



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 308 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIKVANGVEGEN 41-43 AS  
Forretningsadresse: Eidehaugen 9  
5229 KALANDSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Are Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-244 191	-1 674 979
Varekostnad		242 533	632 440
Annen driftskostnad	1	1 722	313 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>64</b>	<b>-729 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64</b>	<b>729 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>507</b>
Annen rentekostnad		4	730 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>730 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	<b>-729 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		0	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 136 260	6 892 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 136 260</b>	<b>6 892 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 136 260</b>	<b>6 892 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			9 200
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	435	879 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435</b>	<b>879 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435</b>	<b>888 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 136 695</b>	<b>7 781 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	280	280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 280</b>	<b>30 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 280</b>	<b>30 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	6 905 216	7 115 987
Leverandørgjeld		201 199	634 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 106 415</b>	<b>7 750 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 106 415</b>	<b>7 750 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 136 695</b>	<b>7 781 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 308 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIKVANGVEGEN 41-43 AS  
Forretningsadresse: Eidehaugen 9  
5229 KALANDSEIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Are Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 913 308 034  
LEIKVANGVEGEN 41-43 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-244 191	-1 674 979
Varekostnad		242 533	632 440
Annen driftskostnad	1	1 722	313 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>64</b>	<b>-729 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64</b>	<b>729 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>507</b>
Annen rentekostnad		4	730 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>730 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	<b>-729 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		0	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	



Organisasjonsnr: 913 308 034  
LEIKVANGVEGEN 41-43 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

7 136 260 6 892 069  
7 136 260 6 892 069

Sum anleggsmidler 7 136 260 6 892 069

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer 9 200  
Sum fordringer 9 200

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4 435 879 734  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 435 879 734

Sum omløpsmidler 435 888 934

SUM EIENDELER 7 136 695 7 781 003

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00) 5 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 5 280 280  
Sum innskutt egenkapital 30 280 30 280

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 5 0 0  
Sum opptjent egenkapital 0 0

Sum egenkapital 5 30 280 30 280

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Konvertible lån	6	6 905 216	7 115 987
Leverandørgjeld		201 199	634 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 106 415</b>	<b>7 750 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 106 415</b>	<b>7 750 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 136 695</b>	<b>7 781 003</b>



Organisasjonsnr: 913 308 034  
LEIKVANGVEGEN 41-43 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

1

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00



## Årsberetning 2020 Leikvangvegen 41-43

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er boligutbygging og drives i Bergen

### Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen kr. 0 i 2018. Årsresultatet ble kr 0. De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2020 var kr 5.217.090,-. Totalkapitalen var pr 31.12.20 kr 7.136.695,-. Egenkapitalen pr 31.12.20 var kr. 30.280,-. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Året 2020 preget av investering i utbyggingsprosjekt for salg i påfølgende år.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

### Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

### Likestilling

#### Bedriftens kjønns sammensetning

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2020 har vært 0, og styret har hatt 4 medlemmer. Alle styremedlemmene har vært menn.

Bergen, den 2.september 2020

\_\_\_\_\_  
Ole A. Olsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marcus A. Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Niels A. Helland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eigil S. Henriksen  
styremedlem

" sign"



## Noter 2020

### Leikvangvegen 41-43

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	6892069
Tilgang i året	244191
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7136260</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>7136260</b>

## Note 3 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Saldo pr. 31.12.2020 kr. 434,84

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	280		30 280
Årets resultat			0	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>280</b>	<b>0</b>	<b>30 280</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	6905215	6385955
<b>Sum</b>	<b>6905215</b>	<b>6385955</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7136260	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>7136260</b>	

Av langsiktig gjeld på forfaller kr 0 om mer enn 5 år.