



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 326 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRKORN FERIE AS
Forretningsadresse: Dyrkorn 9
6250 STORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Dyrkorn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 520	155 320
Annen driftsinntekt		291 768	280 320
Sum inntekter		483 288	435 640
Kostnader			
Varekostnad		8 188	6 100
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 031	45 511
Annen driftskostnad		287 722	165 559
Sum kostnader		330 941	217 170
Driftsresultat		152 346	218 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		202 467	235 015
Sum finanskostnader		202 467	235 015
Netto finans		-202 467	-235 015
Resultat før skattekostnad		-50 120	-16 545
Skattekostnad	3, 4	-11 025	-3 640
Årsresultat		-39 095	-12 905
Annen egenkapital		-39 095	-12 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 937 757	1 937 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	461 337	496 368
Sum varige driftsmidler		2 399 094	2 434 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	542 127	642 127
Sum finansielle anleggsmidler		542 127	642 127
Sum anleggsmidler		2 941 221	3 076 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 913	21 498
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		11 913	21 498
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 203	153 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 203	153 028
Sum omløpsmidler		82 115	174 526
SUM EIENDELER		3 023 337	3 250 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 167	44 262
Sum opptjent egenkapital		5 167	44 262
Sum egenkapital		35 167	74 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 266	12 291
Sum avsetninger for forpliktelser		1 266	12 291
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 989 470	3 157 894
Sum annen langsiktig gjeld		2 989 470	3 157 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 567	6 018
Betalbar skatt	3, 4	0	313
Sum kortsiktig gjeld		-2 567	6 331
Sum gjeld		2 988 169	3 176 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 023 337	3 250 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313670

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 326 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRKORN FERIE AS
Forretningsadresse: Dyrkorn 9
6250 STORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Dyrkorn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 326 552
DYRKORN FERIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 520	155 320
Annen driftsinntekt		291 768	280 320
Sum inntekter		483 288	435 640
Kostnader			
Varekostnad		8 188	6 100
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 031	45 511
Annen driftskostnad		287 722	165 559
Sum kostnader		330 941	217 170
Driftsresultat		152 346	218 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		202 467	235 015
Sum finanskostnader		202 467	235 015
Netto finans		-202 467	-235 015
Resultat før skattekostnad		-50 120	-16 545
Skattekostnad	3, 4	-11 025	-3 640
Årsresultat		-39 095	-12 905
Annen egenkapital		-39 095	-12 905



Organisasjonsnr: 817 326 552
DYRKORN FERIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 937 757	1 937 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	461 337	496 368
Sum varige driftsmidler		2 399 094	2 434 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	542 127	642 127
Sum finansielle anleggsmidler		542 127	642 127
Sum anleggsmidler		2 941 221	3 076 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 913	21 498
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		11 913	21 498
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 203	153 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 203	153 028
Sum omløpsmidler		82 115	174 526
SUM EIENDELER		3 023 337	3 250 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 167	44 262
Sum opptjent egenkapital		5 167	44 262
Sum egenkapital		35 167	74 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 266	12 291
Sum avsetninger for forpliktelser		1 266	12 291
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 989 470	3 157 894
Sum annen langsiktig gjeld		2 989 470	3 157 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 567	6 018
Betalbar skatt	3, 4	0	313
Sum kortsiktig gjeld		-2 567	6 331
Sum gjeld		2 988 169	3 176 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 023 337	3 250 778



Organisasjonsnr: 817 326 552
DYRKORN FERIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	642127.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	542127.00	642127.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2989470.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2399094.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DYRKORN FERIE AS

817326552

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DYRKORN FERIE AS
817 326 552

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		191 520	155 320
Annen driftsinntekt		291 768	280 320
Sum driftsinntekter		483 288	435 640
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 188	-6 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-35 031	-45 511
Annen driftskostnad		-287 722	-165 559
Sum driftskostnader		-330 941	-217 170
Driftsresultat		152 346	218 470
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-202 467	-235 015
Sum finanskostnader		-202 467	-235 015
Netto finans		-202 467	-235 015
Resultat før skattekostnad		-50 120	-16 545
Skattekostnad	3, 4	11 025	3 640
Årsresultat		-39 095	-12 905
Overføringer			
Annen egenkapital		-39 095	-12 905
Sum overføringer		-39 095	-12 905



DYRKORN FERIE AS
817 326 552

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 937 757	1 937 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	461 337	496 368
Sum varige driftsmidler		2 399 094	2 434 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	542 127	642 127
Sum finansielle anleggsmidler		542 127	642 127
Sum anleggsmidler		2 941 221	3 076 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 913	21 498
Sum fordringer		11 913	21 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 203	153 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 203	153 028
Sum omløpsmidler		82 115	174 526
SUM EIENDELER		3 023 337	3 250 778



DYRKORN FERIE AS
817 326 552

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 167	44 262
Sum opptjent egenkapital		5 167	44 262
Sum egenkapital		35 167	74 262
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 266	12 291
Sum avsetning for forpliktelser		1 266	12 291
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 989 470	3 157 894
Sum annen langsiktig gjeld		2 989 470	3 157 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 567	6 018
Betalbar skatt	3, 4	0	313
Sum kortsiktig gjeld		-2 567	6 331
Sum gjeld		2 988 169	3 176 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 023 337	3 250 778

STORDAL, 17.02.2026

Frode Dyrkorn
styrets leder / daglig leder



DYRKORN FERIE AS
817 326 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DYRKORN FERIE AS

817 326 552

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	869 860	1 937 757	2 807 616
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	869 860	1 937 757	2 807 616
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-373 492	0	-373 492
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-408 523	0	-408 523
Balansført verdi pr 31.12	461 337	1 937 757	2 399 094
Årets av- og nedskrivninger	35 031	0	35 031
Økonomisk levetid	8 - 30	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	313
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 025	-3 953
Skattekostnad	-11 025	-3 640
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-50 120	-16 545
Permanente forskjeller	6	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 037	18 857
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-887
Skattepliktig inntekt	-39 077	1 425
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	313
Betalbar skatt i balansen	0	313

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	55 869	44 832	11 037
Fremførbart underskudd	0	-39 077	39 077
Netto forskjeller	55 869	5 754	50 114
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	55 869	5 754	50 114
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	12 291	1 266	11 025



DYRKORN FERIE AS

817 326 552

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	642 127

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	542 127	642 127

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 989 470
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 399 094
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0