



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 881 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bjørkedal Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 009 511	958 880
Sum inntekter		1 009 511	958 880
Kostnader			
Lønnskostnad	8	34 230	34 230
Annen driftskostnad	9,10	879 931	669 493
Sum kostnader		914 161	703 723
Driftsresultat		95 350	255 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 358	573
Sum finansinntekter		3 358	573
Annen rentekostnad		37 502	27 423
Sum finanskostnader		-34 144	-26 850
Netto finans		-34 144	-26 850
Ordinært resultat før skattekostnad		61 206	228 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 206	228 307
Årsresultat	1,4	61 206	228 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 206	228 307
Sum overføringer og disponeringer		61 206	228 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 489 590	1 489 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	56 375	0
Sum varige driftsmidler		1 545 965	1 489 590
Sum anleggsmidler		1 545 965	1 489 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		164 201	0
Sum fordringer		164 201	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938 103	771 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 103	771 440
Sum omløpsmidler		1 102 304	771 440
SUM EIENDELER		2 648 269	2 261 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	522 527	461 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		522 527	461 321
Sum egenkapital	4	524 727	463 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 694 158	1 791 805
Sum annen langsiktig gjeld		1 694 158	1 791 805
Sum langsiktig gjeld		1 694 158	1 791 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 384	5 704
Sum kortsiktig gjeld		429 384	5 704
Sum gjeld		2 123 542	1 797 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 648 269	2 261 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504487

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 881 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bjørkedal Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 953 881 489
STRAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 009 511	958 880
Sum inntekter		1 009 511	958 880
Kostnader			
Lønnskostnad	8	34 230	34 230
Annen driftskostnad	9,10	879 931	669 493
Sum kostnader		914 161	703 723
Driftsresultat		95 350	255 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 358	573
Sum finansinntekter		3 358	573
Annen rentekostnad		37 502	27 423
Sum finanskostnader		-34 144	-26 850
Netto finans		-34 144	-26 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 206	228 307
Årsresultat	1,4	61 206	228 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 206	228 307
Sum overføringer og disponeringer		61 206	228 307



Organisasjonsnr: 953 881 489
STRAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 489 590	1 489 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	56 375	0
Sum varige driftsmidler		1 545 965	1 489 590

Sum anleggsmidler		1 545 965	1 489 590
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		164 201	0
Sum fordringer		164 201	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		938 103	771 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 103	771 440

Sum omløpsmidler		1 102 304	771 440
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 648 269	2 261 030
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	522 527	461 321
Sum opptjent egenkapital		522 527	461 321

Sum egenkapital	4	524 727	463 521
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 694 158	1 791 805
Sum annen langsiktig gjeld		1 694 158	1 791 805
Sum langsiktig gjeld		1 694 158	1 791 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 384	5 704
Sum kortsiktig gjeld		429 384	5 704
Sum gjeld		2 123 542	1 797 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 648 269	2 261 030



Organisasjonsnr: 953 881 489
STRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strand Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strand Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: FUAPC-HA18D-5CHMZ-LZE6S-ZWEEY-E34TX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-20 20:43:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUAPC-HA18D-5CHMZ-LZE6S-ZWEEY-E34TX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strand Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strand Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: FUAPC-HA18D-5CHMZ-LZE6S-ZWEEY-E34TX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-20 20:43:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUAPC-HA18D-5CHMZ-LZE6S-ZWEEY-E34TX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



40 Strand Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		909 984	909 984	909 984	982 872
Andre inntekter	7	99 527	48 896	43 152	43 152
SUM INNETEKTER		1 009 511	958 880	953 136	1 026 024
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	4 230	4 230	4 230	4 230
Forretningsførsel		60 996	59 508	60 997	63 589
Kontingent BBL		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre honorarer		2 725	1 363	2 000	2 000
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		34 986	32 743	35 000	38 485
Energikostnader		9 541	5 513	5 500	12 800
Kommunale avgifter		352 670	326 113	347 652	431 174
Andre driftskostnader	9	49 124	137 211	253 995	58 372
Vedlikehold	10	355 789	93 192	136 640	187 628
SUM KOSTNADER		914 161	703 723	890 114	842 878
DRIFTSRESULTAT		95 350	255 157	63 022	183 146
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 358	573	0	0
Finanskostnader		37 502	27 423	34 287	60 515
NETTO FINANSPOSTER		-34 144	-26 850	-34 287	-60 515
ÅRSRESULTAT	1, 4	61 206	228 307	28 735	122 631
Overføringer og disponeringer		61 206	228 307	0	0



40 Strand Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	2, 3	76 200	76 200		
Eiendom	2, 3	1 413 390	1 413 390		
Andre driftsmidler	2	56 375	0		
Sum anleggsmidler		1 545 965	1 489 590		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo Finans AS i mellomregning		921 045	754 454		
Andre fordringer		164 201	0		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innestående bank		17 058	16 986		
Sum omløpsmidler		1 102 304	771 440		
SUM EIENDELER		2 648 269	2 261 030		



40 Strand Borettslag			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	522 527	461 321
Sum opptjent egenkapital		522 527	461 321
Sum egenkapital	4	524 727	463 521
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 320 358	1 418 005
Borettsinnskudd	6	373 800	373 800
Sum langsiktig gjeld:		1 694 158	1 791 805
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		429 384	5 704
Sum kortsiktig gjeld		429 384	5 704
Sum gjeld:		2 123 542	1 797 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 648 269	2 261 030

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Linda Bjørkedal Jensen
Leder

Kjartan Rasmussen
Styremedlem

Harald A. Svardal
Styremedlem



Note 40 Strand Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 40 Strand Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	765 736	639 645
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	61 206	228 307
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-56 375	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-97 647	-102 216
B. Årets endring i disponible midler	-92 816	126 091
C. Disponible midler	672 920	765 736
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	921 045	754 454
Kortsiktige fordringer	164 201	0
Kontanter og bankinnskudd	17 058	16 986
Omløpsmidler	1 102 304	771 440
Kortsiktig gjeld	-429 384	-5 704
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	672 920	765 736

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	El-bil ladere	Bygningsmessige Anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	1 413 390	76 200
Årets tilgang :	56 375	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 375	1 413 390	76 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 375	1 413 390	76 200
Anskaffelsesår :	2022	1969	1969
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 40 Strand Borettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	76 200
1120 Bygningsmessige anlegg	1 413 390
Sum	1 489 590

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	461 321	61 206	522 527
Sum egenkapital 31.12.	463 521	61 206	524 727

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12127801183
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	2 120 000
Lånesaldo 01.01:	1 418 005
Avdrag i perioden:	97 647
Lånesaldo 31.12:	1 320 358
Saldo 5 år frem i tid:	808 263

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	64 982	1 169 676
	4	37 673	150 692

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 40 Strand Borettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	1 320 358	1 418 005
2250 Borettsinnskudd	373 800	373 800
Sum	1 694 158	1 791 805

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	14 640	14 640
3885 Diverse inntekter fri	84 887	34 256
Sum	99 527	48 896

3885: Innbetaling for SFTY og tilkobling ladeanlegg elbil

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	7 614
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-3 384
Sum	34 230	34 230

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6389 HMS	913	0
6391 Snømåking strøing	0	478
6392 Containerleie / tømming	11 843	20 956
6617 Alarmer og brannvern	35 036	114 864
7520 Sikringsfond	477	0
7710 Kostnader styrearbeid	210	913
7790 Andre kostnader	645	0
Sum	49 124	137 211

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	254 812	78 053
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	564
6630 Egenandel forsikring	15 998	0
6640 Periodisk vedlikehold	12 343	4 850
6645 Vedlikehold vinduer/dører	57 200	0
6690 Vedlikehold og diverse	15 437	9 725
Sum	355 789	93 192

Note 40 Strand Borettslag Orgnr.: 953881489 Utskriftsdato 09.03.2023



Resultat og balanse med noter for Strand Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strand Borettslag

Styreleder	Linda Bjørkedal Jensen (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Harald A. Svardal (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Kjartan Rasmussen (sign.)	26.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.04.2023
--	-------------------------	------------