024 12\_22).pdf

**ENSTAD BYGG AS**  
920 464 971

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1





Vedlegg: Årsoppgjør 2023 - ENSTAD BYGG AS (02.08.2024 12\_22).pdf

## ENSTAD BYGG AS 920 464 971

### Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023           | 2022             |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Lønn                            | 755 615        | 2 850 047        |
| Arbeidsgiveravgift              | 107 052        | 430 608          |
| Pensjonskostnader               | 34 899         | 40 229           |
| Andre relaterte ytelser         | 16 897         | 17 301           |
| <b>Sum</b>                      | <b>914 462</b> | <b>3 338 185</b> |

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 437 000             |
| Tilgang i året   | 15 000              |
| Avgang i året  | -15 000             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>437 000</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -286 117            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>150 883</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 88 650              |

### Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2023            | 2022     |
|--|-----------------|----------|
| Resultat før skatt                     | -519 605        | 0        |
| Permanente forskjeller                 | 4 176           | 0        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 44 803          | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-470 627</b> | <b>0</b> |

### Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 300                | 30 000        |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| Enstad AS  | 100           | 100,00      | Ordinære    |

### Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | -5 570          | 3 372 315            | 3 396 745        |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | -519 605             | -519 605         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-5 570</b>   | <b>2 852 710</b>     | <b>2 877 140</b> |

### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har en positiv egenkapital, og det er ingen risiko for videre drift. Styret har imidlertid planer om å avvikle driften i 2024.





Vedlegg: Årsoppgjør 2023 - ENSTAD BYGG AS (02.08.2024 12\_22).pdf

**ENSTAD BYGG AS**  
**920 464 971**

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 8 459 602    |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 8 549 602    |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 0            |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

### **Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Det er pant i kjøpt eiendom.





## INITIATIVTAKER

Mta group as  
Sebastian Welk (post@mtagroup.no)

## SIGNERENDE PART

*Kenneth Enstad*

Kenneth Enstad (post@enstadbygg.no)  
Enstad Bygg AS  
Tid: 05.08.2024 09.49 UTC  
IP: 84.211.96.124  
Miljø: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/127.0.0.0  
Safari/537.36 Edg/127.0.0.0  
Signeringsmetode: Klikk-signering via E-post

## REVISJONSSPOR

|                      |  |
|----------------------|--|
| 02.08.2024 10.27 UTC | Dokument sendt via e-post av Sebastian Welk (post@mtagroup.no)               |
| 02.08.2024 10.27 UTC | Dokument sendt via sms av Sebastian Welk (post@mtagroup.no)                  |
| 02.08.2024 10.27 UTC | Dokument levert til Kenneth Enstad (+4790510099)                             |
| 02.08.2024 10.27 UTC | Dokument levert til Kenneth Enstad (post@enstadbygg.no)                      |
| 05.08.2024 09.49 UTC | Dokument åpnet av Kenneth Enstad (post@enstadbygg.no)                        |
| 05.08.2024 09.49 UTC | Dokument signert av Kenneth Enstad (post@enstadbygg.no)<br>IP: 84.211.96.124 |





Årsregnskap for  
**ENSTAD BYGG AS**  
920464971  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ENSTAD BYGG AS  
920 464 971

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 1 514 128         | 5 116 563         |
| Annen driftsinntekt  |      | 168 149           | 13 500            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>   |      | <b>1 682 277</b>  | <b>5 130 063</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 198 000           | 0                 |
| Varekostnad  |      | -195 392          | -315 697          |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -914 462          | -3 338 185        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 3    | -88 650           | -100 729          |
| Annen driftskostnad  |      | -661 142          | -827 707          |
| <b>Sum driftskostnader</b>   |      | <b>-1 661 646</b> | <b>-4 582 318</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>20 631</b>     | <b>547 745</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>   |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   |      | 957               | 0                 |
| Annen renteinntekt   |      | 963               | 94                |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>1 920</b>      | <b>94</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>   |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -541 092          | -237 924          |
| Annen finanskostnad  |      | -1 063            | -112              |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>-542 156</b>   | <b>-238 036</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-540 236</b>   | <b>-237 942</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>-519 605</b>   | <b>309 802</b>    |
| Skattekostnad  | 4    | 0                 | -70 461           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-519 605</b>   | <b>239 341</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Annen egenkapital  |      | -519 605          | 239 341           |
| <b>Sum overføringer</b>  |      | <b>-519 605</b>   | <b>239 341</b>    |



ENSTAD BYGG AS  
920 464 971

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 3 414 020         | 3 414 020         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 150 883           | 238 283           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 564 903</b>  | <b>3 652 303</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 564 903</b>  | <b>3 652 303</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 0                 | 7 075 492         |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>0</b>          | <b>7 075 492</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 9 138 018         | 0                 |
| Kortsiktige konsernfordringer                        |      | 35 751            | 5 065             |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 321 941           | 24 410            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>9 495 710</b>  | <b>29 475</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 19 069            | 988 235           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>19 069</b>     | <b>988 235</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>9 514 779</b>  | <b>8 093 203</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>13 079 682</b> | <b>11 745 506</b> |



ENSTAD BYGG AS  
920 464 971

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital        | 6    | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 430</b>     | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6, 7 | 2 852 710         | 3 372 315         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 852 710</b>  | <b>3 372 315</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 877 140</b>  | <b>3 396 745</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 8 459 602         | 7 057 684         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 459 602</b>  | <b>7 057 684</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 430 848           | 75 236            |
| Betalbar skatt                    | 4    | 0                 | 108 108           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 124 589           | 593 834           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 187 503         | 513 898           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 742 939</b>  | <b>1 291 076</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 202 541</b> | <b>8 348 760</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>13 079 682</b> | <b>11 745 506</b> |

Frogn, 23.04.2024

Kenneth Magnus Enstad  
styrets leder



ENSTAD BYGG AS  
920 464 971

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



ENSTAD BYGG AS  
920 464 971

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023           | 2022             |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Lønn                            | 755 615        | 2 850 047        |
| Arbeidsgiveravgift              | 107 052        | 430 608          |
| Pensjonskostnader               | 34 899         | 40 229           |
| Andre relaterte ytelser         | 16 897         | 17 301           |
| <b>Sum</b>                      | <b>914 462</b> | <b>3 338 185</b> |

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 437 000             |
| Tilgang i året   | 15 000              |
| Avgang i året  | -15 000             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>437 000</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -286 117            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>150 883</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 88 650              |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2023            | 2022     |
|--|-----------------|----------|
| Resultat før skatt                     | -519 605        | 0        |
| Permanente forskjeller                 | 4 176           | 0        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 44 803          | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-470 627</b> | <b>0</b> |

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 300                | 30 000        |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| Enstad AS  | 100           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | -5 570          | 3 372 315            | 3 396 745        |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | -519 605             | -519 605         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-5 570</b>   | <b>2 852 710</b>     | <b>2 877 140</b> |

## Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har en positiv egenkapital, og det er ingen risiko for videre drift. Styret har imidlertid planer om å avvikle driften i 2024.



ENSTAD BYGG AS  
920 464 971

**Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser**

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 8 459 602    |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 8 549 602    |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler   | 0            |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Det er pant i kjøpt eiendom.