



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 940 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND HOTELL A/S
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 043
Annen driftsinntekt	1	2 249 003	318 012
Sum inntekter		2 249 003	326 055
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	196 000	196 000
Annen driftskostnad	3	395 072	327 240
Sum kostnader		591 072	523 240
Driftsresultat		1 657 931	-197 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		27 703	2 161
Sum finanskostnader		27 703	2 161
Netto finans		-27 703	-2 157
Ordinært resultat før skattekostnad		1 630 228	-199 342
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	126 254	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 503 973	-199 342
Årsresultat		1 503 973	-199 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 503 973	-199 342
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		447 630	
Udekket tap		989 530	-199 342
Overføringer annen egenkapital		66 813	
Sum overføringer og disponeringer		1 503 973	-199 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 119 998	1 315 998
Sum varige driftsmidler		1 119 998	1 315 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 150	2 150
Sum finansielle anleggsmidler		2 150	2 150
Sum anleggsmidler		1 122 148	1 318 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			51 047
Andre kortsiktige fordringer		3 733	22 562
Konsernfordringer	6	796 368	
Sum fordringer		800 101	73 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381	5 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381	5 228
Sum omløpsmidler		800 482	78 837
SUM EIENDELER		1 922 630	1 396 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	7,8	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	66 813	
Udekket tap	8		989 530
Sum opptjent egenkapital		66 813	-989 530
Sum egenkapital		1 016 813	-39 530
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 789	91 739
Kortsiktig konserngjeld	6	710 028	1 344 776
Sum kortsiktig gjeld		905 817	1 436 515
Sum gjeld		905 817	1 436 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 630	1 396 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205817

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 940 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND HOTELL A/S
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 939 940 634
SUNNHORDLAND HOTELL A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 043
Annen driftsinntekt	1	2 249 003	318 012
Sum inntekter		2 249 003	326 055
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	196 000	196 000
Annen driftskostnad	3	395 072	327 240
Sum kostnader		591 072	523 240
Driftsresultat		1 657 931	-197 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		27 703	2 161
Sum finanskostnader		27 703	2 161
Netto finans		-27 703	-2 157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	126 254	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 503 973	-199 342
Årsresultat		1 503 973	-199 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 503 973	-199 342
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		447 630	
Udekket tap		989 530	-199 342
Overføringer annen egenkapital		66 813	
Sum overføringer og disponeringer		1 503 973	-199 342



Organisasjonsnr: 939 940 634
SUNNHORDLAND HOTELL A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 119 998	1 315 998
Sum varige driftsmidler		1 119 998	1 315 998

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 150	2 150
Sum finansielle anleggsmidler		2 150	2 150

Sum anleggsmidler		1 122 148	1 318 148
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			51 047
Andre kortsiktige fordringer		3 733	22 562
Konsernfordringer	6	796 368	
Sum fordringer		800 101	73 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		381	5 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381	5 228

Sum omløpsmidler		800 482	78 837
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 922 630	1 396 985
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	66 813	
-------------------	---	--------	--



Udekket tap	8		989 530
Sum opptjent egenkapital		66 813	-989 530
Sum egenkapital		1 016 813	-39 530
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 789	91 739
Kortsiktig konserngjeld	6	710 028	1 344 776
Sum kortsiktig gjeld		905 817	1 436 515
Sum gjeld		905 817	1 436 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 630	1 396 985



Organisasjonsnr: 939 940 634
SUNNHORDLAND HOTELL A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sunnhordland Hotell A/S

Org.nr. 939940634

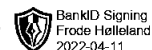
Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Sunnhordland Hotell A/S

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 043
Annen driftsinntekt	1	2 249 003	318 012
Sum driftsinntekter		2 249 003	326 055
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	196 000	196 000
Annen driftskostnad	3	395 072	327 240
Sum driftskostnader		591 072	523 240
DRIFTSRESULTAT		1 657 931	(197 185)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 703	2 161
Sum finanskostnader		27 703	2 161
NETTO FINANSPOSTER		(27 703)	(2 157)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 630 228	(199 342)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	126 254	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 503 973	(199 342)
ÅRSRESULTAT		1 503 973	(199 342)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		447 630	0
Overføringer annen egenkapital		66 813	0
Fremføring av udekket tap		989 530	(199 342)
SUM OVERF. OG DISP.		1 503 973	(199 342)



Sunnhordland Hotell A/S

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 119 998	1 315 998
Sum varige driftsmidler		1 119 998	1 315 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 150	2 150
Sum finansielle anleggsmidler		2 150	2 150
SUM ANLEGGSMIDLER		1 122 148	1 318 148
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	51 047
Fordringer på konsernselskap	6	796 368	0
Andre kortsiktige fordringer		3 733	22 562
Sum fordringer		800 101	73 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381	5 228
SUM OMLØPSMIDLER		800 482	78 837
SUM EIENDELER		1 922 630	1 396 985
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	66 813	0
Udekket tap	8	0	(989 530)
Sum opptjent egenkapital		66 813	(989 530)
SUM EGENKAPITAL		1 016 813	(39 530)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		195 789	91 739
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	710 028	1 344 776
SUM KORTSIKTIG GJELD		905 817	1 436 515
SUM GJELD		905 817	1 436 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 630	1 396 985

Bergen, 6. april 2022

Frode Hølleland
Styrets leder

Årsregnskap for Sunnhordland Hotell A/S

Organisasjonsnr. 939940634



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har som følge av skader på bygg mottatt og innteksført kr 2 275 000 i forsikringsoppgjør i 2021.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 025 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 025 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 709 002
+ Ordinære avskrivninger	196 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 905 002
Balanseført verdi pr 31/12	1 119 998
Procentsats for ord. avskr.	2-10

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 23 750 inkl. mva., hvorav lovpålagt revisjon utgjør kr 11 875 og resterende for andre tjenester.



Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 630 228
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	70 464
= Inntekt	1 700 692
- Underskudd til framføring	-1 126 808
- Ytet konsernbidrag	-573 884
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	126 254
= Sum betalbar skatt	126 254
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	126 254
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Driftsmidler inkl. goodwill	-689 150	-598 696
- Omløpsmidler	0	-20 000
- Underskudd til framføring	0	-1 126 808
= Grunnlag utsatt skatt	-689 150	-1 745 494
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	689 150	1 745 494
= Grunnlag utsatt skattefordel	689 150	1 745 494
Utsatt skattefordel	151 614	384 009
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	689 150	1 745 494
Ikke bokført utsatt skattefordel	151 614	384 009
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskapet.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer	796 368
Sum fordringer	796 368
Gjeld	
Årets avsatte konsernbidrag	573 884
Annen kortsiktig gjeld	136 144
Sum gjeld	710 028

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 950 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 950 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Boligutleie Vest AS	950



Sunnhordland Hotell A/S



Noter 2021

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	950 000	-989 530	-39 530
Tilført fra årsresultat	XXXX	1 056 344	1 056 344
Pr 31.12.	950 000	66 813	1 016 813



Til generalforsamlingen i
Sunnhordland Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sunnhordland Hotell AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 503 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av




Til Generalforsamlingen i
Sunnhordland Hotell AS
Side 2

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. april 2022

REVISOR-PARTNER AS


Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor



Sunnhordland Hotell A/S

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sunnhordland Hotell A/S

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har som følge av skader på bygg mottatt og inntektsført kr 2 275 000 i forsikringsoppgjør i 2021.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 025 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 025 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 709 002
+ Ordinære avskrivninger	196 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 905 002
Balanseført verdi pr 31/12	1 119 998
Procentsats for ord. avskr.	2-10

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 23 750 inkl. mva., hvorav lovpålagt revisjon utgjør kr 11 875 og resterende for andre tjenester.



Sunnhordland Hotell A/S

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 630 228
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	70 464
= Inntekt	1 700 692
- Underskudd til framføring	-1 126 808
- Ytet konsernbidrag	-573 884
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	126 254
= Sum betalbar skatt	126 254
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	126 254
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Sunnhordland Hotell A/S

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Driftsmidler inkl. goodwill	-689 150	-598 696
- Omløpsmidler	0	-20 000
- Underskudd til framføring	0	-1 126 808
= Grunnlag utsatt skatt	-689 150	-1 745 494
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	689 150	1 745 494
= Grunnlag utsatt skattefordel	689 150	1 745 494
Utsatt skattefordel	151 614	384 009
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	689 150	1 745 494
Ikke bokført utsatt skattefordel	151 614	384 009
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskapet.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Pr 31.12.

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	796 368
Sum fordringer	796 368

Gjeld

Årets avsatte konsernbidrag	573 884
Annen kortsiktig gjeld	136 144
Sum gjeld	710 028

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 950 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 950 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Boligutleie Vest AS	950



Sunnhordland Hotell A/S

Noter 2021

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	950 000	-989 530	-39 530
Tilført fra årsresultat	XXXX	1 056 344	1 056 344
Pr 31.12.	950 000	66 813	1 016 813



Sunnhordland Hotell A/S

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 043
Annen driftsinntekt	1	2 249 003	318 012
Sum driftsinntekter		2 249 003	326 055
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	196 000	196 000
Annen driftskostnad	3	395 072	327 240
Sum driftskostnader		591 072	523 240
DRIFTSRESULTAT		1 657 931	(197 185)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 703	2 161
Sum finanskostnader		27 703	2 161
NETTO FINANSPOSTER		(27 703)	(2 157)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 630 228	(199 342)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	126 254	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 503 973	(199 342)
ÅRSRESULTAT		1 503 973	(199 342)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		447 630	0
Overføringer annen egenkapital		66 813	0
Fremføring av udekket tap		989 530	(199 342)
SUM OVERF. OG DISP.		1 503 973	(199 342)



Sunnhordland Hotell A/S

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 119 998	1 315 998
Sum varige driftsmidler		1 119 998	1 315 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 150	2 150
Sum finansielle anleggsmidler		2 150	2 150
SUM ANLEGGSMIDLER		1 122 148	1 318 148
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	51 047
Fordringer på konsernselskap	6	796 368	0
Andre kortsiktige fordringer		3 733	22 562
Sum fordringer		800 101	73 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381	5 228
SUM OMLØPSMIDLER		800 482	78 837
SUM EIENDELER		1 922 630	1 396 985
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	66 813	0
Udekket tap	8	0	(989 530)
Sum opptjent egenkapital		66 813	(989 530)
SUM EGENKAPITAL		1 016 813	(39 530)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		195 789	91 739
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	710 028	1 344 776
SUM KORTSIKTIG GJELD		905 817	1 436 515
SUM GJELD		905 817	1 436 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 630	1 396 985

Bergen, 6. april 2022

Frode Hølleland
Styrets leder



Sunnhordland Hotell A/S

Org.nr. 939940634

Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap