



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 063 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE KANALKAI 20 AS
Forretningsadresse: Vestre Kanalkai 20
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 497 728	2 411 275
Sum inntekter		2 497 728	2 411 275
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	715 100	865 074
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	92 209	140 399
Sum kostnader		807 309	1 005 473
Driftsresultat		1 690 419	1 405 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 075	367
Sum finansinntekter		1 075	367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	151 880	248 208
Annen rentekostnad		1 401	548
Sum finanskostnader		153 281	248 756
Netto finans		-152 206	-248 389
Ordinært resultat før skattekostnad		1 538 213	1 157 413
Skattekostnad på resultat	4	338 617	254 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 199 596	902 642
Årsresultat		1 199 596	902 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 199 596	902 642
Totalresultat		1 199 596	902 642
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 199 596	902 642



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 199 596	902 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 361 392	15 076 492
Sum varige driftsmidler		14 361 392	15 076 492
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		14 361 392	15 076 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	49 877	190 427
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1, 1		74 704
Sum fordringer		49 877	265 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 687	1 380 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 687	1 380 991
Sum omløpsmidler		213 564	1 646 122
SUM EIENDELER		14 574 957	16 722 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	1 706 110	1 706 110
Sum innskutt egenkapital		1 806 110	1 806 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 063 160	4 863 564
Sum opptjent egenkapital		6 063 160	4 863 564
Sum egenkapital		7 869 270	6 669 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	179 587	230 530
Sum avsetninger for forpliktelser		179 587	230 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	5 980 159	9 328 279
Sum annen langsiktig gjeld		5 980 159	9 328 279
Sum langsiktig gjeld		6 159 746	9 558 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	5 799	14 439
Betalbar skatt	4	389 560	331 473
Skyldig offentlige avgifter		100 705	148 219
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		49 877	
Sum kortsiktig gjeld		545 941	494 131
Sum gjeld		6 705 687	10 052 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 574 957	16 722 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325984

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 063 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE KANALKAI 20 AS
Forretningsadresse: Vestre Kanalkai 20
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 999 063 799
VESTRE KANALKAI 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 497 728	2 411 275
Sum inntekter		2 497 728	2 411 275
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	715 100	865 074
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	92 209	140 399
Sum kostnader		807 309	1 005 473
Driftsresultat		1 690 419	1 405 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 075	367
Sum finansinntekter		1 075	367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	151 880	248 208
Annen rentekostnad		1 401	548
Sum finanskostnader		153 281	248 756
Netto finans		-152 206	-248 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	338 617	254 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 199 596	902 642
Årsresultat		1 199 596	902 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 199 596	902 642
Totalresultat		1 199 596	902 642
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 199 596	902 642
Sum overføringer og disponeringer		1 199 596	902 642





Organisasjonsnr: 999 063 799
VESTRE KANALKAI 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	14 361 392	15 076 492
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		14 361 392	15 076 492
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	1		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		14 361 392	15 076 492
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	49 877	190 427
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	1, 1		74 704
-------------------	------	--	--------

Sum fordringer		49 877	265 131
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		163 687	1 380 991
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		163 687	1 380 991
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		213 564	1 646 122
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		14 574 957	16 722 614
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	1 706 110	1 706 110
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 806 110	1 806 110
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	6 063 160	4 863 564
Sum opptjent egenkapital		6 063 160	4 863 564
Sum egenkapital		7 869 270	6 669 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	179 587	230 530
Sum avsetninger for forpliktelser		179 587	230 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	5 980 159	9 328 279
Sum annen langsiktig gjeld		5 980 159	9 328 279
Sum langsiktig gjeld		6 159 746	9 558 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	5 799	14 439
Betalbar skatt	4	389 560	331 473
Skyldig offentlige avgifter		100 705	148 219
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		49 877	
Sum kortsiktig gjeld		545 941	494 131
Sum gjeld		6 705 687	10 052 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 574 957	16 722 614



Organisasjonsnr: 999 063 799
VESTRE KANALKAI 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestre Kanalkai 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Kanalkai 20 AS som viser et overskudd på NOK 1 199 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkket: 66E77-ESYXZ-KCKCT-4ZP3J-MESST-CE3IZ





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 17. februar 2025
RSM Norge AS

Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 66E77-ESYXZ-KCKCT-4ZP3J-MESST-CE3IZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriksen, Ralph

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-564341

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-18 12:02:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GE77-ESYXZ-KCKCT-4ZP3J-MESST-CE3IZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Vestre Kanalkai 20 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: N5EET-US84B-HO2HX-7VB6T-K375U-SK1ZZ

Org.nr.: 999 063 799



Vestre Kanalkai 20 AS

999 063 799

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	2 497 728	2 411 275
Sum driftsinntekter		2 497 728	2 411 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	715 100	865 074
Annen driftskostnad	2	92 209	140 399
Sum driftskostnader		807 309	1 005 473
Driftsresultat		1 690 419	1 405 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 075	367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	151 880	248 208
Annen rentekostnad		1 401	548
Resultat av finansposter		-152 206	-248 389
Resultat før skattekostnad		1 538 213	1 157 413
Skattekostnad på resultat	4	338 617	254 771
Årsresultat		1 199 596	902 642
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 199 596	902 642
Sum overføringer		1 199 596	902 642

Penneo Dokumentnøkkel: NSEET-USBAB-HO2HX-7VB6T-K375U-SK1ZZ

Vestre Kanalkai 20 AS

Side 2



Vestre Kanalkai 20 AS

999 063 799

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 361 392	15 076 492
Sum varige driftsmidler		14 361 392	15 076 492
Sum anleggsmidler		14 361 392	15 076 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	49 877	190 427
Konsernfordringer	1	0	74 704
Sum fordringer		49 877	265 131
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 687	1 380 991
Sum omløpsmidler		213 564	1 646 122
Sum eiendeler		14 574 957	16 722 614

Penneo Dokumentnøkkel: NSEET-USB4HB-HO2HX-7VB6T-K375U-SK1ZZ

Vestre Kanalkai 20 AS

Side 3



Vestre Kanalkai 20 AS

999 063 799

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 706 110	1 706 110
Sum innskutt egenkapital		1 806 110	1 806 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 063 160	4 863 564
Sum opptjent egenkapital		6 063 160	4 863 564
Sum egenkapital		7 869 270	6 669 674
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	179 587	230 530
Sum avsetning for forpliktelser		179 587	230 530
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	5 980 159	9 328 279
Sum annen langsiktig gjeld		5 980 159	9 328 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	5 799	14 439
Betalbar skatt	4	389 560	331 473
Skyldig offentlige avgifter		100 705	148 219
Annen kortsiktig gjeld		49 877	0
Sum kortsiktig gjeld		545 941	494 131
Sum gjeld		6 705 687	10 052 940
Sum egenkapital og gjeld		14 574 957	16 722 614

Penneo Dokumentnøkkel: NSEET-USB4B-HO2HX-7VB6T-K375U-SK1ZZ

Vestre Kanalkai 20 AS

Side 4



Vestre Kanalkai 20 AS

999 063 799

Balanse

Trondheim, 17.02.2025
Styret i Vestre Kanalkai 20 AS

Kjersti Hilde
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: N5EE7-US848B-HO2HX-7VB6T-K375U-SK1ZZ

Vestre Kanalkai 20 AS

Side 5



Vestre Kanalkai 20 AS

999 063 799

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: NSEET-USB4B-HO2HX-7VB6T-K375U-SKZZ



Vestre Kanalkai 20 AS

999 063 799

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til morselskapet AHA Arkitektene Hilde og Andersen AS og søsterselskapet ARC Arkitekter AS, inngår med følgende beløp i regnskapet:

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	49 877	190 427
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	74 704
Sum	49 877	265 131
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 060 359	8 408 479
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Husleiedeposittum	919 800	919 800
Sum	5 980 159	9 328 279

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 0 mer enn fem år etter balansedag.

	2024	2023
Transaksjoner		
Leieinntekter	2 497 728	2 411 275
Rentekostnader	-151 880	-248 208
Sum	2 345 848	2 163 067

Note 2 Lønnskostnader

Vestre Kanalkai 20 AS har ikke hatt ansatte i inntektsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale i henhold til Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 641 987	22 641 987
Anskaffelseskost 31.12.24	22 641 987	22 641 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 280 595	8 280 595
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	8 280 595	8 280 595
Bokført verdi 31.12.24	14 361 393	14 361 393
Årets ordinære avskrivninger	715 100	715 100
Økonomisk levetid	10-50 år	

Vestre Kanalkai 20 AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: NSEET-USB4B-HO2HX-7VB6T-K375U-SK1ZZ



Vestre Kanalkai 20 AS

999 063 799

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	389 560	331 473	
Endring i utsatt skatt	-50 943	-76 702	
Sum skattekostnad	338 617	254 771	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Ordinært resultat før skattekostnad	1 538 213	1 157 413	
Permanente forskjeller	957	630	
Endring i midlertidige forskjeller	231 557	348 651	
Årets skattegrunnlag	1 770 727	1 506 694	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	389 560	331 473	
Sum betalbar skatt i balansen	389 560	331 473	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	816 305	1 047 862	231 557
Sum	816 305	1 047 862	231 557
Sum	816 305	1 047 862	231 557
Utsatt skatt (22 %)	179 587	230 530	50 943

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 706 110	4 863 564	6 669 674
Årets resultat			1 199 596	1 199 596
Pr 31.12.2024	100 000	1 706 110	6 063 160	7 869 270

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Kanalkai 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AHA ARKITEKTENE HILDE OG	100	100,0	100,0

Vestre Kanalkai 20 AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: NSEET-USBAB-HO2HX-7VB6T-K375U-SK1ZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hilde, Kjersti

Styreleder

På vegne av: Vestre Kanalkai 20 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2151224

IP: 193.91.xxx.xxx

2025-02-18 07:06:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N5EE7-US8HB-HO2HX-7VB6T-K375U-SK1ZZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.