



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 522 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØFTAVEIEN 104 AS
Forretningsadresse: Kløftaveien 104
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: C REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 050	50 000
Annen driftsinntekt		1 029 819	282 224
Sum inntekter		1 105 869	332 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 500	17 700
Annen driftskostnad	1	871 728	818 582
Sum kostnader		905 228	836 282
Driftsresultat		200 641	-504 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 032	-2 073
Sum finansinntekter		2 032	-2 073
Netto finans		2 032	-2 073
Ordinært resultat før skattekostnad		202 673	-506 131
Skattekostnad på resultat	3	44 588	-28 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 085	-477 249
Årsresultat	4	158 085	-477 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 085	-477 249
Totalresultat		158 085	-477 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 085	-477 249
Sum overføringer og disponeringer		158 085	-477 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 482 417	3 482 417
Maskiner og anlegg	2	84 820	109 520
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 950	40 750
Sum varige driftsmidler	2	3 599 187	3 632 687
Sum anleggsmidler		3 599 187	3 632 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 038	
Andre kortsiktige fordringer		30 228	
Sum fordringer		287 266	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 651	156 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 651	156 027
Sum omløpsmidler		340 916	156 027
SUM EIENDELER		3 940 103	3 788 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 016	50 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		50 016	50 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 843 212	2 685 127
Sum opptjent egenkapital		2 843 212	2 685 127
Sum egenkapital	4	2 893 228	2 735 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	221 494	176 906
Sum avsetninger for forpliktelser		221 494	176 906
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	
Sum langsiktig gjeld		671 494	176 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 916	84 313
Betalbar skatt	3		1
Skyldig offentlige avgifter		62 930	-99 968
Annen kortsiktig gjeld		235 535	892 319
Sum kortsiktig gjeld		375 381	876 665
Sum gjeld		1 046 875	1 053 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 940 103	3 788 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677076

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 522 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØFTAVEIEN 104 AS
Forretningsadresse: Kløftaveien 104
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: C REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 915 522 416
KLØFTAVEIEN 104 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 050	50 000
Annen driftsinntekt		1 029 819	282 224
Sum inntekter		1 105 869	332 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 500	17 700
Annen driftskostnad	1	871 728	818 582
Sum kostnader		905 228	836 282
Driftsresultat		200 641	-504 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 032	-2 073
Sum finansinntekter		2 032	-2 073
Netto finans		2 032	-2 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	44 588	-28 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 085	-477 249
Årsresultat	4	158 085	-477 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 085	-477 249
Totalresultat		158 085	-477 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 085	-477 249
Sum overføringer og disponeringer		158 085	-477 249



Organisasjonsnr: 915 522 416
KLØFTAVEIEN 104 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 482 417 3 482 417

Maskiner og anlegg 2 84 820 109 520

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 31 950 40 750

Sum varige driftsmidler 2 **3 599 187** **3 632 687**

Sum anleggsmidler **3 599 187** **3 632 687**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 257 038

Andre kortsiktige

fordringer 30 228

Sum fordringer **287 266**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 53 651 156 027

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **53 651** **156 027**

Sum omløpsmidler **340 916** **156 027**

SUM EIENDELER **3 940 103** **3 788 714**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 50 016 50 016

Sum innskutt egenkapital **50 016** **50 016**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 843 212 2 685 127

Sum opptjent egenkapital **2 843 212** **2 685 127**



Sum egenkapital	4	2 893 228	2 735 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	221 494	176 906
Sum avsetninger for forpliktelser		221 494	176 906
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	
Sum langsiktig gjeld		671 494	176 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 916	84 313
Betalbar skatt	3		1
Skyldig offentlige avgifter		62 930	-99 968
Annen kortsiktig gjeld		235 535	892 319
Sum kortsiktig gjeld		375 381	876 665
Sum gjeld		1 046 875	1 053 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 940 103	3 788 714



Organisasjonsnr: 915 522 416
KLØFTAVEIEN 104 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kløftaveien 104 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 522 416



RESULTATREGNSKAP

KLØFTAVEIEN 104 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		76 050	50 000
Annen driftsinntekt		1 029 819	282 224
Sum driftsinntekter		1 105 869	332 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 500	17 700
Annen driftskostnad	1	871 728	818 582
Sum driftskostnader		905 228	836 282
Driftsresultat		200 641	-504 058
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 032	-2 073
Resultat av finansposter		2 032	-2 073
Resultat før skattekostnad		202 673	-506 131
Skattekostnad på resultat	3	44 588	-28 882
Resultat		158 085	-477 249
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	158 085	-477 249
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		158 085	-477 249
Sum overføringer		158 085	-477 249



BALANSE

KLØFTAVEIEN 104 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 482 417	3 482 417
Maskiner og anlegg	2	84 820	109 520
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 950	40 750
Sum varige driftsmidler	2	3 599 187	3 632 687
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 599 187	3 632 687
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		257 038	0
Andre kortsiktige fordringer		30 228	0
Sum fordringer		287 266	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 651	156 027
Sum omløpsmidler		340 916	156 027
Sum eiendeler		3 940 103	3 788 714



BALANSE

KLØFTAVEIEN 104 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 016	50 016
Sum innskutt egenkapital		50 016	50 016
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 843 212	2 685 127
Sum opptjent egenkapital		2 843 212	2 685 127
Sum egenkapital	4	2 893 228	2 735 143
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	221 494	176 906
Sum avsetning for forpliktelser		221 494	176 906
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		450 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 916	84 313
Betalbar skatt	3	0	1
Skyldig offentlige avgifter		62 930	-99 968
Annen kortsiktig gjeld		235 535	892 319
Sum kortsiktig gjeld		375 381	876 665
Sum gjeld		1 046 875	1 053 571
Sum egenkapital og gjeld		3 940 103	3 788 714

Fagerstrand, 30.06.2023
Styret i Kløftaveien 104 AS

Roar Berggren
styreleder/daglig leder

Rolf Hunskaar
styremedlem

Svein Erik Rivalsrud
styremedlem

Jon Erik Bjore
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	83 620	83 620
= Anskaffelseskost 31.12.22	83 620	83 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	25 500	25 500
= Bokført verdi 31.12.22	58 120	58 120
Årets ordinære avskrivninger	16 700	16 700
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	44 588	-28 882
Skattekostnad ordinært resultat	44 588	-28 882
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	202 673	-506 131
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-129 782	-129 255
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 891	0
Skattepliktig inntekt	0	-635 386
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	122 691
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-122 690
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 539 057	1 439 504	-99 554
Fordringer	30 228	0	-30 228
Sum	1 569 285	1 439 504	-129 782
Akkumulert fremførbart underskudd	-562 494	-635 386	-72 891
Grunnlag for utsatt skatt	1 006 791	804 118	-202 673
Utsatt skatt (22 %)	221 494	176 906	-44 588



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 016	0	0	2 685 127	2 735 143
Årets resultat				158 085	158 085
Pr 31.12.2022	50 016	0	0	2 843 212	2 893 228

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kløftaveien 104 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300 000	0	0
Sum	300 000	0	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer

Fagerhøi Invest AS	300 000
--------------------	---------

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Kløftaveien 104 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.